



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpoto@audit.tomsk.ru](mailto:kpoto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

04.06.2019 № 03-284/1  
На № 4-070/1239-19 от 15.04.2019

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В. Козловской

## Заключение на отчет о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2018 год

Контрольно-счетной палатой рассмотрен отчет Администрации Томской области о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2018 год (далее - Отчет). По итогам рассмотрения сообщаем свои замечания, предложения и рекомендации по разделам Отчета.

### 1. Общие сведения о государственном имуществе Томской области

В части общих сведений о количестве организаций, учредителем (участником, членом) которых является Томская область по состоянию на 01.01.2019 года предлагаем уточнить, что из 3 обществ с ограниченной ответственностью, единственными участниками которых являются 2 областных государственных унитарных предприятия, 2 общества, созданных ГУП ТО «Областное ДРСУ», не осуществляют финансово-хозяйственную деятельность: ООО «Дорожник» - с 2015 года, ООО «Стрежевской аэропорт» - с 05.10.2017 года (с момента создания).

В части учета областного имущества в Реестре государственного имущества Томской области (далее - Реестр) следует обратить внимание, что Положение об организации учета и ведения Реестра госимущества Томской области, утвержденное постановлением Администрации Томской области от 06.03.2013 № 84а, не содержит порядка отражения в Реестре сведений при принятии в собственность Томской области долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости и земельные участки, в связи с чем отсутствует единый подход при фактическом включении в Реестр сведений о таких объектах. Так, в 2018 году в Реестр неединообразно внесены сведения о принятых в собственность Томской области по акту приема-передачи к договору пожертвования № 140/17 от 23.11.2017 года  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на жилое здание общей площадью 531,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Карташова, 19 (в Реестре указана площадь имущества, соразмерная доле Томской области - 398,55 кв.м), а также  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 824 кв.м, занимаемый данным зданием (в Реестр внесена общая площадь земельного участка - 824 кв.м, а не площадь, приходящаяся на долю Томской области). Соответственно в итоговые данные на 01.01.2019 в таблице 1 Отчета включено: по недвижимому имуществу в части вышеуказанного жилого здания - доля Томской области в размере 398,55 кв.м, а по земельному участку - его общая площадь (824 кв.м).

Исходя из вышеизложенного в целях отражения достоверных отчетных данных предлагаем сведения об объектах государственной собственности Томской области, учитываемых в Реестре по состоянию на 01.01.2018 и на 01.01.2019 (таблица 1 Отчета), привести в единообразный вид: выделить из итогов (и отразить отдельно под таблицей или отдельной графой в таблице) данные о находящихся в областной собственности долях в праве общей долевой собственности на объекты

недвижимого имущества и земельные участки. Соответственно скорректировать сведения по имуществу, закрепленному по состоянию на указанные даты на праве оперативного управления, и находящемуся в Казне Томской области, а также сведения, приведенные на стр. 3, 29 Отчета и в приложении № 15.

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре, в собственности Томской области по состоянию на 01.01.2018 находились доли в праве общей долевой собственности на 6 объектов недвижимости (нежилые помещения, квартира) общей площадью 2,16 тыс. кв.м (общая первоначальная стоимость указанных долей, находящихся в собственности Томской области - 18 278,13 тыс.руб., их остаточная стоимость - 16 732,2 тыс.руб.), на 01.01.2019 - доли в праве общей долевой собственности на 7 объектов недвижимости общей площадью 2,69 тыс. кв.м. (общая первоначальная стоимость указанных долей - 42 772,13 тыс.руб., их остаточная стоимость - 41 022,08 тыс.руб.). В части земельных участков в собственности Томской области по состоянию на 01.01.2018 находились доли в праве общей долевой собственности на 2 земельных участка общей площадью 6,76 тыс. кв.м общей кадастровой стоимостью 20 186,246 тыс.руб., на 01.01.2019 - доли в праве общей долевой собственности на 3 земельных участка общей площадью 7,58 тыс. кв.м общей кадастровой стоимостью 21 025,952 тыс.руб.

В связи с этим также следует уточнить сведения о движении (об изменениях) общего количества объектов недвижимости и земельных участков в отчетном году, в том числе на безвозмездной основе, отдельно указав о приобретении по договору пожертвования 3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание общей площадью 0,53 тыс. кв.м первоначальной стоимостью указанной доли 24 494 тыс.руб. (данный объект по состоянию на 01.01.2019 закреплен на праве оперативного управления за областным госучреждением) и ¼ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 0,82 тыс. кв.м кадастровой стоимостью 839,706 тыс.руб. (указанная доля на земельный участок находится в Казне Томской области).

