

ПРИНЯТО

30 МАЙ 2014

ЗАК. ДУМА ТО



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

29.05.2014 № 02-246/1  
На № 6-070/1132-14 от 08.04.2014

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В. Козловской

### Заключение

на отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2013 год

Контрольно-счетной палатой Томской области рассмотрены отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2013 год (далее - Отчет) и информация о результатах приватизации муниципального имущества за 2013 год. Отчет содержит пообъектный перечень приватизированного в 2013 году областного государственного имущества с указанием способа, срока и цены продажи в соответствии с п. 5 ст. 9 Закона Томской области «О приватизации государственного имущества Томской области», а также пояснения причин неисполнения плана поступлений денежных средств в областной бюджет при реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области, утвержденного Законом Томской области «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (далее - Прогнозный план приватизации). По итогам рассмотрения Отчета считаем необходимым отразить следующее.

Контрольно-счетной палатой в рамках внешнего государственного финансового контроля рассмотрены все сделки по продаже объектов областной собственности, приватизация которых состоялась в отчетном году, и документы по объектам, включенным в Прогнозный план приватизации, продажа которых в 2013 году не состоялась, проведен анализ соблюдения законодательства в процессе приватизации, а также своевременности и полноты поступлений в областной бюджет доходов от продажи объектов областного государственного имущества.

Прогнозный план приватизации на 2013 год исполнен по 12 позициям из 18 запланированных, приватизировано 46 объектов областной собственности, из них: 16 нежилых зданий (строений, помещений) и 8 земельных участков, на которых расположены 15 из вышеуказанных объектов недвижимости; 4 пакета акций (привилегированных и обыкновенных) двух акционерных обществ «Томская распределительная компания» и «Томская энергосбытовая компания»; права (требования) к ЗАО «Томский подшипник», возникшие из обязательств по договорам беспроцентного целевого денежного займа, заключенным в 2010 году; 10 автомобилей и 7 объектов прочего движимого имущества.

По количеству реализованных объектов Прогнозный план приватизации в 2013 году исполнен на 55%. Из общего количества включенных в Прогнозный план приватизации объектов областной собственности (83 ед.) в отчетном году не приватизировано 37 объектов, из них:

- 31 объект перенесен в Прогнозный план приватизации на 2014 год (нежилые помещения по ул. Новгородская, 37; имущественный комплекс по ул. Мичурина, 110, состоящий из строения, сооружения, 2 земельных участков и 26 объектов движимого имущества);

- 6 пакетов акций 4 акционерных обществ (из 10 пакетов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2013 год) не приватизированы в отчетном году из-за несостоявшихся в связи с отсутствием заявок аукционов и продаж путем публичного предложения. В 2014 году приватизационные процедуры в отношении указанных пакетов акций были продолжены с изменением способа приватизации - путем продажи без объявления цены. При продаже приватизируемого имущества посредством публичного предложения цена может быть снижена до 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, при продаже без объявления цены - зависит от покупателя и минимальным пределом не ограничивается.

Пять пакетов акций трех акционерных обществ (ОАО «Томскоблгаз», ОАО «Полигон», ОАО «Томскэлектросетьремонт») из вышеуказанных 6 пакетов проданы в январе 2014 года без объявления цены, их общая продажная цена составила 797,9 тыс. руб. или 10% от общей рыночной стоимости (8 396,5 тыс. руб.). Оплата в сумме 701,1 тыс. руб. произведена в феврале 2014 года только за пакет акций ОАО «Томскоблгаз». Оплата за 4 пакета акций ОАО «Полигон» и ОАО «Томскэлектросетьремонт» в сумме 96,8 тыс. руб. в установленные сроки не осуществлена. В связи с этим Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области подан в Арбитражный суд Томской области соответствующий иск к покупателю данного имущества о расторжении договоров купли-продажи указанных акций.

При общей рыночной стоимости в сумме 55 283,9 тыс. руб. 46-ти объектов областной собственности, приватизированных в 2013 году, общая цена их продажи составила 39 145,7 тыс. руб. (таблица № 1), из них в отчетном году в областной бюджет поступило 34 778,1 тыс. руб. (за вычетом суммы налога на добавленную стоимость по операциям по продаже имущества юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с заключенными с ними договорами купли-продажи, составившей 4 367,6 тыс. руб., в том числе: по зданиям, строениям, помещениям - 3 195,1 тыс. руб., движимому имуществу - 13,4 тыс. руб., имущественным правам - 1 159,1 тыс. руб.).

Доходы от продажи областного имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, зачислены в областной бюджет в полном объеме (в сумме 3 354,7 тыс. руб., из них 2 891,9 тыс. руб. - за здания, помещения, движимое имущество без вычета НДС). В договорах купли-продажи областного имущества, заключенных Департаментом по управлению государственной собственностью с указанными покупателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, сумма НДС (441,1 тыс. руб.) из общей цены продажи не выделялась.

