



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

29.05.2020 № 09-241/1  
На № 4-070/1102-20 от 16.04.2020

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
**О.В. Козловской**

## Заключение на отчет о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2019 год

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев отчет Администрации Томской области о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2019 год (далее - Отчет), сообщает следующее.

Отчет содержит сведения, предусмотренные п. 2 ст. 4 Закона Томской области от 09.07.2019 № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (за исключением сведений о доходах в связи с передачей государственного имущества в безвозмездное пользование). В Отчет, кроме того, включена информация о порядке предоставления областного государственного имущества в аренду и о размере средней ставки арендной платы. Для подтверждения достоверности отчетных данных предлагаем устранить следующие неточности, допущенные во всех разделах Отчета.

### **1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества**

По состоянию на 31.12.2018 действовало 342 договора аренды областного государственного имущества общей площадью 19,189 тыс. кв.м (с учетом документов, представленных арендодателями в Департамент после отчетной даты, количество уменьшилось на 14 договоров аренды по сравнению с данными, указанными в отчете за 2018 год), полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия (в Отчете - соответственно 343 договора, 19,196 тыс. кв.м, 13 договоров), в том числе: 165 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них 151 договор аренды зданий и помещений общей площадью 9,221 тыс. кв.м (в Отчете - соответственно 166 и 152 договора, 9,228 тыс. кв.м). Всего по состоянию на 31.12.2018 действовало 488 договоров аренды областного имущества, в том числе: 354 договора аренды зданий и помещений общей площадью 19,258 тыс. кв.м (в Отчете - соответственно 489 и 355 договоров, 19,265 тыс. кв.м).

В 2019 году заключено (начали действовать) 350 договоров аренды, в том числе: 299 договоров заключены с участием областных государственных автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий (в Отчете - соответственно 348 и 297 договоров). В течение 2019 года расторгнуто 345 договоров аренды областного имущества, из них: 294 договора, заключенных с участием областных государственных автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий (в Отчете - соответственно 343 и 292 договора).

Итого на 31.12.2019 действовало 484 договора аренды, из них: 338 договоров аренды областного государственного имущества общей площадью 20,107 тыс. кв.м, полномочия арен-



додателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия (в Отчете - соответственно 485 и 339 договоров, 20,251 тыс. кв.м), в том числе: 157 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них 140 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 9,906 тыс. кв.м (в Отчете - соответственно 158 и 141 договор, 10,049 тыс. кв.м). Общая площадь недвижимого имущества, сданного в аренду по договорам, заключенным областными государственными автономными учреждениями, составила 4,706 тыс. кв.м (в Отчете - 4,707 тыс. кв.м).

Таким образом, по состоянию на 31.12.2019 на основании 341 договора аренды зданий и помещений предоставлено в аренду 19,57 тыс. кв.м или на 0,312 тыс. кв.м больше по сравнению с началом отчетного года (в Отчете - соответственно 342 договора, 19,714 и 0,449 тыс. кв.м). В диаграмме 1 «Структура договоров аренды, действующих по состоянию на 31.12.2019, заключенных с участием Департамента, а также автономных, бюджетных учреждений, унитарных предприятий» исправить доли договоров аренды объектов газового хозяйства - 1,7%, нефтяных скважин - 0,6% (в Отчете - соответственно 1,6% и 0,7%).

В течение 2019 года всего действовало 829 договоров аренды областного имущества (в Отчете - 828 договоров). В таблице 1 «Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, предоставленного в аренду (с учетом объектов в составе имущественных комплексов)» по строке «Здания и помещения, переданные по договорам аренды, заключенным без участия Департамента,...» на 31.12.2018 - 19,189 тыс. кв.м, на 31.12.2019 - 20,107 тыс. кв.м; темп роста 2019 к 2018 году по данной строке - 104,8%, по земельным участкам - 111,2% (в Отчете - соответственно 19,196 и 20,251 тыс. кв.м, 105,5% и 111,9%).

Общая площадь объектов, выведенных из аренды в 2019 году (по договорам аренды, заключенным с участием Департамента), составила 0,109 тыс. кв.м (в Отчете - 0,108 тыс. кв.м). Общая площадь зданий и помещений, переданных по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, увеличилась на 31.12.2019 по сравнению с 31.12.2018 на 0,918 тыс. кв.м (в Отчете - 1,055 тыс. кв.м).

