



курсер

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

19.04.2018

№ 02-256/1

На № 6-070/1127-18

от 12.04.2018

Заключение на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Заместителю Председателя
Законодательной Думы
Томской области,
председателю бюджетно-
финансового комитета
А.Б. Куприянцу

Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетной палатой рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», сообщаем следующее.

Законопроектом вносятся изменения в «Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Томской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части включения в план на 2018 год принадлежавших ГУП ТО «Областное ДРСУ» имущественного комплекса и котельной АБЗ-1 с земельными участками, расположенных в г. Асино (в связи с отсутствием необходимости в их использовании в производственной деятельности предприятия), 7 автотранспортных средств и 1 ед. оргтехники (в связи с не востребованностью их при осуществлении полномочий субъекта РФ), а также находящихся в областной Казне двух имущественных комплексов с занимаемыми ими земельными участками, расположенных в г.Томске по ул. Мичурина 110 и в с.Тегульдет, и 3 объектов недвижимости с земельными участками, расположенных в г. Томске и Томском районе (в связи с имеющейся заинтересованностью в приобретении данных объектов со стороны третьих лиц).

Кроме того, из Прогнозного плана на 2018 год предлагается исключить имущественный комплекс и 8 объектов недвижимости, закрепленных за ОГУ «Томские леса», по причине, как указано в пояснительной записке к законопроекту, длительного отсутствия должностного уполномоченного на подписание соответствующих документов, невозможности проведения кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости и отсутствия данных инвентаризации объектов этого ОГУ. Следует обратить внимание, что указанные вопросы в отношении ОГУ «Томские леса», подведомственного с июня 2016 года Департаменту лесного хозяйства Томской области, на балансе которого учтено имущество данного областного госучреждения, не решаются на протяжении уже более 5 лет. В ноябре 2017 года распоряжением Департамента лесного хозяйства создана инвентаризационная комиссия для осуществления проверки фактического наличия имущества ОГУ «Томские леса» по каждому филиалу (лесничеству), отраженного в Реестре государственного имущества Томской области и включенного в Прогнозный план приватизации, определены порядок и сроки проведения инвентаризации (с 28.11.2017г. по 13.12.2018г.). На настоящий момент в соответствии с установленным графиком проведены инвентаризации имущества по месту нахождения 8 из 18 филиалов - в Тимирязевском, Шегарском, Асиновском, Первомайском, Зырянском, Кожевниковском, Молчановском и Кривошеинском лесничествах, по результатам которых установлены многочисленные недостатки (отсутствие) имущества, но результаты инвентаризации не переданы в Департамент по управлению государственной собственностью для отражения в Реестре государственного имущества Томской области.

Законопроектом, кроме того, конкретизируются наименования всех приватизируемых объектов недвижимости (без учета земельных участков), включенных в Прогнозный план на 2018 год, в части указания их кадастровых номеров, при этом:

- в п.п. 10 - 16 не отражена протяженность сооружений - железнодорожных путей, тупиков (г. Томск, ул. Угрюмова, 1, стр. 24-30) в погонных метрах;

- в п. 18 не указана площадь объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова, 1, стр. 37 (1 432,8 кв.м);

- по всем земельным участкам, в том числе под вновь включенными объектами, в графе «Наименование приватизируемого имущества» следует исключить площадь, так как она уже указана в графе 6 «Площадь земельного участка (кв.м)»;

- в п. 19 приведены неверные идентификационные реестровые номера нежилого строения и земельного участка (следовало указать соответственно Д7026125005389 и 07026125000561 вместо 07026252000068 и 07026042000016), а также кадастровый номер земельного участка (следовало указать 70:21:0100059:27 вместо 70:21:0100059:0027);

- исходя из кадастровой стоимости земельных участков, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова, 1 (кадастровые работы по которым завершены в конце 2017 года), и правил округления следовало скорректировать планируемый доход в областной бюджет по сравнению с приведенным в законопроекте: п. 6 - 103,6 тыс. руб. вместо 103,5 тыс.руб., п. 8 - 85,9 тыс.руб. вместо 85,8 тыс.руб., п. 9 - 1 366,8 тыс.руб. вместо 1 366,7 тыс.руб., п. 12 - 405,9 тыс.руб. вместо 405,8 тыс.руб., кроме того, в п. 26 (кадастровый номер 70:21:0100010:887) - 824,2 тыс.руб. вместо 824,3 тыс.руб.;

- в п. 24 планируемый доход в областной бюджет от приватизации нежилого помещения в соответствии с правилами округления и п. 11 Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (объект в 2016 году выставлялся на торги в форме аукциона, признанные несостоявшимися) - 560,2 тыс.руб. вместо 560,1 тыс.руб.;

- в п. 26 по имущественному комплексу, расположенному в г. Томск, ул. Мичурина, 110 (бывший завод «Экстрасиб»), следует указать в соответствующей графе общую балансовую стоимость движимого имущества (22 объекта балансовой стоимостью каждый свыше 200 тыс.руб. и 99 объектов стоимостью менее 200 тыс.руб. каждый) - 9 617,4 тыс.руб., инвентаризация которого проведена в 2017 году Департаментом по управлению государственной собственностью в соответствии с распоряжением от 20.06.2017 № 444. Результаты инвентаризации свидетельствуют об отсутствии должного контроля за сохранностью и состоянием имущества областной Казны:

- не установлено наличие 255 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 13 361,1 тыс.руб., переданных Департаментом финансов в Казну Томской области в составе вышеуказанного имущественного комплекса завода «Экстрасиб» по акту приема-передачи от 03.07.2012 (по договору хранения от 14.10.2011г., заключенному между Департаментом по управлению государственной собственностью и ООО «Комбинат пищевых технологий «ЛАМА», должна быть обеспечена сохранность строений данного имущественного комплекса и прилегающей к ним территории);

- 121 объект движимого имущества, наличие которого подтверждено результатами инвентаризации, по выводам комиссии не пригоден к использованию, при этом выводы комиссии по инвентаризации о непригодности движимого имущества сделаны на основании лишь визуального осмотра объектов (заключения экспертов отсутствуют). Согласно отчету 2013 года об установлении рыночной стоимости имущества, рыночная стоимость объектов движимого имущества составляла 5 626 тыс.руб.

В результате общая сумма планируемого дохода от продажи объектов областного имущества увеличится на 39 875,2 тыс. руб., в том числе: от реализации недвижимого имущества - на 15 185,7 тыс. руб., движимого имущества - на 974,3 тыс. руб., земельных участков - на 23 715,2 тыс. руб. (в законопроекте соответственно - 39 874,8 тыс.руб., 15 185,7 тыс. руб., 974,3 тыс.руб., 23 714,8 тыс.руб.).

С учетом изложенного, требуется корректировка Приложения 11 к законопроекту.

Таким образом, по мнению Контрольно-счетной палаты, исключение из программы приватизации на 2018 год объектов ОГУ «Томские леса» является целесообразным, при этом в отношении указанного имущества рекомендуем активизировать деятельность учредителя данного учреждения - Департамента лесного хозяйства. В части имущественного комплекса по ул. Мичурина, 110, в случае включения его в программу приватизации в составе, приведенном в законопроекте, необходимо установить виновных лиц в утрате областного государственного имущества в количестве 255 объектов с принятием мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель



А.Д.Пронькин

Василевская
521956
Дайнеко
521582