В части земельных участков, кроме того, следует в таблице 1 по состоянию на 01.01.2019 и на стр. 5, 6 Отчета учесть образованный при разделе земельный участок (кадастровый № 70:07:0100041:36) площадью 280,549 тыс.кв.м кадастровой стоимостью 507,8 тыс.руб. (сведения о котором не были внесены в Реестр).

Сведения об общей площади объектов недвижимого имущества, предоставленных в безвозмездное пользование и аренду по состоянию на 01.01.2019, приведенные на стр. 7 и в приложении № 2 Отчета, следует также исправить:

- общая площадь объектов недвижимого имущества, предоставленных в безвозмездное пользование областными государственными учреждениями, составила 68 881,65 кв.м, из них: 40 558,9 кв.м - областным структурам (в Отчете - соответственно 69 000,55 кв.м и 40 412,03 кв.м), в том числе по отраслям: «Здравоохранение» - соответственно 14 863,29 кв.м и 4 594,57 кв.м (в Отчете - 14 863,29 кв.м и 4 737,92 кв.м); «Социальная защита населения» - 1 790,58 кв.м и 1 744,48 кв.м (в Отчете - 1 531,96 кв.м и 1 485,86 кв.м); «Семья и дети» - 150,5 кв.м и 150,5 кв.м (в Отчете - 409,12 кв.м и 0 кв.м); «Профессиональное образование» - 19 349,2 кв.м и 16 651,9 кв.м (в Отчете - 19 354,8 кв.м и 16 657,5 кв.м); «Лесное хозяйство» - 1 989,05 кв.м и 1 892,15 кв.м (в Отчете - 2 032,85 кв.м и 1 935,95 кв.м); «Прочие» - 21 337,33 кв.м и 12 306,5 кв.м (в Отчете - 21 406,83 кв.м и 12 376 кв.м);

- общая площадь объектов недвижимости, предоставленных в безвозмездное пользование органами государственной власти Томской области - 9 557,5 кв.м (в Отчете - 9 595,4 кв.м);

- общая площадь объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду областными государственными учреждениями, составила 15 557,55 кв.м (в Отчете - 14 026,91 кв.м), в том числе по отраслям: «Здравоохранение» - 4 203,79 кв.м, «Семья и дети» - 109 кв.м, «Профессиональное образование» - 7 774,06 кв.м (в Отчете - соответственно 3 181,63 кв.м, 0 кв.м, 7 374,58 кв.м);

- площадь объектов недвижимости, предоставленных в аренду органами государственной власти Томской области - 462,56 кв.м (в Отчете - 209,26 кв.м).

Предлагаем также дополнить отчетные данные сведениями об общей площади объектов недвижимости, предоставленных в безвозмездное пользование - 106 218,43 кв.м (в том числе областным структурам - 49 902,45 кв.м) и в аренду - соответственно 21 390,14 кв.м и 807,3 кв.м. Об-

щая площадь объектов недвижимости, предоставленных в безвозмездное пользование (без учета переданных областными структурам), в целом больше в 2,7 раза, чем сдано в аренду.

## **2. Областные государственные учреждения и иные организации, созданные на основе или с использованием областного государственного имущества**

### **2.1 Областные государственные унитарные предприятия**

Предлагаем уточнить на стр. 9 и в приложении № 1 Отчета информацию о продлении срока конкурсного производства в отношении ОГУП «Первомайское ДРСУ» - до 04.10.2019 (определение Арбитражного суда Томской области от 24.05.2019 г.). Следует также обратить внимание, что ГУП ТО «Областное ДРСУ», являясь единственным участником хозяйственного общества - ООО «Дорожник», которое более четырех лет не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, не принимает действенных мер по его ликвидации (в Отчете за 2017 год указано, что ГУП ТО «Областное ДРСУ» инициирует вопрос о ликвидации данного общества, в Отчете за 2018 год - планирует начать в 2019 году процедуру ликвидации).

### **2.2. Областные государственные учреждения**

Следует исправить информацию о размере среднемесячной заработной плате руководителей областных государственных учреждений в 2018 году - 71 165,58 руб. вместо 71 752,46 руб. (стр. 11 Отчета). Кроме того, в приложениях №№ 6, 7, 8 исправить название графы - вместо «Наименование ОГУ» указать «Отраслевая принадлежность ОГУ».

