

Общество с ограниченной ответственностью
Центр Аддитивных Технологий
 634055, Россия, Томская обл., г. Томск, пр. Развития, 3 ИНН 7017415849,
 КПП 701701001. ☐ (3822) 488-538, 282-384

Исх. № б/н от 26.03.2020
 На № _____ от _____

Председателю Контрольно-счетной палаты
 Томской области

А.Д. Пронькину

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

В ответ на представление, направленное Обществу с ограниченной ответственностью «Центр аддитивных технологий» (далее – ООО «ЦАТ») от 27.02.2020 № 03-104/ 1, сообщаем о принятых мерах по устранению выявленных нарушений и недостатков.

1. «..планами работ на период использования субсидии не предусмотрено наименование и содержание проводимых мероприятий...»

Согласно п. 2 ст. 4 «Порядка предоставления субсидии от 03.06.2019 № 199 а» (далее по тексту Порядок), в целях финансового обеспечения затрат заявитель должен представить документы, а именно план мероприятий.

Следует при этом отметить, что данный порядок не содержит форму плана мероприятий, в связи с чем, ООО «ЦАТ» был представлен план мероприятий, который:

- содержал мероприятие, соответствующее мероприятию государственной программы «Развитие предпринимательства и повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 492а «Об утверждении государственной программы «Развитие предпринимательства и повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Томской области»;

- с указанием содержания и срока реализации мероприятия - 31.12.2019,

а именно:

№ пп	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Сроки реализации	Показатели результативности субсидии (показатели реализации мероприятия)		
				Наименование качественного/ количественного показателя	Единица измерения показателя	Значение установленного показателя
1	Создание, развитие и обеспечение деятельности Центра инжиниринговой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся услугами	до 31.12.2019	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся услугами Центра инжиниринговой и имущественной	Ед.	10

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
 ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
 Дата 26.03.2020 20__г.
 Вх. № 150

		Центра инжинирингов ой и имущественно й поддержки.		поддержки.		
--	--	--	--	------------	--	--

- «для получения субсидии из областного бюджета предоставлены экономически необоснованные расчеты»

В составе заявки на получение субсидии, ООО «ЦАТ» было предоставлено направление расходов, согласно ст. 6 Порядка с экономически обоснованным расчетом, в котором отражены планируемые расходы на реализацию мероприятия.

Порядком предоставления субсидии:

- не утверждена форма;
- не закреплено понятие экономически обоснованного расчета.

ООО «ЦАТ» был подготовлен экономический обоснованный расчет, с указанием суммы планируемых на расчетный период полных расходов, рассчитанных на основе учетных данных предыдущей управляющей компании, что не противоречит законодательству Российской Федерации.

Установленные Порядком условия для получения субсидии, ООО «ЦАТ» были выполнены, также в составе Заявки на получение субсидии был предоставлен весь пакет документов, соответствующий требованиям Порядка.

- «при обосновании Обществом затрат на обслуживание и текущий ремонт имущества... отсутствуют акты осмотров... не произведена проверка достоверности определения сметной стоимости...»

По договору доверительного управления имуществом от 20.11.2018 № 198/18, ООО «ЦАТ» были переданы нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, д. 28, стр. 2.

При первичном осмотре помещений были выявлены множественные дефекты, а именно: на стенах была плесень, на потолках множественные подтеки, затхлый запах.

Вышеуказанные помещения предназначались для реализации мероприятий государственной программы «Развитие предпринимательства в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 492а, а именно: создание и развитие Центра инжиниринговой и имущественной поддержки субъектов МСП. Следует отметить, что нежилые помещения предоставляются субъектам МСП на льготных условиях аренды.

Для реализации мероприятий государственной программы «Развитие предпринимательства в Томской области», необходимо было создать нормальные, безопасные условия для эксплуатации нежилых помещений.

При осмотре помещений с представителями специализированных организаций было выявлено следующее:

1. При осмотре помещений подвального этажа были выявлены следующие недостатки:
 - неработающая вентиляция,
 - сырость в помещениях подвала,
 - плесень и грибок на стенах.

