



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

13.02.2018

№

01-134/2

На № 4-070/310-18

от

06.02.2018

Заместителю Председателя
Законодательной Думы
Томской области,
председателю
бюджетно-финансового
комитета

Заключение на проект закона Томской области
«О внесении изменений в статью 13 Закона
Томской области «О предоставлении
государственного имущества Томской области
в аренду и безвозмездное пользование»

А.Б. Куприянцу

Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 13 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование», сообщает следующее.

Представленным проектом предлагается разрешить ссудополучателю жилого помещения, являющемуся юридическим лицом, передавать такое жилое помещение в безвозмездное пользование для проживания в нем граждан. Основание - ст. 671 Гражданского кодекса РФ, которой определено, что юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан.

Вместе с тем основы жилищного законодательства Томской области установлены Законом Томской области от 15.02.2011 № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области». Так, статьей 15 указанного закона определены основные виды жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Томской области: жилые помещения, входящие в состав жилищного фонда социального использования, а также жилые помещения специализированного жилищного фонда.

В соответствии со ст. 4 Закона Томской области от 09.10.2003 № 131-ОЗ «О государственном жилищном фонде социального использования Томской области» граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке, имеют право на предоставление жилого помещения в жилищном фонде социального использования по договору социального найма.

В случае принятия решений о предоставлении гражданам специализированных жилых помещений, находящихся в Казне Томской области, заключаются договоры найма, безвозмездного пользования указанных помещений; а также договоры найма, безвозмездного пользования специализированными жилыми помещениями,

закрепленными за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления (ст. ст. 6, 7 Закона Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»).

Таким образом, предоставление в безвозмездное пользование жилых помещений, находящихся в областной собственности, юридическим лицам для последующей передачи гражданам по договорам безвозмездного пользования законодательством Томской области не предусмотрено. В связи с чем принятие законопроекта потребует принятия иных правовых актов Томской области, регулирующих вопросы управления и распоряжения государственным жилищным фондом Томской области. Информация о разработке таких документов с законопроектом не представлена. В целях исключения правовой неопределенности предлагаем в п. 2 ст. 1 законопроекта уточнить вид жилых помещений, которые предлагается разрешить ссудополучателю (юридическому лицу) передавать в безвозмездное пользование для проживания граждан.

И.о. председателя



Е.Д. Василевская