



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

16.06.2023

На № 4-070/990-23

№

03-273/1

от

19.04.2023

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Заключение на отчет о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2022 год

Контрольно-счетной палатой рассмотрен отчет о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2022 год, представленный в Законодательную Думу Томской области (далее - Отчет). Сведения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям, предъявляемым статьей 6 Закона Томской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» к составу информации, в обязательном порядке включаемой в Отчет. По итогам рассмотрения направляем замечания и предложения по уточнению ряда отчетных данных в следующих разделах Отчета.

1. Общие сведения о государственном имуществе Томской области

Следует уточнить, что в Реестре государственного имущества Томской области по состоянию на 01.01.2022 находились пакеты акций и доли (вклады) в уставных капиталах хозяйственных обществ с участием Томской области (областного государственного автономного учреждения и областных государственных унитарных предприятий) общей стоимостью 9 009 424,2 тыс.руб. (в том числе номинальная стоимость акций - 7 661 537,4 тыс.руб., долей (вкладов) - 1 347 886,8 тыс.руб.), на 01.01.2023 - 9 127 733,8 тыс.руб. (в том числе акций - 7 611 237,4 тыс.руб., долей (вкладов) - 1 516 496,4 тыс.руб.) (стр. 3 Отчета - на 01.01.2022 - 9 127 733,8 тыс.руб., на 01.01.2023 - 9 009 424,2 тыс.руб.). Кроме того, предлагаем дополнить, что уменьшение на конец отчетного года пакета акций, находящихся в собственности Томской области, на 50 300 тыс.руб. связано с ликвидацией ОАО «Региональное ипотечное агентство Томской области» по завершению конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве); увеличение стоимости долей (вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ с участием Томской области связано с увеличением в целом на 168 609,5 тыс.руб. вкладов в уставные капиталы двух обществ (ООО «Гарантийный фонд Томской области» - на 40 527,5 тыс.руб., ООО «Томская областная пассажирская компания» - на 128 082 тыс.руб.).

Государственная регистрация права собственности Томской области в 2022 году осуществлена в отношении 81 земельного участка общей площадью 810,0 тыс. кв.м общей кадастровой стоимостью 1 160 535,5 тыс.руб., в том числе 5 земельных участков общей площадью 9,6 тыс. кв.м общей кадастровой стоимостью 22 826,7 тыс.руб., принятых в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Фе-

дерации» (стр. 5 Отчета - 81 земельный участок общей кадастровой стоимостью 1 162 768,2 тыс.руб., в том числе 5 земельных участков - 25 059,4 тыс.руб.).

В течение 2022 года уточнялась кадастровая стоимость земельных участков в результате изменения их характеристик, а также оспаривания кадастровой стоимости земельных участков и установления её в размере рыночной, в связи с чем их общая кадастровая стоимость уменьшилась на 27 664 тыс.руб. (стр. 6 Отчета - 29 896,7 тыс.руб.).

Также следует исправить отчетные данные в отношении:

- изменения количества движимого имущества по сравнению с прошлым годом, которое произошло в связи с принятием в собственность Томской области объектов общей первоначальной стоимостью 4 113 103,4 тыс.руб., выбытием из собственности Томской области объектов общей первоначальной стоимостью 730 450,3 тыс.руб. (стр. 6 Отчета - соответственно 4 089 543,6 тыс.руб., 913 092,3 тыс.руб.), а также внесением изменений в Реестр в отношении движимого имущества на основании уточненной документации (корректировка стоимости основных средств, полученных в лизинг и оприходованных по выкупной стоимости, модернизация имущества, перевод движимого имущества в недвижимое имущество в связи регистрацией в Росреестре) в сторону увеличения его общей первоначальной стоимости на сумму 212 481,2 тыс.руб. (стр. 6 Отчета - 418 683,0 тыс.руб.);

- принятия в собственность Томской области объектов движимого имущества, осуществленного по следующему основанию - приобретение на безвозмездной основе объектов общей первоначальной стоимостью 228 174,7 тыс.руб. (стр. 6 Отчета - 204 614,9 тыс.руб.);

- выбытия объектов движимого имущества общей первоначальной стоимостью 542 354,1 тыс.руб. в связи с его списанием, ликвидацией (стр. 6 Отчета - 724 996,1 тыс.руб.).