Увеличение площади сданных в аренду земельных участков на 165,2 га по состоянию на 31.12.2019 в сравнении с предыдущей отчетной датой (на 31.12.2018 - 1 475,7 га) связано (предлагаем уточнить приведенные в Отчете сведения в целях достижения ясности структуры и простоты изложения):

1) с заключением 16 новых договоров аренды земельных участков общей площадью 204,8 га, из которых ... (далее - по тексту);

2) расторжением (окончанием срока действия) 11 договоров аренды земельных участков общей площадью 39,6 га, из которых: 3 договора аренды расторгнуты в связи с продажей земельных участков собственникам расположенных на них объектов недвижимости (Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Гагарина, 57; Первомайский район, на юго-запад от пересечения автодороги Первомайское-Комсомольск и дороги на железнодорожный тупик на расстоянии 580 м; Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 108); 3 договора аренды расторгнуты в связи с окончанием строительства объектов недвижимости (Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 3б; Кожевниковский район, д. Терсалгай, ул. Сибирская, 27а; г. Томск, с. Дзержинское, ул. Фабричная, 17д); 2 договора аренды расторгнуты в связи с объединением двух земельных участков в один (Кривошеинский район, 167 км а/д Томск-Колпашево, в 16 м на с-в; Кривошеинский район, 167 км а/д Томск-Колпашево, в 35 м на с-в); по 2 договорам аренды окончен срок их действия (Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Железнодорожный, 17а; г. Томск, пл. Ленина, 10); 1 договор аренды земельных участков (Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Кирова) расторгнут в связи с приватизацией расположенных на них объектов недвижимости; кроме того, также в связи с приватизацией объектов недвижимости из договора аренды 17 земельных участков исключен 1 земельный участок по адресу: Шегарский район, д. Тызырачево.

В 2019 году в связи с окончанием срока действия еще 7 договоров аренды 12 земельных участков общей площадью 10,5 га заключены 5 новых договоров аренды этих же земельных участков (общей площадью 10,5 га), далее по тексту - адреса данных земельных участков.



## 1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества

В текстовой части отчета и в диаграмме 2 «Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2019 год, в разрезе видов имущества»: от аренды зданий и помещений - 3 369,2 тыс.руб. или 11,4% от общего объема доходов от аренды недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области; от аренды объектов железнодорожного транспорта - 2 865,0 тыс.руб. или 9,7% (в Отчете - соответственно 3 236,0 тыс.руб. и 11%, 2 998,2 тыс.руб. и 10,1%).

Факторы, обусловившие перевыполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в управлении органов государственной власти, а также составляющего государственную казну (за исключением земельных участков), и причины невыполнения плана по доходам в виде арендной платы и средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в областной собственности, предлагаем уточнить, изложив в следующей редакции.

- Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 582,3 тыс.руб. по доходам от аренды имущества:

- поступление сверхплановых доходов в сумме 2 980,2 тыс.руб. от аренды имущества в связи с заключением договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании доходов бюджета, с увеличением авансовых платежей по состоянию на 01.01.2020 по сравнению с началом отчетного года и переоценкой размера арендной платы в большем объеме, чем планировалось при формировании бюджета, из них: 137,3 тыс.руб. - по имуществу, находящемуся в оперативном управлении органов госвласти и созданных ими учреждений, 2 842,9 тыс.руб. - по имуществу, составляющему Казну Томской области;

- непоступление запланированных доходов в сумме 2 397,9 тыс.руб. от аренды имущества в связи с большим увеличением кредиторской задолженности по договорам аренды на 01.01.2020 по сравнению с предусмотренным в плане, досрочным расторжением ряда договоров, незаключением договоров аренды на новый срок, из них: 832 тыс.руб. - по имуществу, находящемуся в оперуправлении органов госвласти и созданных ими учреждений, 1 565,9 тыс.руб. - по имуществу, составляющему Казну Томской области.

- Причины, обусловившие невыполнение плана на 1 881,8 тыс.руб. по доходам от аренды земельных участков:

- непоступление запланированных доходов в сумме 1 945,7 тыс.руб., в том числе: 1 282 тыс.руб. - в связи с большим увеличением кредиторской задолженности по договорам аренды по состоянию на 01.01.2020 по сравнению с предусмотренным в плане, в том числе на 957,8 тыс.руб. - по договору аренды земельных участков с ООО «Футбольный клуб «Томь»; 570,7 тыс.руб. - в связи с незаключением договоров аренды, планировавшихся к заключению в 2019 году, в том числе в отношении земельных участков по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, 2, стр. 45 (торги признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок), по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 27а (извещение о проведении аукциона опубликовано в отчетном году, однако договор аренды заключен уже в 2020 году), в отношении остальных земельных участков выявлены обстоятельства, не позволившие выставить их на торги, а также заключением договоров аренды земельных участков не сначала отчетного года; 93 тыс.руб. - в связи с досрочным расторжением 4 договоров аренды земельных участков и изменением площади объектов аренды по двум договорам аренды;

- поступление сверхплановых доходов в сумме 63,9 тыс.руб. в связи с увеличением авансовых платежей по состоянию на 01.01.2020 по сравнению с началом отчетного года и переоценкой размера арендной платы в большем объеме, чем планировалось.

