



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

23.06.2012 № 03-311/1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику  
Департамента архитектуры и  
строительства Томской области  
Д.Ю. Асонову

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Контрольно-счетной палатой Томской области проведены плановые контрольные мероприятия по использованию средств областного бюджета, направленных на капитальный ремонт объектов областной собственности, по результатам которых считаем необходимым внести предложения об изменении правовых актов (в том числе нормативных) в сфере деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Вопросы капитального ремонта объектов государственной собственности Томской области регулируются двумя (фактически одноименными) правовыми актами Администрации Томской области:

- «Порядком организации проведения капитального и текущего ремонта областных объектов недвижимого имущества», утвержденным распоряжением Администрации Томской области от 17.08.2011 № 793-ра (далее – Порядок 793-ра), которым определяется процедура принятия решения о проведении капитального ремонта областных объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета, а также последовательность действий и порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Томской области, областных государственных учреждений, владеющих объектами на праве оперативного управления, уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом, Департамента архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстройзаказчик») по реализации указанных решений;

- «Порядком организации строительства, реконструкции и капитального и текущего ремонта объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета», утвержденным распоряжением Администрации Томской области от 24.04.2013 № 357-ра (далее Порядок 357-ра), которым определяется порядок взаимодействия, основные функции технического заказчика, порядок осуществления строительного контроля.

По мнению Контрольно-счетной палаты с целью совершенствования порядка организации капитального и текущего ремонта необходимо реализовать следующее.

1. Разработать единый нормативный документ, регламентирующий порядок организации проведения капитального (текущего) ремонта объектов недвижимого имущества, финансируемых из областного бюджета, путем объединения положений, предусмотренных Порядком 793-ра и Порядком 357-ра в части организации работ по ремонту.

2. Пересмотреть процедуру предварительного отбора объектов капитального ремонта в предшествующем году для включения расходов на их финансирование в бюджет следующего года, предусмотренную Порядком 793-ра.

Как установлено проверками, в отношении большинства объектов капитального ремонта указанная процедура не соблюдается, в связи с тем, что Бюджетной комиссией

рассматривается вопрос о финансировании объектов капитального ремонта при формировании бюджета, когда (как правило) прогнозируемые возможности бюджета ограничены. Считаю необходимым пересмотреть указанный порядок, расширив возможность финансирования объектов капитального ремонта в течение года.

**3. Обеспечить адресность распределения средств на объекты капитального ремонта.**

Согласно гл.3 Порядка 793-ра Департамент архитектуры и строительства Томской области участвует только в формировании предварительного перечня объектов капитального ремонта, который готовится для рассмотрения и утверждения Бюджетной комиссией. Порядком 793-ра не предусмотрено опубликование окончательного перечня объектов капитального ремонта, утвержденного Бюджетной комиссией. Кроме того, в областном бюджете отсутствует адресность распределения средств на объекты капитального ремонта. В результате у Департамента архитектуры и строительства Томской области отсутствуют рычаги контроля за выделением средств на финансирование объектов капитального ремонта и соответственно возможность достоверного ведения «Реестра объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых из областного бюджета на текущий год и плановый двухгодичный период» (обязанность ведения которого закреплена за Департаментом п.4 Порядка 357-ра).

**4. Изменить п.2 Порядка 357-ра, исключив из него «... в части проведения работ, относящихся к Перечню работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349», в связи с тем, что в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отсутствует определение понятия «работы по сохранению объекта культурного наследия», а также в связи с изменившимся мнением Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении отнесения работ к работам по сохранению объектов культурного наследия.**

**5. В «Реестр объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых из областного бюджета на текущий год и плановый двухгодичный период» дополнить сведениями о завершении объектов капитального строительства (капитального ремонта), так как целью создания Реестра является формирование единой информационной системы учета сведений об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых из областного бюджета на текущий год и плановый двухгодичный период на территории Томской области, а достижение показателей и целей государственных программ напрямую связано с завершением работ на объектах капитального строительства (капитального ремонта).**

**6. В целях эффективного использования бюджетных средств предлагается принять ряд мер, способствующих повышению качества проектной продукции, а именно:**

- разработать типовую форму государственного контракта, включающего в себя критерии финансовой ответственности проектной организации за недоработки и ошибки, допущенные при проведении изыскательских и проектных работ;

- в «Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета», утвержденном приказом Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54, и соответственно в типовой форме договора на проверку достоверности определения сметной стоимости дополнительно предусмотреть финансовую ответственность организаций, уполномоченных на проведение указанной проверки, за пропущенные ошибки в сметной документации;

- определить ответственность заказчика (технического заказчика) и организаций, осуществляющих проверку, за качество принятой и проверенной проектно-сметной документации;

- детально конкретизировать порядок заказа проектных работ;

- при проектировании сложных (капиталоемких) объектов предусмотреть обязательность согласования технических заданий на проектирование с отраслевыми экспертными советами;

- ограничить срок между разработкой проекта и включением его в перечень финансируемых из областного бюджета объектов капитального строительства, в случае превышения этого срока предусматривать обязательную корректировку проекта.

Направляем Вам предложения для принятия соответствующих мер. Информацию о принятых мерах просим сообщить в Контрольно-счетную палату Томской области.

Председатель



А.Д. Пронькин



26.06.2017

БСЧ

исп. О.С. Нашивочникова,  
52-36-09

