* **Из заключения Контрольно-счетной палаты Томской области на проект закона Томской области «Об отчете Администрации Томской области об исполнении областного бюджета за 2012 год» по разделу 4.2 «Приобретение недвижимого имущества в государственную собственность Томской области»**

Считаем необходимым отразить следующую информацию об исполнении Плана приобретения (какие-либо пояснения по этому поводу в материалах отсутствуют). После пяти внесенных в течение отчетного года изменений и дополнений План приобретения недвижимого имущества в государственную собственность Томской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов:

- выделен в отдельное приложение 11.1 к Закону Томской области «Об областном бюджете на 2012 год…» (в соответствии с п.3 ст.18 Закона Томской области «О бюджетном процессе в Томской области»);

- сформирован в составе 3 позиций: «Нежилое здание» - 16 400 тыс.руб., «Жилые помещения» - 63 000 тыс.руб., «Имущественный комплекс» - 137 000 тыс.руб. Общая сумма предусмотренных ассигнований на бюджетные инвестиции составила 216 400 тыс.руб., получателем бюджетных средств определен Департамент по управлению государственной собственностью Томской области.

В соответствии с первой позицией Плана приобретения, предусматривающей ассигнования на бюджетные инвестиции в сумме 16 400 тыс.руб., в собственность Томской области приобретено за 15 514,4 тыс.руб. нежилое здание площадью 454,1 кв.м по адресу: г.Томск, ул.Розы Люксембург, д. 17, стр. 2. Экономия по данной позиции Плана приобретения, образовавшаяся в результате размещения заказа на приобретение нежилого здания у единственного поставщика в силу признания аукциона несостоявшимся, составила 885,6 тыс.руб.

Из предусмотренных бюджетных ассигнований по второй позиции Плана приобретения в сумме 63 000 тыс.руб. решения о приобретении объектов недвижимого имущества приняты на общую сумму 51 168,77 тыс.руб., при этом общая начальная (максимальная) цена контрактов объявленных аукционов составила 52 664,35 тыс.руб. Фактически в собственность Томской области приобретено 21 жилое помещение на общую сумму 42 399,7 тыс.руб. Недоиспользование бюджетных ассигнований, предусмотренных на бюджетные инвестиции по второй позиции Плана приобретения, составило20 600,3 тыс.руб.

В части третьей позиции Плана приобретения, предусматривающей ассигнования на бюджетные инвестиции в целях приобретения имущественного комплекса в сумме 137 000 тыс.руб., отметим, что в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 12.12.2012 № 1109-ра в редакции от 26.12.2012 № 1164-ра приобретен имущественный комплекс общей стоимостью 135 531 тыс.руб., состоящий из 4 нежилых здания общей площадью 2 275,5 кв.м (в том числе объект незавершенного строительства площадью 296,6 кв.м, степень готовности которого составила 97%), земельного участка площадью 16 421,3 кв.м и находящегося в зданиях движимого имущества (мебель, бытовая техника, тренажеры, оборудование, инвентарь и т.п. всего 1140 единиц), расположенный в п.Синий Утес Томского района. Экономия бюджетных ассигнований, предусмотренных Планом приобретения по данной позиции, составила 1 469 тыс.руб. Следует обратить внимание, что приобретение в собственность Томской области движимого имущества, входящего в указанный имущественный комплекс, не предусмотрено Планом приобретения недвижимого имущества.

Таким образом, в пределах ассигнований, предусмотренных на осуществление бюджетных инвестиций в целях реализации Плана приобретения (216 400 тыс.руб.), в отчетном году фактически в государственную собственность Томской области приобретено имущество общей стоимостью 193 445,1 тыс.руб.,в том числе:

- нежилое здание общей площадью 454,1 кв.м стоимостью 15 514,4 тыс.руб., расположенное по адресу г. Томск, ул.Розы Люксембург, д.17, стр.2;

- 21 жилое помещение общей площадью 1 282,57 кв.м стоимостью 42 399,7 тыс.руб. (квартиры, жилые дома, 8 из них с земельными участками общей площадью 9 115 кв.м), расположенные в г.Томске и 8 муниципальных районах Томской области;

- имущественный комплекс общей стоимостью 135 531 тыс. руб., расположенный в п.Синий Утес Томского района, включающий движимое, недвижимое имущество и земельный участок площадью 16 421,3 кв.м.

Приобретение в собственность Томской области земельных участков соответствовало требованиям ч.2 ст.552 Гражданского кодекса РФ, однако не было предусмотрено Планом приобретения.

**В приложении 5.1 к законопроекту «План приобретения недвижимого имущества в государственную собственность Томской области»** приведены данные об объектах, фактически приобретенных в областную собственность в 2012 году Департаментом по управлению государственной собственностью за счет ассигнований на бюджетные инвестиции, а также сведения о государственной регистрации права собственности Томской области на эти объекты. Полагаем, что данное приложение следует озаглавить как «Исполнение плана приобретения недвижимого имущества в государственную собственность Томской области за 2012 год». Также рекомендуем произвести перегруппировку объектов, включенных в данное приложение в четком соответствии с тремя позициями утвержденного Плана приобретения: Нежилое здание; Жилые помещения; Имущественный комплекс. Наименование приобретенных объектов, включая площадь помещений и земельных участков, должно соответствовать данным свидетельств о государственной регистрации права собственности Томской области на эти объекты. Фактически в наименованиях объектов установлены несоответствия практически по всем позициям приложения 5.1; также не приведена площадь приобретенных зданий (помещений) и земельных участков.

Причины недоиспользования бюджетных ассигнований главного распорядителя бюджетных средств -Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы», подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы») также считаем необходимым уточнить и дополнить. В части приобретения недвижимого имущества в государственную собственность Томской области в ходе реализации Плана приобретения на 2012 год общее недоиспользование бюджетных средств составило 22 954,9 тыс.руб., в том числе за счет следующих факторов:

- не сформированы техзадания с техническими характеристиками планируемых к приобретению жилых помещений для государственных нужд и (или) для многодетных семей, необходимые для организации Департаментом по управлению государственной собственностью открытых аукционов, на общую сумму 11 831,23 тыс.руб., из них на сумму 5 034,15 тыс.руб. торги были организованы в виде двух аукционов на приобретение жилых помещений в с.Мало-Брагино и п.Зональная станция, но характеристики планируемых к приобретению объектов недвижимости были сформированы Департаментом (при отсутствии распоряжения Администрации Томской области о приобретении данного имущества для областных государственных нужд);

- не исполнены бюджетные обязательства на сумму 5 802,48 тыс.руб. в связи с тем, что не приобретены в собственность Томской области 3 жилых помещения общей площадью не более 188,1 кв.м с местом нахождения в Верхнекетском (р.п.Белый Яр), Молчановском (с.Сулзат) и Томском (п.Зональная станция) районах Томской области по следующим причинам: исключение семьи из очереди на квартиру; отсутствие объекта недвижимости, удовлетворяющего необходимым условиям; отказ КРУ Администрации Томской области в согласовании возможности заключения государственного контракта с единственным поставщиком в связи с нарушением принципов результативности и эффективности использования бюджетных средств;

- экономия по использованию в отчетном году доведенных до Департамента по управлению государственной собственностью бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в соответствии с принятыми Администрацией Томской области распоряжениями, образовавшаяся в результате размещения заказов на приобретение жилых и нежилых помещений у единственного поставщика в силу признания аукционов несостоявшимися, составила 5 321,19 тыс.руб.