В отношении приведенных в Отчете (стр. 21) планов по оптимизации структуры областных государственных учреждений - завершить в 2019 году ликвидацию ОГБСУ «Фонд государственного имущества Томской области» (далее - ОГБСУ «ФГИ ТО») - подчеркнем, что сроки ликвидации данного областного учреждения, установленные распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью от 29.03.2017 № 211, принятым на основании распоряжения Администрации Томской области от 24.03.2017 № 175-ра, в очередной раз нарушены (в отчете за 2017 год уже было указано о планах завершить ликвидацию ОГБСУ «ФГИ ТО» в 2018 году). Ликвидационный баланс ОГБСУ «ФГИ ТО» до настоящего времени не подготовлен (должен быть составлен в срок до 14.11.2017). ОГБСУ «ФГИ ТО» не осуществляет деятельность с апреля 2017 года, при этом не возвращены в Казну Томской области денежные средства в сумме 3,7 млн.руб. (из них средства, переданные ему в январе 2017 года как единственному участнику при ликвидации ООО «Томское агентство привлечения инвестиций», а также остаток субсидии на выполнение задания 2016 года и средства от приносящей доход деятельности). За счет указанных средств в 2018 году оплачены расходы в сумме 0,232 млн.руб., в том числе на содержание здания (за электроэнергию с декабря 2017 г. по февраль 2018 г.), кроме того, оплачены налоги, пени, др.

### **2.3. Иные организации, созданные на основе или с использованием областного государственного имущества**

Предлагаем скорректировать сведения по состоянию на 01.01.2018 об общем количестве некоммерческих организаций, учредителем (участником) которых является Томская область, а также членом которых являются областные государственные учреждения, дополнив Ассоциацией «Некоммерческое партнерство «Томский региональный ресурсный центр», созданной в 2005 году, членом которой является ОГБУ «Томский региональный ресурсный центр». Эта организация не была учтена при формировании отчетности за предшествующие периоды по причине непредставления соответствующей информации в исполнительный орган госвласти Томской области по управлению областным госимуществом при создании данной организации. Также отметим, что до настоящего времени не установлен отраслевой орган исполнительной власти Томской области, осуществляющий контроль за данной Ассоциацией, и не назначены уполномоченные представители Томской области в орган управления Ассоциации. При этом Ассоциации из областного бюджета предоставляются субсидии на выполнение мероприятий госпрограммы «Развитие инновационной деятельности и науки в Томской области» (в 2018 году - в сумме 47,3 млн.руб.).

На стр. 21 Отчета исправить сведения о том, что при создании трех (в Отчете - двух) некоммерческих организаций - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных

домов Томской области», Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Томской области, Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Томский региональный ресурсный центр» - вступительные взносы Томской областью (областными госучреждениями) не вносились.

Кроме того, необходимо исправить информацию, приведенную в приложении № 9 Отчета:

- в отношении реализованных мероприятий АНО «Томский центр ресурсосбережения и энергоэффективности» (п. 4) - проведен анализ контрактов на теплоснабжение с АО «ТомскРТС» 35 муниципальных учреждений г. Томска (вместо 35 муниципальных образований);

- в отношении участия АНО «Томский региональный инжиниринговый центр» (п. 5) в реализации мероприятия «Обеспечение деятельности Сибирского центра Фонда перспективных исследований» - слово «программа» заменить словами «подпрограмма «Развитие научно-образовательного комплекса и инновационного сектора экономики Томской области» государственной программы «Развитие инновационной деятельности и науки в Томской области»;

- в отношении Ассоциации инновационного развития АПК Томской области (п. 11) дополнить (в графе 2) о том, что ОГБСУ «ФГИ» вышло из состава участников данной организации в феврале 2009 года; в графе 3 исправить количество субъектов, получивших семяочистительно-сортировальные услуги (переработка и сушка семян) на оборудовании РЕТКУС, оказанных центром коллективного пользования оборудованием - 3 (вместо 33);

- в отношении Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Томский региональный ресурсный центр» (п. 12) в графе 1 слова «учредитель организации» заменить словами «член Ассоциации», в графе 2 уточнить ОГБУ «Томский региональный ресурсный центр» вместо ОГУ, в графе 3 добавить, что в соответствии с уставом и данными из ЕГРЮЛ членами Ассоциации являются юридические лица - ОГБУ «Томский региональный ресурсный центр», ООО «СУ-13», ЗАО «Сибкабель», ООО «Еврострой 21», ТРОО «Ассоциация стажеров программы подготовки управленческих кадров для отраслей народного хозяйства РФ «Лидер 21 века».

