



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634034  
тел. (382 2) 631-300, факс (382 2) 435-424  
E-mail: dugsto@gki.tomsk.ru

ИНН/КПП 7017018464/701701001, ОГРН 1027000905447

12. 12. 2018

№ 16/14-4165

на № 03-684/2 от 12.11.2018

Ответ на представление

Председателю Контрольно-счетной  
палаты Томской области

А.Д. Пронькину



Уважаемый Алексей Дмитриевич!

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области, (далее - департамент) рассмотрев представление по результатам контрольного мероприятия «Проверка подготовки приватизации имущественного комплекса ОГУ «Томские леса», включенного в программу приватизации на 2018 и 2020 годы», по пунктам предложений к представлению сообщает следующее.

По пункту 1 замечания и предложения приняты к сведению, будут использованы в работе департамента с учетом имеющихся штатных возможностей департамента. Проводится работа по устранению выявленных недостатков, направленная на обеспечение сохранности имущества. Так, по состоянию на 01.10.2018, департаментом по итогам проведенной инвентаризации, в отношении имущества, ранее учитываемого на балансе ОГУ «Томские леса», заключены 34 договора хранения имущества. Впредь приоритет при планировании проверок на предмет сохранности и эффективности использования областных объектов будет отдаваться имуществу, закреплённому на праве оперативного управления за учреждениями, находящимися в стадии ликвидации и в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения со стороны ликвидационной комиссии своих полномочий.

По пункту 2 в отношении пригодных к эксплуатации объектов недвижимого имущества, ранее учитываемых в ОГУ «Томские леса», заключен государственный контракт на выполнение работ по подготовке актов обследования, технических планов, актов визуального осмотра (визуального обследования) местонахождения отдельных объектов недвижимости, заключений по результатам проведенных визуальных обследований технического состояния отдельных объектов недвижимости, находящихся в Казне Томской области № Ф.2018.574126 от 03.12.2018. Осуществление государственной регистрации права собственности Томской области недвижимого имущества планируется осуществить в течение первого квартала 2019 года с учетом имеющейся документации.

По объектам, на которые зарегистрированы права третьих лиц, проводится правовая экспертиза документов, ведется сбор дополнительных документов, с целью определения механизма защиты имущественных интересов Томской области или исключения ошибочно включенных сведений из реестра государственного имущества Томской области.

Вместе с тем сообщаем, что департаментом рассматриваются возможные варианты распоряжения пригодным к эксплуатации имуществом, на которое



зарегистрировано право собственности Томской области. Так, 26.10.2018, 07.11.2018 направлены письма в муниципальные образования о принятии в муниципальную собственность и в областные структуры о рассмотрении возможности использования объектов для областных нужд в уставных целях учреждениями и предприятиями.

По пункту 3 сообщаем, что департаментом формируется план действий по дальнейшей судьбе каждого объекта.

На момент получения представления Контрольно-счетной палаты Томской области, проводятся мероприятия по подготовке информации для заседания постоянно действующей комиссии по вопросу определения размера ущерба, причиненного утратой имущества. Принятие решения о размере ущерба и отражение данных в бюджетном учете планируется завершить до 31.12.2018.

По завершению мероприятий, установленных постановлением Администрации Томской области от 06.03.2013 № 84а «Об утверждении Положения об организации учета и ведения Реестра государственного имущества Томской области» и распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о сносе (ликвидации) и списании областного государственного недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации областного государственного движимого имущества» будут актуализированы сведения в Реестре государственного имущества Томской области.

По пункту 4 сообщаем, что права ОГУ «Томские леса» на земельные участки были прекращены в связи с ликвидацией учреждения (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц получена 21.08.2018), право постоянного (бессрочного) пользования на все земельные участки прекращено в Управлении Росреестра по Томской области в октябре-ноябре 2018 года, все земельные участки поставлены на бухгалтерский учет в Казну Томской области.

Таким образом, на сегодняшний день обеспечена достоверность сведений о правах на земельные участки, ранее предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ «Томские леса» как в Едином государственном реестре недвижимости, так и в Реестре государственного имущества Томской области.

Земельный участок по адресу: п. Степановка, ул. Дорожная, 23, на котором находится объект недвижимости, закрепленный за ОГКУ «Томсклес» на праве оперативного управления, по запросу данного учреждения предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ОГКУ «Томсклес» распоряжением Администрации Томской области от 17.09.2018 № 627-ра.

В отношении трех земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за ОГАУ «Томсклесхоз», департаментом 02.10.2018 направлено письмо ОГАУ «Томсклесхоз» о необходимости оформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, по результатам рассмотрения которого:

1) земельный участок по адресу: с. Вершинино, ул. Лесная, 14/1 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование распоряжением Администрации Томской области от 06.12.2018 № 800-ра;

2) в отношении земельных участков под объектами недвижимости, расположенными по адресам: Шегарский район, с. Маркелово, ул. Береговая, 28; Первомайский район, п. Орехово, ул. Тракторная, 22, ОГАУ «Томсклесхоз» отказалось направлять запрос о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, поскольку в настоящее время рассматривается вопрос о возможности прекращения права оперативного управления учреждения на указанные объекты недвижимости.



Остальные земельные участки находятся в Казне Томской области и после предоставления находящихся на них объектов недвижимости будут переданы на соответствующем праве правообладателям объектов недвижимости.