В связи с тем, что данные помещения не соответствуют требованиям нормы СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», при сдаче их в аренду субъектам МСП ООО «ЦАТ» были бы нарушены требования ст. 25

Федерального закона РФ № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», которая гласит, что условия труда, рабочее место и трудовой процесс не должны оказывать вредного воздействия на человека.

На основании вышеизложенного считаем, что данные помещения не были пригодны для эксплуатации и нахождения человека в таких условиях - нахождение в помещениях с плесенью и грибок наносит вред здоровью человека. Также стоит отметить, что сырость в подвале является негативным фактором для фундамента здания, что при бездействии по ее устранению может привести к разрушению здания.

Для устранения сырости необходимо было произвести ремонт вентиляционной системы подвала, а также устранить плесень и грибок на стенах.

2. Низкая температура в помещениях второго этажа, являющаяся следствием некачественной кирпичной кладки и уплотнением на окнах, отсутствием утеплителя в оконных откосах, свидетельствовала о нарушениях требований следующих норм:

- СанПиН 2.2.4.548-96;
- ГОСТ 30971 -2002;
- ГОСТ 30674 -99;
- ГОСТ 30673;
- нормативов СанПиН 2.2.4.3359-16.

Указанные нарушения свидетельствуют о том, что эти помещения не были пригодны для офисного использования. Во избежание потери арендаторов и, как следствие не выполнение показателей государственной программы, необходимо было как можно быстрее произвести утепление фасадной части здания, потолков второго этажа, заменить уплотнитель на окнах и утеплить оконные откосы.

3. В связи с тем, что над офисными помещениями 2-го этажа отсутствует технический этаж, то вследствие протечки кровли вода попадает на подвесной потолок Армстронг (о чем свидетельствуют подтеки на потолке второго этажа).

В нарушение норм СП 17.13330.2011:

- крыша здания покрыта рулонными материалами без теплоизоляционного слоя, были обнаружены «вздутия»;
- кроме того, была нарушена целостность кровельного покрытия и обнаружены отслоения мест стыка.

Во избежание в дальнейшем протечки воды, которая могла привести к короткому замыканию электропроводки, пожару, помимо этого сырость приводит к образованию плесени, грибка в помещениях, что в конечном итоге может привести к разрушению стен. Как следствие, необходимо было срочно проводить работы по восстановлению целостности покрытия кровли.

4. Согласно ПУЭ «Правил устройства электроустановок», СП 76.13330.2016 и Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, необходимо проведение аудита в электрическом хозяйстве во избежание короткого замыкания проводки и возникновения пожара (в 2010 году было локальное возгорание от короткого замыкания эксплуатируемых электрических сетей).

5. Система АПС, СОУЭ не соответствовала требованиям пожарной безопасности, определенными Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (система была в частично работоспособном состоянии).

Необходимо было устранить вышеуказанные замечания для приведения системы АПС, СОУЭ и в соответствие с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно требованиям, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009) безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Указанный технический регламент не только определяет основные требования, но также предусматривает наличие Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований регламента.

ООО «ЦАТ» совместно с представителями строительных организаций были осмотрены все помещения, сделаны фотографии, требующих ремонта помещений.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания ООО «ЦАТ» были проведены ремонтные работы.

Согласно ст. 1. Приказа Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 **«Настоящий Порядок распространяется на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее - капитальное строительство), и устанавливает процедуру проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета.**

Средства областного бюджета (субсидия) ООО «ЦАТ» не направлялись на капитальные вложения средств областного бюджета.

За счет средств субсидии были проведены ремонтные работы, которые не привели к изменению параметров объекта капитального строительства, а также изменению технологического или служебного назначения здания.

- **«затраты на рабочий проект системы АПС и системы оповещения и ее монтаж, а также затраты на приобретение и монтаж вентиляционной системы»**

Согласно п. 1.1. Договора подряда от 14.10.2019 № 11 предметом договора является выполнение вентиляционных работ, а не приобретение и монтаж вентиляции. Проводились ремонтные работы вмонтированной вентиляционной системы, которая была передана по договору доверительного управления ООО «ЦАТ» вместе с нежилыми помещениями.

Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», под капитальными вложениями понимаются инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.05.2017 № 252 «Об утверждении Методики расчета показателя «Привлечение инвестиций в основной капитал, в том числе внебюджетных», инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных

фондов, то есть затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004):

- строительство - это создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

К работам по достройке, дооборудованию, модернизации относятся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения здания, сооружения или иного объекта амортизируемых основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами (Налоговый кодекс РФ, часть вторая).

Исходя из вышеуказанных законодательных норм и нормативных актов следует, что поскольку по договору доверительного управления изведенные затраты на рабочий проект системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и ее монтаж, а также затраты на вентиляционные работы не привели к изменению:

- параметров объекта капитального строительства;
- технологического или служебного назначения здания,

они не могут считаться капитальными вложениями.

Средства субсидии использованы в соответствии с целевым назначением субсидии:

- создание, развитие малого и среднего предпринимательства в Томской области, включая развитие и обеспечение деятельности Центра инжиниринговой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Помимо этого, согласно **Определению Верховного Суда РФ от 25 ноября 2019 г. № 304-ЭС19-20828**, указанные работы относятся к текущему, а не капитальному ремонту в силу того, что:

- ремонт проводился в процессе работы, без приостановления деятельности на время строительных работ;
- без использования документации, относящейся к понятию «капитальный ремонт»;
- ремонту подлежали только отдельные помещения или элементы здания, а не все здание в целом;
- целью такого ремонта являлось не восстановление или замена конструкций, а только поддержание их эксплуатационных качеств.

2. **«В нарушение условий договора ...**

- **«пп. 3 п. 2.3 – в ежеквартальных отчетах...отсутствует информация о совершенных сделках по предоставлению в аренду субъектам МСП....»:**

Данное замечание учтено и исправлено ООО «ЦАТ» поданным корректирующим отчетом за 2019 г. от 19.03.2020 г.

- **«результатом деятельности ООО «ЦАТ» с начала действия договора, а именно в отчетах за 4 кв. 2018 г»:**

Данная ошибка исправлена ООО «ЦАТ» корректировочным отчетом, поданным учредителю управления 24.12.2019 г.

Полученный доход по состоянию на 01.10.2019 г был направлен на покрытие убытков полученных по предыдущему периоду 2018 года.

- «п.7 п.2.3. доверительным управляющим должным образом не обеспечена сохранность имущества,»:

Все 388 единиц переданных по договору доверительного управления находятся в здании по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого 28 стр. 2.

Помещение центра инжиниринговой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту ЦИИП МСП) не оборудовано отдельным помещением (складом) для хранения движимого имущества, по этой причине под склад заняты помещения, которые подлежат сдаче в аренду.

Учредителю управления подан отчет за 2019 г о состоянии имущества по договору доверительного управления с учетом текущего состояния имущества.

3. В связи с тем, что в 2019 году льготные условия предоставления в аренду имущества не закреплены, ЦИИП МСП заключал договоры аренды по рыночной стоимости арендной плате (до 2019 года действовала льготная ставка в размере 50 % от рыночной арендной платы).

Взимание с субъектов МСП коммунальных платежей законом не предусмотрено, в связи с этим оплата коммунальных платежей субъектами МСП носит диспозитивный характер. Однако, дополнительное взимание с субъектов МСП, оплачивающих полную арендную плату за недвижимое имущество коммунальных услуг, привело бы к потере арендаторов, и как следствие, не выполнение показателей государственной Программы. Для оказания поддержки субъектам МСП, ООО «ЦАТ» не взимал оплату за коммунальные услуги с субъектов МСП, которые оплачивают аренду в полном объеме.

Во исполнение требований проверяющих:

- ООО «ЦАТ» принят Приказ от 16.03.2020 № П/4/2020 «Об отмене приказа от 24.01.2019 № П/01/2019»;

- приказ от 24.01.2019 № П/01/2019 «О предоставлении льгот субъектам МСП, осуществляющих социально значимые для Томской области виды деятельности» признан утратившим силу.

4. - «государственное имущество предоставлено обществом во временное пользование субъектам МСП не на долгосрочной основе...»:

Все конкурсы, проводимые ООО «ЦАТ» на право заключения договоров аренды на имущество, содержат положение о том, что договоры аренды заключаются сроком до пяти лет. Так же данное положение закреплено в конкурсной документации и на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Кроме того, согласно п.п. 2.2, 2.4 Договоров, заключенных с субъектами МСП по результатам конкурсов, срок аренды составляет 11 месяцев.

