



ПРИНЯТО

30 МАЙ 2014

ЗАК. ДУМА ТО

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

29.05.2014 № 02-24571  
На № 6-070/1251-14 от 16.04.2014

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В. Козловской

### Заключение на отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2013 год

Контрольно-счетной палатой Томской области рассмотрен отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2013 год (далее - Отчет). По итогам рассмотрения к Отчету имеются следующие замечания и дополнения.

#### По разделу 1 «Предоставление областного государственного имущества в аренду»

##### 1.2 Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества

Данные, отраженные в диаграмме 2 «Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2013 год в разрезе видов имущества», следует уточнить в связи с допущенной технической погрешностью в результате некорректного округления долей полученных доходов от сдачи в аренду земельных участков - 18,08% и объектов газового хозяйства - 16,40% (в Отчете соответственно - 18,07% и 16,41%).

Анализ причин, повлиявших на выполнение плана на 2013 год по доходам в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в областной собственности, на уровне 74,6%, в Отчете произведен неверно. Невыполнение плана на 2 369,1 тыс. руб. обусловлено непоступлением доходов в сумме:

- 1 536,4 тыс. руб. - в связи с продажей четырех земельных участков общей площадью 82,7 тыс. кв.м их бывшим арендаторам (ООО «Синтек», ЗАО «Аскакор») и физическому лицу, а также досрочным прекращением по инициативе арендаторов договоров аренды земельных участков общей площадью 150,8 тыс. кв.м по причине раздела и оформления договоров аренды земельных участков меньшей площадью (ГУП ТО «Областное ДРСУ», ОГУП «Первомайское ДРСУ», ОГУП «Кожевниковское ДРСУ», ОГУП «Областной аптечный склад»);

- 281,5 тыс. руб. - по земельным участкам общей площадью 44 тыс. кв.м, договоры аренды которых не были заключены, как планировалось;

- 483,9 тыс. руб. - в связи с переоценкой арендной платы на 2013 год в целом в сторону уменьшения;

- 931,0 тыс. руб. - в связи с увеличением задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в областной собственности, по состоянию на 31.12.2013 по сравнению с началом отчетного года (ГСК «Спартак», ОГУП «Первомайское ДРСУ», ОАО «Монтажкомплект», др.), в том числе: 624,2 тыс. руб. - по договорам аренды, принятым в расчет прогноза доходов на 2013 год; 306,8 тыс. руб. - по договорам аренды, заключенным в 2012, 2013 г.г., не принятым в расчет при прогнозировании доходов.

Вместе с тем в отчетном году в областной бюджет поступили сверхплановые доходы в общей сумме 556,9 тыс. руб. по вновь заключенным договорам с 14 арендаторами земельных участков общей площадью 118,2 кв.м, а также авансовые платежи по арендной плате.

Следует уточнить сноску к 2011 году в таблице 2 Отчета: доходы от сдачи в аренду областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области или в оперативном управлении органов государственной власти Томской области и созданных ими бюджетных и казенных учреждений, по договорам аренды, заключенным Департаментом. Начиная с 2012 года, областные государственные бюджетные учреждения в соответствии со ст. 5 Закона Томской области от 15.11.2010 № 274-ОЗ «Об отдельных вопросах...» используют доходы от аренды имущества, переданного им в оперативное управление, на обеспечение своей деятельности.

Общая сумма доходов за 2013 год от сдачи в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти и созданных ими учреждений - 31 480,7 тыс. руб., приведенная в Отчете, подтверждена данными аналитического учета администратора доходов - Департамента по управлению государственной собственностью Томской области. По Отчету об исполнении областного бюджета за 2013 год указанные доходы на 29,3 тыс. руб. меньше (31 451,4 тыс. руб.) в связи с исправлением в отчетном году ошибки, допущенной в 2012 году в результате неправомерного зачисления по указанному КБК средств, поступивших в качестве оплаты за право заключения договоров безвозмездного пользования нежилыми зданиями, строениями, расположенными в Колпашевском районе, д. Маракса, подлежавших зачислению по КБК «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации...». Соответственно объем доходов по КБК «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации...» увеличен на 29,3 тыс. руб.: фактически по данным аналитического учета администратора доходов в 2013 году поступило 4,4 тыс. руб., по Отчету об исполнении бюджета - 33,7 тыс. руб.

## **По разделу 2 «Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование»**

Из 13 действовавших по состоянию на 31.12.2013 договоров, заключенных уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, объекты недвижимого имущества общей площадью 12,472 тыс. кв.м переданы по 10 договорам (в Отчете - по 11). Кроме того, следует устранить неточности в связи с некорректным округлением отчетных данных: общая площадь объектов недвижимости, переданных по состоянию на 31.12.2013 по 5 договорам безвозмездного пользования, заключенным уполномоченным областным органом по управлению областным имуществом с органами местного самоуправления и организациями, финансируемыми из местных бюджетов, составила 2,416 тыс. кв.м, по 12 договорам, заключенным с прочими организациями и физическими лицами - 2,433 тыс. кв.м (в Отчете соответственно - 2,415 тыс. кв.м, 2,432 тыс. кв.м).