В части прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты субъектов РФ, в Отчете предлагаем привести сведения о поступлениях в бюджет, относящихся только к аренде областного государственного имущества: в 2019 году в доход областного бюджета (по КБК «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации») поступило 2 320,3 тыс.руб., в том числе:



- 511 тыс.руб. - пени за несвоевременное внесение арендной платы за имущество, из них: 180,6 тыс. руб. - по договорам аренды государственного имущества Томской области, 330,4 тыс. руб. - по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Томской области;

- 853,1 тыс.руб. - возмещение стоимости неосновательного обогащения за пользование имуществом без правовых оснований (ООО «Восход-2000» - 824,8 тыс.руб., Семипиленко Э.А. - 19,6 тыс.руб., ФГБУ «ФКП Росреестра» - 8,7 тыс.руб.);

- 956,2 тыс.руб. - возмещение ущерба ООО «Грейс» за утрату имущества (246 м пути сооружения по адресу: г. Томск. ул. Профсоюзная, 2, стр. 62 (тупик № 4 1-го района от стрелки № 13 до упора) на основании письма Департамента от 14.12.2018 №36/24-4202.

### **1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду**

В 2019 году заключено (начали действовать) 329 договоров аренды (без учета договоров аренды земельных участков), в том числе: 299 договоров, заключенных с участием областных государственных автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий (в Отчете - соответственно 327 и 297 договоров).

Из указанных 329 договоров аренды (предлагаем дополнить на стр. 12 Отчета) 308 договоров заключены без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными ст.17.1 Закона о защите конкуренции (заключение договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности; для размещения сетей связи, объектов почтовой связи; площадь передаваемого имущества составляет не более 20 кв.м и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество; др.), 21 договор - по результатам торгов, из них: 1 договор - по итогам аукциона, проведенного в 2018 году, 20 договоров - по итогам аукционов, проведенных в 2019 году.

В 2019 году был объявлен 21 открытый аукцион на право заключения договоров аренды областного государственного имущества по 24 лотам (в Отчете - соответственно 20 аукционов по 23 лотам). В результате проведенных аукционов заключено 22 договора аренды, из них: 4 договора - по результатам 3 состоявшихся аукционов (один из которых проведен по 2 лотам), 18 договоров заключено с единственными участниками 18 признанных несостоявшимися аукционов (в Отчете - соответственно 21 договор, 4 договора, 3 аукциона, 17 договоров, 17 аукционов). Таким образом, 325 договоров аренды заключено в 2019 году неконкурентным способом (в Отчете - 323 договора).

Областными государственными автономными учреждениями проведено 11 аукционов в отношении 12 лотов (в Отчете - 10 аукционов по 11 лотам). 10 аукционов по 11 лотам признаны несостоявшимися (в Отчете - 9 аукционов по 10 лотам). Автономными учреждениями с участниками аукционов, подавшими единственные заявки, заключено 11 договоров аренды (в Отчете - 10 договоров).

Таким образом, 18 объявленных аукционов по 19 лотам, по которым были поданы единственные заявки, признаны несостоявшимися (в Отчете - соответственно 17 аукционов по 18 лотам).

### **1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом**

Следует скорректировать отчетные данные в таблице 3 о размере средней годовой ставки арендной платы за 1 кв.м зданий и помещений на 31.12.2017, на 31.12.2018 (исходя из информации, изложенной в настоящем заключении по разделу 1.1. Отчета), а также данные по состоянию на 31.12.2019 и в таблице 3, и в текстовой части Отчета.

Из причин, связанных с понижением в 2019 году средней годовой ставки арендной платы за 1 кв.м. зданий и помещений, расположенных в г. Томске, по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, исключить сведения о повышении налога на добавленную стоимость с 01.01.2019 г. (так как приведенные в таблице 3 данные о размере средней годовой ставки арендной платы рассчитаны без НДС).