В дальнейшем, действие договора автоматически продлевается на тот же срок (одиннадцать месяцев), если ни одна из Сторон, не менее чем за один месяц до предполагаемой даты его расторжения, письменно не заявит о желании его расторгнуть.

Данный порядок продления срока действия договора применяется в течение пяти последующих периодов, максимальный срок аренды помещений не может превышать 5 (пять) лет. Вышеуказанные пункты договоров, заключенных с субъектами МСП, не противоречат нормам действующего законодательства.

Пунктом 2 статьи 651 ГК РФ предусмотрено, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной

регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная пошлина за регистрацию договора аренды составляет 22 000,00 рублей.

В связи с тем, что для субъектов МСП данная сумма очень высока, в соответствии с п. 2 ст. 1 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий договора, в силу п. 4 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон. В связи с этим взаимное согласие сторон об аренде недвижимости на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на то же срок, но не более пяти лет не противоречит нормам законодательства РФ.

В настоящее время прорабатывается вопрос о возможности государственной регистрации договоров аренды уполномоченным органом государственной власти без взимания пошлины за регистрационные действия.

- « **оценка** рыночной стоимости арендной платы за движимое имущество ЦИИП МСП не проводилась... »:

ООО «ЦАТ» не отрицает, необходимость проведения оценки движимого имущества, согласно ст. 8 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Ввиду того, что переданное движимое имущество морально устарело (все объекты приобретены в 2005 г.), физически изнашивается и не востребовано, проведение оценки с последующей организацией аукциона считаем нецелесообразным и экономически не эффективным.

По предварительной информации специализированных организаций стоимость оценки аренды движимого имущества составит 27 100 рублей, а доход от передачи в аренду будет значительно ниже.

- « **без правовых оснований** 5 субъектами МСП, арендующими нежилые помещения ЦИИП МСП, используется 61 единица областного движимого имущества »:

ООО «ЦАТ» расторгло все договоры аренды движимым имуществом (копии соглашений о расторжении прилагаются), все движимое имущество возвращено арендаторами ООО «ЦАТ».

- « **при наличии** просрочки по арендным платежам ... ООО «ЦАТ» не проводило начисление пени... »:

Считаем, что п. 8.3. Договоров аренды с субъектами МСП носит диспозитивный характер и предусмотрен на случай злостного уклонения от оплаты аренды.

ООО «ЦАТ» велась работа с арендаторами по устранению нарушений в части оплаты арендной платы.

Начисление пени могло привести к потере арендаторов, как следствие, к простоям нежилых помещений, отсутствию поступлений от арендной платы.

Впредь ООО «ЦАТ» будет вести более тщательную работу с арендаторами для предотвращения задержки арендных платежей.

-«**распределение коммунальных** и административно-хозяйственных расходов между доверительным управляющим и арендаторами... »:

Согласно условиям договоров, ООО «ЦАТ» выставяло арендаторам счета:

- тепло-, электроэнергия;
- водоснабжение;
- охрана;
- вывоз ТБО.

Помимо этого на арендаторов распределялись следующие услуги: техническое обслуживание теплоузла, сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии, уборка территории, техническое обслуживание сетей канализации, техническое обслуживание водопроводных сетей.

Данные виды услуг относятся к содержанию здания (и не относятся к коммунальным). Дополнительные затраты, которые несли Арендаторы, отразились на их экономических показателях.

Необходимость распределять услуги по подготовке теплового пункта к отопительному сезону и системы отопления, по проверке комплекта теплосчетчика на арендаторов считаем неправомерным, так как эти услуги так же относятся к содержанию здания.

ООО «ЦАТ» считает неправомерным перекладывать на арендаторов бремя содержания здания и все административно-хозяйственные расходы.

Арендаторы оплачивают потреблённые им коммунальные услуги по индивидуальным приборам учета, излишняя экономическая нагрузка на них приведет к тому, что площади ЦИИП МСП опустеют, не будут востребованы, не смогут конкурировать с более выгодными и лучшими условиями на рынке недвижимости.