таблица № 1

Сравнительные данные о рыночной стоимости и цене продажи объектов областного государственного имущества, приватизированных в 2013 году

наименование имущества, способ приватизации	кол-во объектов, ед.	площадь, кв.м		рыночная стоимость, тыс. руб.	цена продажи (с учетом НДС)		
		здания, строения	земельные участки		тыс. руб.	отношение цены продажи к рыночной стоимости имущества	
						%	тыс. руб.
<b>Недвижимое имущество - всего, в т.ч.:</b>	<b>24</b>	<b>5 183,7</b>	<b>49 250,3</b>	<b>46 493,9</b>	<b>29 883,1</b>	<b>64,3</b>	<b>- 16 610,8</b>
- аукцион	2	692,8	1 010,0	447,0	469,4	105,0	+ 22,4
- публичное предложение	8	2 428,3	7 464,3	39 513,3	28 156,6	71,3	- 11 356,7
- без объявления цены	14	2 062,6	40 776,0	6 533,6	1 257,1	19,2	- 5 276,5
<b>Движимое имущество - всего, в т.ч.:</b>	<b>17</b>			<b>1 486,6</b>	<b>1 538,4</b>	<b>103,5</b>	<b>+51,8</b>
- аукцион	12			945,3	1 228,5	130,0	+283,2
- публичное предложение	3			345,3	172,6	50,0	- 172,7
- без объявления цены	2			196,0	137,3	70,1	-58,7
<b>Пакеты акций - всего, в т.ч.:</b>	<b>4</b>			<b>66,4</b>	<b>125,4</b>	<b>188,9</b>	<b>+59,0</b>
- аукцион	1			2,8	3,0	107,1	+0,2
- публичное предложение	3			63,6	122,4	192,5	+58,8
<b>Права (требования) - аукцион</b>	<b>1</b>			<b>7 237,0</b>	<b>7 598,8</b>	<b>105,0</b>	<b>+361,8</b>
<b>Итого</b>	<b>46</b>	<b>5 183,7</b>	<b>49 250,3</b>	<b>55 283,9</b>	<b>39 145,7</b>	<b>70,8</b>	<b>- 16 138,2</b>

15 объектов недвижимости - отдельно-стоящие здания (строения), приватизация которых осуществлена одновременно с занимаемыми ими 8 земельными участками общей площа-

дью 49 250,3 кв.м. Продажная цена указанных земельных участков составила 7 496,2 тыс. руб. или 55% от их общей рыночной стоимости (13 745 тыс. руб.).

В целом приватизация государственного имущества Томской области в отчетном году осуществлена со снижением общей цены оценки на 29% или на 16 138,2 тыс. руб. (в 2012, 2011 годах приватизация осуществлена со снижением общей цены оценки соответственно на 52% и 27%). Причем продажа движимого имущества, пакетов акций и имущественных прав в 2013 году осуществлена с увеличением общей цены их продажи на 472,6 тыс. руб., а недвижимого имущества - в целом со снижением на 16 610,8 тыс. руб. или на 36%.

Из 24 объектов недвижимого имущества на аукционе продано только 2 объекта (нежилое здание с занимаемым им земельным участком, расположенные в Каргасокском районе, п. Геологический, ул. Энтузиастов, 35) с увеличением начальной цены на 1 «шаг» аукциона - 5% или 22,4 тыс. руб. Остальные 22 объекта недвижимого имущества не удалось реализовать по максимально возможной цене (на аукционе) в связи с отсутствием заявок. Указанные объекты приватизированы путем публичного предложения (8 ед.) и без объявления цены (14 ед.) по цене, составившей в целом 64% от их общей рыночной стоимости (46 046,9 тыс. руб.).

Общий объем денежных средств, поступивших в бюджет Томской области в 2013 году от приватизации объектов областной собственности, составил 37 120,2 тыс. руб. (с учетом 2 342,1 тыс. руб. - за имущество, приватизированное в 2012 году) или 78,5% от утвержденного плана (47 278,7 тыс. руб.), в том числе от продажи:

- нежилых зданий (строений, помещений) - 19 206,4 тыс. руб., из них 14,5 тыс. руб. - проценты за предоставленную рассрочку платежей по объектам, приватизированным в 2012 году (г. Томск, пер. Карташный, 6);
- земельных участков - 9 823,8 тыс. руб., из них 2 327,6 тыс. руб. - за земельный участок в г. Томск, пер. Карташный, 6, приватизированный в 2012 году;
- движимого имущества - 1 524,9 тыс. руб.;
- пакетов акций - 125,4 тыс. руб.;
- имущественных прав - 6 439,7 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, бюджетные назначения на организацию и проведение приватизации имущества Томской области в 2013 году исполнены на 95,4%. При плановой сумме расходов в размере 5 536 тыс. руб. объем оплаченных в отчетном году за счет средств областного бюджета расходов составил 5 283,2 тыс. руб., из них:

- 261,2 тыс. руб. - проведение оценки рыночной стоимости объектов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2013 год (из них 34 тыс. руб. - по объектам, не проданным в отчетном году и перенесенным в Прогнозный план приватизации на 2014 год);
- 5 022 тыс. руб. - субсидия специализированному областному учреждению по продаже государственного имущества - ОГБСУ «Фонд государственного имущества Томской области» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (308,7 тыс. руб. использовано на публикацию информационных сообщений о приватизации; 4 713,3 тыс. руб. - расходы учреждения на организацию и осуществление продажи областного имущества).

Отметим, что в 2013 году (как и в предшествующем году) установлен факт задержки перечисления Фондом государственного имущества в областной бюджет денежных средств, поступивших от продажи областного имущества, сверх срока, установленного Порядком оплаты государственного имущества Томской области при его приватизации, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 06.07.2011 № 203а, без предъявления штрафных санкций данному учреждению.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная палата Томской области подтверждает достоверность данных, представленных в Отчете об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2013 год, а также рекомендует включать в Отчет сведения о расходах, связанных с организацией и проведением приватизации областного государственного имущества, произведенных в отчетном году.

Председатель



А.Д. Пронькин