Кроме того, следует исправить данные об общей площади объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду по состоянию на конец отчетного периода - 17 167 кв.м., в том числе областными государственными учреждениями - 13 357 кв.м (стр. 7 Отчета - соответственно 17 174 кв.м, 13 364 кв.м).

Отметим также, что уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом не реализовано предложение палаты (изложенное в заключениях на отчеты о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2020, 2021 годы) по упорядочиванию и систематизации данных, содержащихся в Реестре государственного имущества Томской области, актуализации структуры объектов учета в части организации обособленного учета следующих видов областного имущества в отдельном разделе Реестра «Иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам» в разрезе подразделов: «Бездокументарные ценные бумаги», «Доли (вклады) в уставных капиталах хозяйственных обществ», «Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности», с внесением соответствующих изменений в Положение об организации учета и ведения Реестра государственного имущества Томской области.

2.3. Иные организации, созданные Томской областью (областными государственными учреждениями) на основе или с использованием областного государственного имущества

В отношении автономной некоммерческой организации «Томский региональный инжиниринговый центр» предлагаем внести дополнение о том, что организация переименована в АНО «Центр инжиниринга и инноваций Томской области» в связи с изменением её организационной структуры - созданием нового подразделения «Центр инновационного развития» в количестве 10 сотрудников, перешедших из ООО «Центр инновационного развития Томской области» (стр. 20 Отчета, п. 5 приложения № 9).

В части представления интересов Томской области в органах управления и контроля некоммерческих организаций рекомендуем уточнить информацию (стр. 21 Отчета) о том, что все 6 заменённых в 2022 году уполномоченных представителей Томской области представили отчеты о результатах деятельности в управлении юридических лиц, учредителем или участником которых является Томская область. Кроме того, в 4 организациях (Фонд «Микрокредитная компания содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области», НО «Фонд содействия развитию территорий», Фонд «Кроссиндустриальный центр совместных технологических разработок», Фонд защиты прав граждан-участников долевого

строительства в Томской области») исключены 6 уполномоченных представителей, 4 из них не представили отчеты о результатах деятельности в управлении двух фондов (Фонд «Кроссиндустриальный центр совместных технологических разработок», НО «Фонд содействия развитию территорий»), что является несоблюдением Порядка осуществления уполномоченными представителями Томской области от имени Томской области полномочий учредителя юридического лица либо управления находящимися в собственности Томской области акциями (долями участия в уставном капитале), утвержденного постановлением Администрации Томской области от 21.09.2018 № 375а.

3. Пакеты акций, доли, пай в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящиеся в областной государственной собственности

По состоянию на 01.01.2022 в государственной собственности Томской области находились пакеты акций 12 акционерных обществ общей номинальной стоимостью 7 660,9 млн.руб., далее - по тексту (*стр. 21 Отчета - в государственной собственности Томской области находились 12 акционерных обществ общей номинальной стоимостью 7 660,9 млн.руб.*).

