

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОЛЛЕГИЯ**

ПРОТОКОЛ № 7

г. Томск 20.09.2023

Присутствующие члены Коллегии:

Председатель Коллегии – председатель Контрольно-счетной палаты И.Ю. Жалонкина;

Члены коллегии: аудитор Контрольно-счетной палаты – А.В. Буков,

аудитор Контрольно-счетной палаты – Н.К. Дайнеко,

аудитор Контрольно-счетной палаты – С.В. Антони,

аудитор Контрольно-счетной палаты – С.В. Зорина.

Присутствуют 5 из 7 членов Коллегии. Кворум имеется.

Присутствующие лица, не являющиеся членами Коллегии: начальник организационно-аналитического отдела Вторушин Г.А

Повестка заседания:

**Вопрос 1**

Рассмотрение проекта отчета о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ влияния результатов проведенной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Томской области, на доходы консолидированного бюджета Томской области».

Докладчик – С.В. Антони

За утверждение повестки – 5 (единогласно).

**1-й вопрос повестки**

С.В. Антони доложил о влиянии проведенной Администрацией Томской области кадастровой оценки земельных участков на доходы консолидированного бюджета Томской области, ее качестве и о межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти по вопросу осуществления кадастровой оценки и учету земельных участков.

Аудитором отмечены, например, такие факты как неполнота базы данных информации, являющейся основой для кадастровой оценки, недополучение земельного налога вследствие занижения кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Общественное использование», искажение оценщиком логики применения методов анализа рыночной стоимости объектов и совершение технических ошибок при оценке, к примеру, учебных корпусов ВУЗов и общежитий. Сведения о правообладателях значительной части земельных участков на территории Томской области, отсутствуют в налоговых органах, а по 85,6% земельным участкам кадастровая стоимость изменилась в сторону увеличения, что является фактором, способствующим массовому оспариванию результатов оценки.

Члены коллегии обсудили проект отчета и рекомендовали председателю утвердить отчет с учетом предложенных корректировок.

Проголосовали:

«за» - 5 (единогласно)

«против» - 0

Председатель Коллегии председатель

Контрольно-счетной палаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю. Жалонкина;

Члены Коллегии:

аудитор Контрольно-счетной палаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Буков

аудитор Контрольно-счетной палаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.К. Дайнеко

аудитор Контрольно-счетной палаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Антони

аудитор Контрольно-счетной палаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зорина