- « **формой анкеты** ... не предусмотрена графа с плановыми значениями»:

Данное замечание ООО «ЦАТ» будет учтено в дальнейшей работе.

5. «ООО «ЦАТ» предоставляя имущественную поддержку субъектам МСП Не ведет реестр субъектов МСП...»:

Данное замечание учтено и исправлено.

ООО «ЦАТ» 19.02.2020 опубликовал на сайте АНО «ТРИЦ» (раздел ЦИИП МСП) реестр получателей поддержки ЦИИП МСП, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 31.05.2017 № 262 «Об утверждении порядка ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки и Требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами».

6. «Установлены нарушения действующего законодательства и положений Учетной политики...»:

- «**ст.1018 ГК РФ**..., для расчетов по деятельности, не открыт отдельный банковский счет»:

Заявление ООО «ЦАТ» на открытие отдельного банковского счета связанного с осуществлением договора доверительного управления 25.03.2020 г. направлено в Филиал банка ВТБ (ПАО) г. Красноярск операционный офис РОО «Томский».

В течение 5 рабочих дней счет будет открыт. В дальнейшем все расчеты по договору доверительного управления будут осуществляться по спецсчету.

При совершении операции по осуществлению договора доверительного в первичных учетных документах, после наименования доверительного управляющего делается пометка «Д.У.».

- «**ст.ст. 5,9, п.1 ст.10** Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ..... отсутствуют инвентарные карточки учета основных средств, открытые по каждому инвентарному объекту по форме № ОС-6»:

Данное замечание учтено:

- карточки по форме № ОС-6 открыты по каждому инвентарному объекту основных средств предоставленных в доверительное управление. Данное имущество отражено в балансе за 2019 г.

- «п. 1 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ..... произведено списание средств субсидии ... не в период признания расходов, на финансирование которых они предоставлены, а в момент поступления их на расчетный счет...»:

Данное замечание исправлено и будет учтено в дальнейшей работе ООО «ЦАТ».

- «п.1 ст.13 ФЗ от 06.12.201 № 402-ФЗ.....отчетность ООО «ЦАТ»,.... на все отчетные данные составлена не на основании данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета..»:

Данное замечание исправлено и будет учтено в дальнейшем.

ООО «ЦАТ» направлен Учредителю управления корректировочный баланс за 2018 год, баланс за 2019 год был подан на основании регистров бухгалтерского учета операций, осуществляемых в рамках договора доверительного управления.

- «п. 7.1 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации»....., не закреплен Порядок распределения коммунальных и административно-хозяйственных расходов...»:

Замечания по составлению «Учетной политики организации» учтены и исправлены при составлении Учетная политика организации на 2020 г.

В дальнейшей работе ООО «ЦАТ» будут приняты все меры по недопущению, выявленных недочетов и нарушений.

Приложения:

1. Копии Дополнительных соглашений к договорам нежилых помещений:
№ 3 от 28.02.2020 г. ООО «Биосистема» на 2 л. в 1 экз.;
№ 1 от 28.02.2020 г. ИП Еремина А.Г. на 2 л. в 1 экз.;
№ 3 от 28.02.2020 г. ИП Воронина М.А. на 2 л. в 1 экз.;
№ 2 от 28.02.2020 г. ООО «Новая химия» на 2 л. в 1 экз.;
№ 2 от 05.02.2020 г. ООО «Планарные технологии» на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 16.03.2020 № П/4/2020 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия корректировочного отчета за 4 квартал 2018 г. на 7 л. в 1 экз.
4. Копии карточек ОС-6 (выборочно) на 11 л. в 1 экз.
5. Копия оборотно-сальдовой ведомости б/счет 86 на 2 л. в 1 экз.
6. Копия корректировочного бухгалтерского баланс Д.У. за 2019 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Копия исправительного отчета о доверительном управлении имуществом за 4 квартал 2019 г. на 2 л. в 1 экз.
8. Копия учётной политики организации на 2020 г. на 23 л. в 1 экз.

Директор



А.В. Кириллова

Мария Ониковна Акулова
Ольга Германовна Черенкова
(3822) 282-384