В отношении ликвидации Фонда содействия развитию недропользования на территории Томской области как прекратившего деятельность (в соответствии с решением Советского районного суда г. Томска от 04.07.2018) (стр. 22 Отчета) отметим, что органом исполнительной власти, осуществлявшим контроль за деятельностью данной организации - Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области - до настоящего момента не поданы документы в Единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации данного Фонда.

В отношении Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Томской области» (приложение № 9 Отчета, далее - Фонд Инвентом) обратим особое внимание на то, что в отчетном году Фонд Инвентом не осуществлял поддержки инновационной деятельности субъектам малого и среднего предпринимательства в Томской области, заседаний Наблюдательного Совета данной организации не проводилось. Деятельность Фонда Инвентом с 2016 года сводится только к размещению на депозите выделенных ему бюджетных средств в размере 42 млн.руб., полученные проценты используются на выплату заработной платы и налогов. Департамент по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области, курирующий деятельность Фонда Инвентом, не принимает решений в части целесообразности сохранения данной организации (продолжает его рассматривать как элемент инновационной инфраструктуры Томской области), тогда как на протяжении уже более трех лет нет никаких сдвигов в осуществлении ею уставной деятельности (венчурное финансирование малых инновационных компаний Томской области).

### **3. Пакеты акций, доли, пай в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящиеся в областной государственной собственности**

Во-первых, предлагаем уточнить и дополнить следующие отчетные данные:

- исправить дату принятия решения общего собрания акционеров АО «Томский международный деловой центр «Технопарк» о добровольной ликвидации общества и избрании ликвидационной комиссии - 25.04.2018 (стр. 22 Отчета - 28.03.2018);

- по ОАО «Региональное ипотечное агентство Томской области» (стр. 23 Отчета, п. 5 приложения № 10, п. 2 раздела II приложения № 12) уточнить, что срок конкурсного производства продлен до 19.07.2019 определением Арбитражного суда Томской области от 19.04.2019 (ввиду неза-

вершения мероприятий, направленных на реализацию конкурсной массы - не завершены торги по реализации дебиторской задолженности, не проведены расчеты с кредиторами);

- дополнить на стр. 25 Отчета, что начисленные проценты за пользование чужими денежными средствами АО «Санаторий «Чажемто» оплачены 13.11.2018, ООО «Томский кампус» - 18.01.2019 (указанные средства учтены в составе доходов областного бюджета по КБК «Штрафы, санкции, возмещение ущерба»);

- слова «по состоянию на 01.01.2019 в государственной собственности Томской области находятся 12 хозяйственных обществ» (стр. 26 Отчета) заменить словами «по состоянию на 01.01.2019 в государственной собственности Томской области находятся акции 12 хозяйственных обществ»;

- по АО «Томскавтотранс» (п. 2 раздела I приложения № 12) в графе «Вывод» дополнить, что Советом директоров общества 04.04.2019 принята Среднесрочная стратегия развития АО «Томскавтотранс» на 2019-2023 г.г. и утверждена программа отчуждения непрофильных активов;

- по НО «Фонд содействия развитию территорий» (п. 23 раздела I приложения № 12) внести информацию в графу «Деятельность организации, соответствующая критерию необходимости сохранения в государственной собственности» - целью создания Фонда является содействие развитию территорий, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства Томской области для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе комфортных и безопасных условий проживания всех категорий граждан. Фонд участвует в реализации госпрограммы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а;

- в Отчете отсутствуют сведения о результатах участия уполномоченных представителей Томской области в отчетном году в органах управления юридических лиц, учредителем (участником) которых является Томская область.

Во-вторых, в связи с поступлением в Контрольно-счетную палату 31.05.2019 (письмом Департамента по управлению государственной собственностью от 30.05.2019 № 36/24-1740) сведений о корректировке данных бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Томское время», произведенной по результатам аудиторского заключения «Томаудит» (исправлены показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2018 и 31.12.2017, а также отчета о финансовых результатах за 2018 и 2017 г.г., в том числе уменьшена сумма чистой прибыли за 2018 год на 290 тыс.руб., за 2017 год - на 105 тыс.руб.), необходимо в Отчете скорректировать сальдированный результат деятельности хозяйственных обществ за 2018 год, а также информацию (показатели) в приложении № 12 в части выводов и экономической эффективности деятельности ООО «Томское время» в 2018 году.

