



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258  
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru

ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

<Дата> № 56-06-1545  
на № 03-311/1 от 23.06.2017

О направлении информации об изменении  
правовых актов

Председателю Контрольно-счетной  
палаты Томской области

А.Д. Пронькину

*Коллежскому*  
*Томскому*  
*для дальнейшей работы*  
*08.09.17*

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

В соответствии с запросом о предложениях по внесению изменений в правовые акты в сфере деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области в порядке поставленных вопросов сообщаем следующее.

Проект единого нормативного правового акта, регламентирующий порядок организации проведения капитального (текущего) ремонта областных объектов недвижимого имущества, находится в стадии разработки. Данный проект учитывает предложения Контрольно-счетной палаты Томской области и объединяет положения распоряжения Администрации Томской области от 24.04.2013 № 357-ра «Об утверждении Порядка организации строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета» и распоряжения Администрации Томской области от 17.08.2011 № 793-ра «Об утверждении Порядка организации проведения капитального ремонта областных объектов недвижимого имущества».

Полномочиями по разработке типовых форм государственных контрактов, не предусмотренных федеральным законодательством, наделен Департамент государственного заказа Томской области. Департамент архитектуры и строительства Томской области компетенцией по разработке типовой формы государственного контракта на проектные работы не наделен. На сайте Департамента государственного заказа Томской области (<https://dgz.tomsk.gov.ru/tipovye-formy-proektov-kontraktov>) размещена типовая форма государственного контракта на выполнение работ (в том числе проектных и изыскательских работ). В разделе 6 «Ответственность сторон» типовой формы государственного контракта на выполнение работ предусмотрена возможность назначения штрафных санкций в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени,

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
Дата	07.09.2017
Вх. №	456

начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 15 мая 2017 г. n 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063».

В отношении ответственности заказчика (технического заказчика) за качество принятой и проверенной проектно-сметной документации отметим. МДС 12-3.2000 «Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» установлены основные функции заказчика, в том числе по обеспечению качества проектной документации. Тем не менее, обеспечение качества проектной документации достигается комплексом мер. Заказчик несет ответственность за соблюдение всех проверочных процедур, предусмотренных градостроительным законодательством. Компетенции в вопросах обеспечения конструктивной надежности и безопасности принятых проектных решений у заказчика нет. Данный специализированный вопрос возложен действующим законодательством на органы государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Также не может заказчик определить достоверно ли определена сметная стоимость, эта специализированная работа возложена на соответствующие организации. К

Ограничение срока между разработкой проекта и включением его в перечень, финансируемых, не зависит от Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Заместитель начальника  
Департамента

 <Штамп ЭП>

А.В. Мальцева