Принятие решения о проведении кадастровых работ по образованию земельных участков под объектами недвижимости, ранее закрепленными за ОГУ «Томские леса», считаем целесообразным после установления технического состояния объектов недвижимости, решения вопроса о наличии потребности в использовании данных объектов областными структурами в своей деятельности, а также о наличии интереса в их использовании у третьих лиц, в противном случае, полагаем, что бюджетные средства, направленные на образование земельных участков без анализа указанных факторов, могут привести к их неэффективному расходованию, а также неисполнению показателей государственной программы.

По пункту 5 сообщаем, что в соответствии с порядками проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств департамента и имущества Казны Томской области, утвержденными распоряжением департамента от 27.12.2017 № 109-о «Об учетной политике департамента», результаты инвентаризации оформляются только инвентаризационной описью (сличительная ведомость) и актом о результатах инвентаризации (без составления ведомости расхождений), в том числе по причине отсутствия оценочной стоимости излишне выявленного или утраченного имущества на момент завершения процедуры инвентаризации.

В отношении расхождений результатов инвентаризации, проведенных департаментом и Департаментом лесного хозяйства Томской области, сообщаем, что расхождения связаны с определением наличия или отсутствия объекта недвижимости при фактическом сохранении лишь частей объектов. При этом в состав комиссий департамента входил кадастровый инженер, к компетенции которого относилось определение фактического наличия или отсутствия объекта. Соответственно с учетом экспертного мнения кадастрового инженера принималось решение о фактическом наличии или отсутствии объекта. В комиссиях Департамента лесного хозяйства Томской области такой эксперт отсутствовал.

По пункту 6 сообщаем, что Законом Томской области от 04.05.2018 № 42-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» были внесены изменения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Томской области на 2018 год. Из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области на 2018 год были исключены объекты недвижимого имущества, закрепленные за областным государственным учреждением «Томские леса» в связи с невозможностью завершения процедуры оформления прав в отношении земельных участков под объектами, включенными в программу приватизации и выявления в результате инвентаризации фактического отсутствия ряда объектов. Имущество ОГУ «Томские леса» было также исключено из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области на 2020 год. Решение о приватизации будет приниматься после завершения процедуры оформления объектов и земельных участков и изучения потребности со стороны областных структур, организаций, учреждений и оценки ликвидности имущества.

По пункту 7 сообщаем, что замечания Контрольно-счетной палаты Томской области в части разработки Плана мероприятий внутреннего финансового контроля учтены при подготовке Плана мероприятий внутреннего финансового контроля на 2019 год, утвержденного 05.12.2018.

Внесено изменение в положение об учетной политике департамента, в части порядка ведения аналитического учета по объектам в составе имущества Казны Томской



области (распоряжение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 25.10.2018 № 90-о).

Своевременность отражения в бюджетном учете хозяйственных операций обеспечена в полном объеме.

По пункту 8 в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее – департамент) от 29.11.2018 № 107-л «О проведении проверки» создана комиссия, которой проведена проверка по доводам, указанным в представлении Контрольно-счетной палаты Томской области от 12.11.2018 № 03-684/2.

По результатам изучения обстоятельств ликвидации ОГУ «Томские леса», пояснений государственных гражданских служащих Томской области, состоящих в штате департамента, комиссия пришла к выводу, что указанные в представлении замечания касаются сферы деятельности трех комитетов департамента:

- комитет по учету и использованию имущества;
- комитет экономического развития и приватизации;
- комитет по управлению земельными ресурсами.

Организацию деятельности (выполнение функционала) которых в обозначенный в представлении период осуществляли Несмеянов В.А. – председатель комитета по учету и использованию имущества и Шереметьева Н.В. – председатель комитета экономического развития и приватизации, Бобкова О.Г., Малыхин М.А. – председатели комитета по управлению земельными ресурсами.

Между тем, комиссия пришла к выводу об отсутствии правовых оснований для привлечения к дисциплинарной ответственности бывших государственных гражданских служащих Томской области, допустивших нарушения - В.А. Несмеянова и Н.В. Шереметьеву, Бобкову О.Г., Малыхина М.А. в связи с расторжением с ними служебных контрактов.

С целью реализации предложений, связанных с возможностью принятия решения об изъятии неиспользуемого недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества у ликвидируемого областного учреждения, в настоящее время прорабатывается вопрос о внесении изменений в нормативные правовые акты Томской области, в соответствии с которыми данные полномочия будут возложены на уполномоченный орган государственной власти Томской области.

Начальник департамента

Т.А.Исакова

Олеся Васильевна Панькова  
(382 2) 468 208  
[pov@gki.tomsk.ru](mailto:pov@gki.tomsk.ru)

Татьяна Валерьевна Барсукова  
(382 2) 468-515  
[btv@gki.tomsk.ru](mailto:btv@gki.tomsk.ru)

Ольга Ивановна Шабанова  
(382 2) 631-311  
[shoi@gki.tomsk.ru](mailto:shoi@gki.tomsk.ru)

Ирина Сергеевна Федотова  
(382 2) 631-336  
[fis@gki.tomsk.ru](mailto:fis@gki.tomsk.ru)

Татьяна Владимировна Мезсцкая  
(382 2) 468 208  
[mtv@gki.tomsk.ru](mailto:mtv@gki.tomsk.ru)