Исходя из проведенной оценки эффективности управления и распоряжения областным госимуществом отметим, что при увеличении почти в 3 раза по сравнению с 2009 годом объема вложенных Томской областью средств в уставные капиталы хозяйственных обществ, показатель доходов, поступивших в областной бюджет в виде дивидендов по акциям (доходов по долям), принадлежащим Томской области, в расчете на 1 тысячу рублей вложенных бюджетных средств в 2018 году сократился на 21% (2009 г. - 8,16 руб., 2018 г. - 6,45 руб.). В части невыполнения на 1,3 млн.руб. установленного плана перечисления в областной бюджет дивидендов по акциям (долям), принадлежащим Томской области, обратим внимание, что, к примеру, при получении по итогам 2017 года сверхплановой чистой прибыли двумя хозобществами - АО «Медтехника» (на 36% больше плана) и АО «Региональный деловой центр Томской области» (на 374%) в областной бюджет перечислено по решению единственного акционера в лице Департамента по управлению государственной собственностью только 4,8 млн.руб. (из 6,3 млн.руб. запланированных к поступлению в бюджет) в связи с объявлением дивидендов в размере соответственно 40% и 25% чистой прибыли (вместо предусмотренных планом 100% и 90%), так как остаток чистой прибыли указанных обществ направлен соответственно в фонд развития предприятия, на оснащение пунктов отпуска нефти (при отсутствии надлежаще оформленных смет данных расходов, утвержденных в составе программы финансово-хозяйственной деятельности общества). Следует обратить внимание на непоследовательность действий единственного акционера хозобществ с госдолей в уставном капитале: с одной стороны им планируется поступление в областной бюджет доходов в виде дивидендов исходя из утвержденных показателей программ финансово-хозяйственной деятельно-

сти обществ и требований п. 7 Методических рекомендаций представителям Томской области в органах управления хозобществ, в уставном капитале которых доля Томской области составляет более 50%, для голосования на заседаниях (собраниях) органов управления по вопросам распределения чистой прибыли, утвержденных распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью от 13.06.2017 № 419, с другой стороны при получении обществами фактической чистой прибыли по итогам 2017 года не обеспечивается исполнение принятых планов в предусмотренных объемах, что приводит к ненадлежащей реализации Дивидендной политики, а также постановления Администрации Томской области от 20.01.2010 № 34-ра, предусматривающих направление хозобществами, в уставном капитале которых доля Томской области составляет более 50%, на выплату дивидендов 25% от объема чистой прибыли и остатка чистой прибыли, не распределенной на финансирование инвестиционных проектов и иные цели.

Также отметим, что в результате отсутствия надлежащего контроля при управлении хозяйственными обществами с участием Томской области остается высокой доля терпящих убытки юридических лиц: в 2016 году - 9 обществ из 21 действующего хозобщества были убыточны, в 2017 году - 7 обществ из 20; в 2018 году - 5 хозобществ из 19; кроме того, 5 хозобществ, имея по итогам 2016, и 2017 года чистую прибыль, не распределяли ее на выплату дивидендов.

В 2018 году только в отношении 4 из 16 хозобществ, доля Томской области в уставном капитале которых составляет более 2%, были выданы письменные директивы о позиции Томской области для участия её представителей и принятия решений по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров по итогам 2017 года (АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск», ПАО «Томскпромстройбанк», АО «Гармония здоровья», АО «Томский международный деловой центр «Технопарк»). По АО «Томский международный деловой центр «Технопарк», кроме того, выдана директива для участия в общем собрании акционеров по вопросу утверждения промежуточного ликвидационного баланса. Невыдача директив по позиции Томской области её представителям для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозобществ является несоблюдением п. 12 Положения о порядке оформления поручения государственному гражданскому служащему Томской области, лицу, замещающему госдолжность Томской области, на участие в управлении юрлицами, учредителем (участником, членом) которых является Томская область..., утвержденного постановлением Администрации Томской области от 09.11.2006 № 136а (действовавшего до 25.09.2018), не способствует исполнению требований п. 8 данного Положения в части соблюдения интересов собственника по обеспечению перечисления в областной бюджет дивидендов и иных доходов по акциям (долям), находящимся в собственности Томской области (с 25.09.2018 действует Порядок участия уполномоченных представителей Томской области в органах управления юрлиц, учредителем (участником, членом) которых является Томская область, утвержденный постановлением Администрации Томской области от 21.09.2018 № 375а).