## Размер средней ставки арендной платы в год за 1 кв.м без НДС (руб.)

п/п	Объекты аренды, местонахождение	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	
		полномочия арендодателя осуществляют:			
		ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	Департамент	ОГБУ, ОГАУ, ОГУП
1	Здания и помещения*: - в г. Томске - за границами г. Томска	2 718,9 1 405,1	3 140,5** 1 124,1**	3 575,8 441,9	2 805,4 1 449,9

\* без учета площади объектов недвижимости, предоставленных в аренду в составе имущественных комплексов;

\*\* с учетом документов, представленных арендодателями в Департамент после отчетной даты (площадь объектов недвижимости уменьшена на 0,39 тыс. кв. м по сравнению с Отчетом за 2018 год).

### 1.5. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендным платежам

В части долгов арендаторов, каждый из которых задолжал областному бюджету свыше 100 тыс.руб., предлагаем исправить недостоверные отчетные данные:

- 95,2% от общей суммы задолженности или 12,583 млн.руб. - долги арендаторов, каждый из которых задолжал областному бюджету свыше 100 тыс.руб. (в Отчете - соответственно 90,2%, 11,922 млн.руб.), из них:

5,339 млн.руб. - долги, возникшие по 8 арендаторам до начала отчетного года (в Отчете - соответственно 7,948 млн.руб. по 9 арендаторам), в том числе: по земельным участкам ООО «ФК «Томь» - 0,867 млн.руб., ОГУП «Первомайское ДРСУ» - 1,609 млн.руб., ГСК «Спартак» - 0,923 млн.руб.; по прочему имуществу ИП Захарченко Л.А. - 0,865 млн.руб., ООО «Завод ЖБК-100» - 0,435 млн.руб., ООО «Русский стиль» - 0,386 млн.руб., Прохоренко В.Д. - 0,140 млн.руб., ИП Сархошян Г.А. - 0,114 млн.руб.;

7,244 млн.руб. - задолженность, возникшая в отчетном периоде (в Отчете - 3,974 млн.руб.), в том числе: по земельным участкам ООО «ФК «Томь» - 3,695 млн.руб., ОГАУЗ «Поликлиника № 4», ТРО ООО РСВА - 0,951 млн.руб., ОГУП «Первомайское ДРСУ» - 0,366 млн.руб., ООО «ГК «Гранит» - 0,218 млн.руб.; по прочему имуществу ООО «Завод ЖБК-100» - 1,751 млн.руб., ООО «Домстрой» - 0,188 млн.руб., Прохоренко В.Д. - 0,075 млн.руб.;

- арендаторам направлено 92 требования и претензии, в том числе: 22 требования арендаторам в отношении прочего имущества (в Отчете - соответственно 94 и 24 требования).

### 2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование

По состоянию на 31.12.2018 действовало 758 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, в том числе: недвижимым имуществом общей площадью 106,348 тыс. кв.м; с учетом документов, предоставленных ссудодателями в Департамент после отчетной даты, количество договоров в целом уменьшено на 11 договоров, площадь объектов недвижимости в целом увеличена на 0,130 тыс. кв.м по сравнению с отчетом за 2018 год (в разделе 2 Отчета - соответственно 757 договоров, 106,331 тыс. кв.м, на 12 договоров, уменьшена на 0,113 тыс. кв.м), из них:

555 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 66,519 тыс. кв.м, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия (в Отчете - соответственно 554 договора, 66,502 тыс. кв.м), в том числе: 428 договоров заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них: 172 договора безвозмездного пользования иным областным недвижимым имуществом общей площадью 40,007 тыс. кв.м (в Отчете - соответственно 427 и 171 договор, 39,99 тыс. кв.м).

Из 758 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, которые действовали на 31.12.2018, 4 договора прекратили действие с 01.01.2019; в 2019 году заключено (начали действовать) 111 договоров безвозмездного пользования, в том числе: 23 договора, полномочия ссудодателя по которым осуществляют Департамент, органы государственной власти Томской области и казенные учреждения, 88 договоров – областные государственные автономные, бюджетные учреждения, унитарные предприятия (в Отчете - соответственно 757, 3, 111, 22 и 89 договоров).



Предлагаем дополнить Отчет информацией о том, что все указанные 111 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом заключены в отчетном году без применения публичных процедур - торгов, открытых по составу участников и способу подачи предложений, в связи с исключениями, установленными ст.17.1 Закона о защите конкуренции (заключение договоров с госорганами, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций; для размещения объектов почтовой связи, др.), а также заключены на основании ст.ст. 2. 10 Закона Томской области от 09.07.2019 № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», ст. 5 Закона Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а. Соответственно доходы областного бюджета в связи с передачей областного имущества в безвозмездное пользование (в размере платежа за право заключить указанные договоры) в 2019 году отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2019 действовало:

- 24 договора, заключенных с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 13 договорам переданы объекты движимого имущества (в Отчете - соответственно 23 и 12 договоров);

- 20 договоров - с прочими организациями и физическими лицами (в Отчете - 21).