По состоянию на 31.12.2013 действовало 209 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, заключенных следующими ссудодателями (в Отчете - пользователями): областными государственными автономными учреждениями - 31 договор; областными государственными бюджетными учреждениями - 170 договоров; областными государственными унитарными предприятиями - 8 договоров.

В течение 2013 года действовало 637 договоров безвозмездного пользования областным государственным недвижимым имуществом общей площадью 92,603 тыс. кв.м (в Отчете - площадью 92,052 тыс. кв.м).

Общая площадь объектов областного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2013 (с учетом договоров, заключенных без участия Департамента), в целом увеличилась по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2012) на 5,935 тыс. кв.м (в Отчете - 5,932 тыс. кв.м).

Приведенная в диаграмме 3 «Ссудополучатели имущества Томской области, переданного в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2013» доля площади объектов не-

движимости, предоставленных в безвозмездное пользование областным структурам, фактически составила 47,81%, федеральным структурам - 25,24%, муниципальным - 6,21%, прочим пользователям - 7,74% (в Отчете соответственно - 47,86%; 17,94%; 6,17%; 15,03%).

Общая площадь зданий и помещений, переданных по договорам безвозмездного пользования, заключенным с участием Департамента, приведенная в таблице 4, по состоянию на 31.12.2013 составила 34,854 тыс. кв.м, без участия Департамента - 45,928 тыс. кв.м, всего - 80,782 тыс. кв.м (в Отчете соответственно - 34,852 тыс. кв.м; 45,93 тыс. кв.м; 80,78 тыс. кв.м).

В Отчете приведен анализ факторов, повлиявших на уменьшение в отчетном году (на 0,636 тыс. кв.м) общего размера площади объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование, только в отношении договоров, заключенных с участием Департамента, причем со следующими неточностями: общая площадь помещений, предоставленных в безвозмездное пользование физическим лицам, увеличилась на 0,103 тыс. кв.м (в Отчете - уменьшилась на 0,103 тыс. кв.м); общая площадь зданий и помещений, предоставленных областным структурам, органам местного самоуправления и многодетным семьям, увеличилась в целом на 2,414 кв.м (в Отчете - 2,311 тыс. кв.м).

Дополним, что общая площадь объектов областного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (по договорам, заключенным с участием Департамента, а также областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями), по состоянию на 31.12.2013 по сравнению с началом года в целом возросла на 5,935 тыс. кв.м или на 8%, в том числе в связи с:

- увеличением на 7,186 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, предоставленных областным структурам (в зданиях по адресам: г. Томск, пр. Кирова, 41; ул. Шевченко, 40/2; пр. Ленина, 117; ул. К.Маркса, 26; ул. Усова, 21/1; с. Тимирязевское, ул. Ленина, 32, стр. 1, др.);

- увеличением на 1,478 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, предоставленных органам местного самоуправления (на 0,522 тыс. кв.м), некоммерческим и общественным организациям (на 0,278 тыс. кв.м), гражданам (на 0,103 тыс. кв.м) и многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей (на 0,575 тыс. кв.м);

- уменьшением на 2,729 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, предоставленных федеральным структурам (на 1,4 тыс. кв.м - в основном, за счет прекращения договора безвозмездного пользования с ФГБОУ ВПО «Российская академия правосудия»), коммерческим организациям (на 1,254 тыс. кв.м), гражданам, проживающим в специализированных Домах ветеранов (на 0,042 тыс. кв.м) и религиозным организациям (на 0,033 тыс. кв.м).

В отношении договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками внесем следующее уточнение. Из двух договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками общей площадью 1,106 тыс. кв.м, действовавших в 2013 году (как указано в Отчете), договор по земельному участку площадью 0,254 тыс. кв.м, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Бакунина, 6/1, прекращен в июне 2013 года в связи с предоставлением его на безвозмездной основе в собственность Местной религиозной организации Приход Римско-католической Церкви г. Томска в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 31.05.2013 № 399-ра по договору пожертвования от 25.06.2013 № 197/13. Таким образом, по состоянию на 31.12.2013 действовал один договор безвозмездного срочного пользования земельным участком площадью 0,852 тыс. кв.м, заключенный в июле 2013 года сроком на 11 месяцев с Верхнеобским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

С учетом вышеизложенного, для рассмотрения отчета Администрации Томской области «Об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2013 год» на собрании Законодательной Думы Томской области рекомендуем устранить вышеуказанные неточности.

Председатель

А.Д. Пронькин