Кроме того, отметим, что оценка необходимости сохранения хозобществ, участником (акционером) которых является Томская область, результаты которой отражены в приложении № 12 Отчета, в отношении АО «Региональный деловой центр Томской области» (п. 7) и НО «Томский общественный фонд развития агломерации» (п. 22) проведена при отсутствии информации о степени соответствия их деятельности критериям, установленным Положением о порядке оценки необходимости сохранения в государственной собственности Томской области областных государственных унитарных предприятий и организаций, участником (акционером) которых является Томская область, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 08.05.2013 № 202а. Данную информацию не представили соответственно Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Администрации Томской области, Департамент промышленности и энергетики Администрации Томской области, осуществляющие контроль за деятельностью вышеуказанных хозобществ и некоммерческой организации.

#### **4. Областное госимущество, приобретенное и отчужденное на возмездной и безвозмездной основе за 2018 год, за исключением отчужденного в порядке приватизации**

В части приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Томской области в 2018 году на возмездной основе в соответствии с Законом Томской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» предлагаем внести ряд уточнений:

- дополнить Отчет сведениями (курсивом) о приобретении нежилого помещения для организации работы общей врачебной практики общей площадью 197,1 кв.м, расположенного по адресу: Томский район, МО «Зональненское сельское поселение», п. Зональная станция, ул. Королёва, 10 (стр. 28 Отчета, п. 1.6 приложения № 13);

- дополнить п. 1.4 приложения № 13 сведениями о земельном участке (под нежилым зданием фельдшерско-акушерского пункта) площадью 1 500 кв.м, расположенном по адресу: Томская область, Зырянский район, Зырянское сельское поселение, с. Семеновка, ул. Томилина, 68, и соответственно исправить сведения о том, что в 2018 году осуществлена государственная регистрация права собственности на 12 объектов имущества (стр. 28 Отчета - 11) общей стоимостью 137 503,7 тыс.руб. (из них 11 объектов недвижимости общей площадью 3 411,9 кв.м и земельный участок площадью 1 500 кв.м под одним из указанных объектов недвижимости), приобретенных в собственность Томской области на основании контрактов 2017 года.

Отметим что, до настоящего времени не осуществлена государственная регистрация права собственности Томской области на недвижимое имущество (здание) площадью 95,2 кв.м стоимостью 3 277 тыс.руб., приобретенное за счет бюджетных ассигнований 2017 года по контракту от 18.12.2017 № 3-еп/2017 для организации работы фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Шегарский район, с. Маркелово, пер. Школьный, 2а (в связи с наложением ареста на имущество продавца в период госрегистрации объекта и судебными разбирательствами по признанию Томской области добросовестным приобретателем).

Кроме того, следует исправить данные по объекту тепловая сеть - *протяженностью 87 м* (стр. 28 Отчета - 87 кв.м), а также исключить слово «государственный» в абз. 4 на стр. 28 Отчета.

Обращаем внимание, что за счет бюджетных ассигнований, финансируемых из областного бюджета и предусмотренных для приобретения в государственную собственность Томской области объектов недвижимого имущества, в 2018 году приобретено движимое имущество на сумму 15 218,1 тыс.руб. (оборудование спортзала в г. Томске, пр. Мира, 28, стоимостью 14 996,6 тыс.руб. - за счет ассигнований 2018 года; технологическое оборудование спортзала в с. Моряковский Затон Томского района стоимостью 221,5 тыс.руб. - за счет ассигнований 2017 года).

В части приобретения имущества в собственность Томской области на безвозмездной основе в соответствии с порядком, установленным Законом Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», предлагаем на стр. 29 выделить из итогов и отразить отдельно сведения о приобретении в областную собственность долей в праве общей долевой собственности на жилое здание и земельный участок под ним, а также структурировать итоговые данные по источникам приобретения имущества: в 2018 году безвозмездно приобретено в собственность Томской области имущество на общую сумму 5 766,01 тыс.руб., в том числе:

- из муниципальной собственности - на сумму 5 291,21 тыс.руб., из них: 2 объекта недвижимого имущества на общую сумму 5 179,86 тыс.руб.; движимое имущество - 111,35 тыс.руб.;

- из частной собственности (от физических лиц) - движимое имущество на сумму 474,8 тыс.руб. и  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости (жилое здание) стоимостью доли 24 494 тыс.руб., а также  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на земельный участок под ним общей кадастровой стоимостью 839,7 тыс.руб.