Областными государственными автономными учреждениями заключено 86 договоров безвозмездного пользования областным недвижимым имуществом площадью 16,497 тыс. кв.м, 1 договор безвозмездного пользования имуществом комплексом, 22 договора безвозмездного пользования движимым имуществом (в Отчете - соответственно 85 договоров, 16,497 тыс. кв.м, 1 и 23 договора).

Следует внести исправления в таблице 4 и уточнить результаты анализа изменений на 31.12.2019 площади объектов, предоставленных в безвозмездное пользование.

таблица 4

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества,  
переданного в безвозмездное пользование

Наименование объектов, переданных в безвозмездное пользование	31.12.2018	31.12.2019	изменение (%)
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляют Департамент, органы гос.власти Томской области и областные государственные казенные учреждения (тыс. кв.м)	39,829	37,630	94,5
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия (тыс. кв.м)	66,519*	68,277	102,6
Всего (тыс. кв. м)	106,348*	105,907	99,6

\*с учетом документов, представленных ссудодателями в Департамент после отчетной даты (площадь объектов недвижимости увеличена на 0,130 тыс. кв.м по сравнению с Отчетом за 2018 год).

Общая площадь объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (по договорам, полномочия ссудодателя по которым осуществляют Департамент, органы государственной власти Томской области и казенные учреждения, а также областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия), по состоянию на 31.12.2019 по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2018) уменьшилась на 0,441 тыс. кв.м или на 0,4% (стр. 21 Отчета - 0,424 тыс. кв.м и 0,4%), в том числе:

- в связи с уменьшением в целом на 2,199 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, переданных по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляют Департамент, органы государственной власти Томской области и казенные учреждения, а именно, в связи с уменьшением на 2,579 тыс. кв.м (в Отчете - на 3,554 тыс. кв.м) общей площади предоставленных в безвозмездное пользование объектов недви-



жимости по причине расторжения договоров, заключенных с указанными на стр. 21 Отчета ссудополучателями, и передачи объекта из Казны Томской области в оперуправление бюджетному учреждению, при увеличении на 0,38 тыс. кв.м (в Отчете - на 1,355 тыс. кв.м) площади объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование по вновь заключенным договорам с указанными в тексте ссудополучателями;

- в связи с увеличением в целом на 1,758 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, переданных по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, а именно, в связи с увеличением на 2,558 тыс. кв.м (в Отчете - на 16,28 тыс. кв.м) общей площади объектов недвижимости, переданных по новым договорам безвозмездного пользования, заключенным с указанными в Отчете ссудополучателями (с дополнением МАОУ Чаинского района «Подгорнская СОШ»), при уменьшении на 0,8 тыс. кв.м (в Отчете - на 14,505 тыс. кв.м) площади предоставленных в безвозмездное пользование объектов недвижимости по причине расторжения договоров, заключенных с указанными в Отчете ссудополучателями (исключив повторы в отношении Департамента по культуре Томской области и ОГБУЗ «Территориальный центр медицины катастроф») с дополнением Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Томской области» Министерства труда и социальной защиты РФ.

В отношении земельных участков также предлагаем уточнить сведения, приведенные на стр. 22 Отчета: кроме вышеперечисленных договоров безвозмездного пользования по состоянию на 31.12.2018 действовало 2 договора безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 5,501 тыс. кв.м, заключенных Департаментом с ФКУ «Военный комиссариат Томской области», которые прекратили свое действие с 01.01.2019.

В 2019 году заключено 14 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 122,979 тыс. кв.м, в том числе: с ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (7,369 тыс. кв.м), ОГКУ «Облстройзаказчик» (94,389 тыс. кв.м) и ОГКУ «Томскавтодор» (21,221 тыс. кв.м). Из них по 2 договорам безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 5,501 тыс. кв.м срок действия истек 29.12.2019 г., 7 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 41,558 тыс. кв.м досрочно расторгнуто.

Таким образом, на 31.12.2019 действовало 5 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 75,92 тыс. кв.м, заключенных Департаментом: с ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (1,868 тыс. кв.м), ОГКУ «Облстройзаказчик» (71,255 тыс. кв.м), ОГКУ «Томскавтодор» (2,797 тыс. кв.м).

Учитывая вышеизложенное, для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области отчета Администрации Томской области «О результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2019 год» предлагаем устранить допущенные неточности и внести вышеуказанные дополнения.

Председатель

А.Д. Пронькин