



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

17.10.2018

№

03-642/1

На № 6-070/3172-18

от 03.10.2018

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Заключение на проект прогнозного плана
(программы) приватизации государственного
имущества Томской области

Уважаемая Оксана Витальевна!

Контрольно-счетной палатой рассмотрен проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее - проект прогнозного плана), к которому имеются следующие замечания и предложения:

1. Проект прогнозного плана не содержит основных направлений и задач приватизации областного имущества на очередной финансовый год и плановый период, что не соответствует п. 1 ст. 8 Закона Томской области от 12.07.2018 № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области».

2. Земельные участки, занимаемые 4 объектами недвижимости (в проекте прогнозного плана на 2019 год - 3 нежилых здания в Каргасокском районе, с. Каргасок, ул. Кирова, 104, стр. 2, 3, 4; на 2020 год - нежилое здание в г. Томске, ул. Фестивальная, 9, стр. 1), указаны без соответствующих характеристик - отсутствует их площадь, кадастровые и реестровые номера, что свидетельствует о том, что данные земельные участки не сформированы (не поставлены на кадастровый учет, не зарегистрированы в собственность Томской области), в связи с этим не соблюдены требования п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 28 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Наименование и характеристику приватизируемого недвижимого имущества предлагаем привести в соответствие со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе: уточнить наименование объектов, указанных в п. 4 - нежилое здание (ремонтно-механические мастерские), п.п. 6 и 8 - нежилое здание, п.п. 9 и 10 - нежилое помещение; исключить слово «назначение» в отношении 5 нежилых зданий (помещения), указанных в п.п. 2 - 5, 7, 8; дополнить сведениями о материале наружных стен объектов недвижимости и годе ввода в эксплуатацию (или завершения строительства).

4. Пять объектов недвижимости (нежилые здания в Томске, ул. Фестивальная, 9, стр.1 и ул. Крылова, 8, стр. 3, нежилые помещения в г. Томске, п. Спутник, 18, пом. 2003-2006 и ул. Дзержинского, 49, пом. 1001-1006, 1007) включены в проект прогнозного плана приватизации на 2020, 2021 годы, тогда как указанные объекты не востребованы их владельцами - ОГБУ «Томское объединение ветеринарии», ОГАУЗ «Родильный дом им. Н.А. Семашко», ОГАУЗ «Поликлиника № 4», ОГБПОУ «Томский политехнический техникум» соответственно - еще с ноября 2017 (мая 2018 г.), необходимость в их использовании областными госучреждениями отсутствует (при наличии согласования с учредителями, наблюдательным советом вопроса передачи данного имущества в Казну Томской области), о чем извещен Департамент по

управлению государственной собственностью. Таким образом, имелись основания для увеличения доходной базы областного бюджета на 2019 год.

5. Оценка рыночной стоимости всех 11 объектов, включенных в проект прогнозного плана на 2019-2021 г.г., не производилась, прогноз доходов от их приватизации определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является Департамент по управлению государственной собственностью Томской области, в том числе:

- в отношении 6 объектов недвижимости - по их остаточной стоимости на 01.01.2018 г.;
- в отношении 5 объектов движимого и недвижимого имущества, износ которых составил 100% - путем сравнительного подхода с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Причем планируемый доход от продажи нежилого здания (п. 8) определен, по мнению Контрольно-счетной палаты, некорректно - исходя не из средней цены продажи за 1 кв.м аналогичных объектов недвижимости, расположенных в Советском районе г. Томска, что уменьшило объем планируемого дохода по данному объекту.

Планируемый доход от продажи двух земельных участков общей площадью 979 кв.м, занимаемых нежилыми зданиями (пункты 2 и 8), указан по их кадастровой стоимости. Прогноз доходов по земельным участкам под остальными 4 объектами недвижимости (пункты 3 - 6) в проекте прогнозного плана не приведен.

Также отметим, что общий планируемый доход в областной бюджет по проекту прогнозного плана на 2019 год составляет 20 418,7 тыс.руб. или на 75 303,8 тыс.руб. меньше, чем предусмотрено проектом Закона Томской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (доходы от продажи материальных и нематериальных активов на 2019 год - 95 722,5 тыс.руб.), т.е. без учета реализации имущественного комплекса по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 107 с занимаемым им земельным участком. По данным Департамента по управлению государственной собственностью, объем доходов от продажи объектов недвижимости этого имущественного комплекса исходя из их сметной стоимости - 66 807,5 тыс.руб., от реализации земельного участка под ними исходя из рыночной стоимости 1 кв.м - 8 496,3 тыс.руб., в проект прогнозного плана на 2019 год и планируемый период имущественный комплекс не включен в связи с тем, что на занимаемом им земельном участке выявлены объекты незавершенного строительства (тепловая и водопроводная сети, а также сети электроснабжения, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, снабжающие электроэнергией население близлежащих жилых домов и общежитий), не подлежащие приватизации.

На основании вышеизложенного предлагаем доработать проект прогнозного плана с учетом вышеуказанных замечаний и предложений.

Председатель

 А.Д. Пронькин