Соответственно в приложении № 15 в разделе «Недвижимое имущество» по первой строке в графе «Общая площадь» уточнить, что указана общая площадь здания, а в графе «Первоначальная/кадастровая стоимость» - стоимость доли Томской области. Кроме того, итоговые данные в целом и по разделам приложения № 15 привести в разрезе источников приобретения имущества (из муниципальной собственности, из частной собственности) и видов имущества, выделив отдельной строкой приобретенные в собственность Томской области  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости и  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на земельный участок под ним.

В части приобретения имущества в собственность Томской области в 2018 году на безвозмездной основе в соответствии с распоряжениями, постановлениями Правительства РФ и приказом первого заместителя Министра обороны РФ внести следующие исправления и дополнения:

- на стр. 30 Отчета, кроме указанных распоряжений Правительства РФ, дополнить данными об имуществе, принятом по распоряжению Правительства РФ от 10.02.2018 № 211-р (109 ед. металлодетекторов на общую сумму 19 377,7 тыс.руб.) и приказу первого заместителя Министра обороны РФ от 27.05.2016 № 303 (движимое имущество на общую сумму 852,7 тыс.руб.); также уточнить дату актов приема-передачи в собственность Томской области 12 школьных автобусов общей первоначальной стоимостью 24 290,6 тыс.руб. - 05.12.2018 и 29.12.2018 (стр. 30 Отчета - 05.12.2017 и 29.12.2017);

- на стр. 30 Отчета также предлагаем уточнить сведения об общей сумме движимого имущества и материально-технических ресурсов, безвозмездно принятых из федеральной собственности в собственность Томской области в соответствии с распоряжениями (постановлениями) Правительства РФ, приказами Министерства обороны РФ и ФКУ «Дирекция по управлению федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах», и привести их после информации об имуществе, принятом по постановлению Правительства РФ от 03.10.2013 № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» - 88 664,1 тыс. руб. (в Отчете - 74 751,01 тыс.руб.), далее по тексту;

- уточнить название приложения № 16, дополнив его словами «приказами ФКУ «Дирекция по управлению федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах». Кроме того, дополнить приложение № 16 сведениями о движимом имуществе, принятом в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 05.09.2018 № 1856-р (10 автомобилей скорой медицинской помощи общей первоначальной стоимостью 30 230,03 тыс.руб.) и приказами ФКУ «Дирекция по управлению федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах» (материально-технические ресурсы на общую сумму 13 913,04 тыс.руб.), соответственно, исправить итоговые данные по приложению № 16 - 88 664 054,59 руб. (вместо 44 520 983 руб.).

Исходя из вышеизложенного данные об итоговой сумме имущества, принятого по всем основаниям в 2018 году в собственность Томской области на безвозмездной основе (стр. 31 Отчета), следует исправить: всего в 2018 году в собственность Томской области принято на безвозмездной основе из федеральной и муниципальной собственности имущество на общую сумму 157 637,93 тыс.руб., в том числе:

- из федеральной собственности - на общую сумму 149 134,09 тыс.руб., из них: имущественный комплекс, включая движимое имущество, на общую сумму 44 468,5 тыс.руб., недвижимое имущество - 0,001 тыс.руб., земельные участки - 14 888,23 тыс.руб., движимое имущество - 75 864,32 тыс.руб., материально-технические ресурсы - 13 913,04 тыс.руб.;

- из муниципальной собственности - на общую сумму 8 503,84 тыс.руб., из них: недвижимое имущество - 5 607,98 тыс.руб.; земельные участки - 2 784,51 тыс.руб.; движимое имущество - 111,35 тыс.руб.

Кроме того, из частной собственности (от физических лиц) безвозмездно принято в собственность Томской области:  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости (жилое здание) стоимостью доли Томской области 24 494 тыс.руб. и  $\frac{3}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей кадастровой стоимостью 839,7 тыс.руб. под данным объектом недвижимости; движимое имущество - на общую сумму 474,8 тыс.руб.

## **5. Областное государственное имущество, переданное в залог, доверительное управление и социальный наём в 2018 году**

В части областного госимущества, переданного в доверительное управление, предлагаем уточнить данные о договорах доверительного управления: от 28.04.2011 № 78/11 - с учетом дополнительных соглашений от 23.12.2011 № 1, от 14.05.2014 № 2; от 04.02.2014 № 09/14 - с учетом дополнительного соглашения от 01.02.2016 № 1. Кроме того, дополнить Отчет сведениями об общей рыночной стоимости этого имущества: по состоянию на 01.01.2018 в доверительном управлении ООО «ТИ ТПУ» находилось областное госимущество общей рыночной стоимостью 65 049,8 тыс.руб., в том числе: недвижимое имущество (нежилые помещения) общей площадью 2 075,6 кв.м - 57 236,2 тыс.руб.; движимое имущество (815 ед.) - 7 813,6 тыс.руб. В отчетном году договор доверительного управления недвижимым имуществом с ООО «ТИ ТПУ» был перезаключен - от



18.05.2018 № 156/18, в соответствии с которым уменьшена рыночная стоимость недвижимого имущества, переданного в доверительное управление - 52 993 тыс.руб. В ноябре 2018 года договоры доверительного управления с ООО «ТИ ТПУ» расторгнуты соглашениями от 19.11.2018 (акты приема-передачи имущества из доверительного управления от 19.11.2018).

По состоянию на 01.01.2019 в соответствии с договором, заключенным с ООО «Центр аддитивных технологий» от 20.11.2018 № 198/18, в доверительное управление передано областное государственное имущество общей рыночной стоимостью 40 055,8 тыс.руб., в том числе: недвижимое имущество (нежилые помещения) общей площадью 2 075,6 кв.м - 38 001 тыс.руб.; движимое имущество (388 ед.) - 2 054,8 тыс.руб. (количество единиц движимого имущества уменьшено на 427 по сравнению с началом отчетного года). Указанные 427 объектов движимого имущества по договору хранения имущества, находящегося в государственной собственности Томской области, от 20.11.2018 № 199/18 также были переданы на хранение ООО «Центр аддитивных технологий».

Отметим, что в связи с несогласованностью действий структурных подразделений Департамента по управлению государственной собственностью Томской области и несоблюдением ими установленного порядка документооборота в бухгалтерском учете и, соответственно, в бюджетной отчетности этого Департамента завышены данные о стоимости нефинансовых активов (движимого и недвижимого имущества), переданных в доверительное управление:

- по состоянию на 01.01.2018 завышена на 250,4 тыс.руб. стоимость движимого имущества (вместо 7 813,6 тыс.руб. отражено 8 064 тыс.руб., соответственно общая стоимость имущества, переданного в доверительное управление, вместо 65 049,8 тыс.руб. отражена в сумме 65 300,2 тыс.руб.);

- по состоянию на 01.01.2019 завышена на 20 750,8 тыс.руб. общая стоимость движимого и недвижимого имущества, переданного в доверительное управление (вместо 40 055,8 тыс.руб. отражено 60 806,6 тыс.руб.).

В отношении мероприятий, проводимых Департаментом, по уменьшению задолженности по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в Казне Томской области, необходимо исправить следующее: направлены 24 претензии по оплате задолженности по договорам социального найма на общую сумму 59,1 тыс.руб., из них в 2018 году оплачено 1,6 тыс.руб. (в Отчете - соответственно 24 претензии на сумму 59 тыс.руб., 1 тыс.руб.); выдано 15 судебных приказов о взыскании задолженности по договорам социального найма на общую сумму 50,6 тыс.руб., в том числе: Рогачева С.В. - 16,4 тыс.руб., Лаврентьева Е.В. - 15,5 тыс.руб., Гурова Г.Н. - 4,2 тыс.руб. (в Отчете - соответственно 15 приказов на сумму 50 тыс.руб., 16 тыс.руб., 15 тыс.руб. и 4 тыс.руб.).

## **6. Контроль за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества Томской области**

Рекомендуем дополнить отчетные данные на стр. 37 Отчета информацией об исполнении вынесенных Департаментом по управлению государственной собственностью предписаний об устранении нарушений в сфере использования и сохранности недвижимого имущества, выявленных по результатам проведенных в 2018 году проверок, и требований о необходимости погашения задолженности: из 29 вынесенных предписаний устранены нарушения и замечания по 5 предписаниям (24 предписания находятся на контроле у Департамента, ведется работа по их исполнению). Из шести требований о необходимости погашения задолженности по оплате коммунальных услуг, направленных в адреса многодетных семей, являющихся ссудополучателями объектов, находящихся в Казне Томской области, исполнено четыре.

Учитывая вышеизложенное, для рассмотрения отчета Администрации Томской области «О результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2018 год» на собрании Законодательной Думы Томской области предлагаем устранить допущенные неточности и учесть вышеуказанные рекомендации.

Председатель

Дайнеко Н.К. 521-582

А.Д. Пронькин