С учетом уточненной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Центр инновационного развития Томской области» за 2022 год и АО «Полигон» за 2021, 2022 годы, достоверность которой подтверждена аудиторскими заключениями соответственно АО КГ «Баланс» от 05.05.2023, АО «Аудитсистема» от 11.05.2023 (*стр. 23 Отчета*):

- следует исключить АО «Полигон» из сведений о корректировке финансового результата по итогам 2021 года, соответственно общая сумма прибыли по итогам 2021 года составила 14 367 191 тыс.руб., без учета прибыли ПАО «Ростелеком» - 359 538 тыс.руб. (*в Отчете - 14 367 192 тыс.руб. и 359 539 тыс.руб.*);

- по итогам 2022 года 11 обществ получили чистую прибыль в общей сумме 8 429 639 тыс.руб., без учета ПАО «Ростелеком» - 427 042 тыс.руб. (*в Отчете - соответственно 8 429 223 тыс.руб., 426 626 тыс.руб.*);

- общий сальдированный результат деятельности 20 хозяйственных обществ за 2022 год - прибыль в сумме 7 964 611 тыс.руб., без учета ПАО «Ростелеком» - убыток в сумме 37 986 тыс.руб. (*в Отчете - соответственно 7 964 195 тыс.руб., 38 402 тыс.руб.*);

- доля чистой прибыли ООО «Аэропорт ТОМСК» в общей сумме чистой прибыли, которую получили по итогам 2022 года 6 хозяйственных обществ - 52,1% (*в Отчете - 52,2%*).

Также предлагаем уточнить сведения в отношении результатов финансово-хозяйственной деятельности пяти хозяйственных обществ, изложив их в следующей редакции:

- Увеличение убытка ООО «Томская областная пассажирская компания» по итогам 2022 года на 58 785 тыс.руб. по сравнению с 2021 годом (*стр. 23 Отчета*) обусловлено отражением в форме 2 бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенного налога на прибыль в сумме 28 149 тыс.руб. со знаком минус. Этот налог «отложен» на будущее и будет влиять на сумму налога на прибыль к уплате в будущих отчетных периодах. В 2022 году отложенный налог на прибыль уменьшил финансовый результат общества на указанную сумму налога от разницы начислений в налоговом и бухгалтерском учете, далее - по тексту;

- Получение убытка ООО «ФК Томь» (ИНН 7017998090) по результатам деятельности в 2022 году в основном обусловлено сохранением затрат в сумме 204 818 при снижении выручки от продаж относительно 2021 года на 315 206 тыс.руб., далее - по тексту (*стр. 24 Отчета*);

- Получение убытка ООО «Центр инновационного развития Томской области» в 2022 году обусловлено увеличением прочих расходов общества относительно 2021 года на 35 490 тыс.руб., в том числе за счет расходов по субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих при реализации регионального проекта «Цифровые технологии», предъявленной к возврату в областной бюджет в размере 35 000 тыс.руб., в связи с нецелевым её использованием и недостижением показателей результативности предоставления данной субсидии, далее - по тексту (*стр. 24 Отчета*);

- Чистая прибыль АО «Полигон» в 2022 году снизилась по отношению к 2021 году на 71 152 тыс.руб. (*стр. 25 Отчета - на 71 569 тыс.руб.*), что обусловлено увеличением затрат на 1 рубль выручки от продаж на 34% по отношению к 2021 году, в связи с этим валовая прибыль сократилась на 82 674 тыс.руб. и составила 1 735 тыс.руб. (в 2021 году - 84 409 тыс.руб.),

получен убыток от продаж в сумме 16 716 тыс.руб. (в 2021 году - прибыль от продаж в сумме 66 256 тыс.руб.); кроме того, при снижении прочих доходов в 4,3 раза или на 66 502 тыс.руб. по сравнению с 2021 годом прочие расходы сократились на 36 182 тыс.руб.;

• Снижение чистой прибыли ПАО «Ростелеком» в 2022 году по отношению к 2021 году обусловлено увеличением затрат на 1 рубль выручки от продаж на 0,3%, кроме того, при снижении процентов к получению и прочих доходов в целом на 27 888,7 млн.руб. проценты к уплате и прочие расходы увеличились на 12 369,6 млн.руб. (стр. 25 Отчета).

Общая сумма прибыли, полученная хозяйственными обществами в 2022 году, составила 8 429 639 тыс.руб., без учета ПАО «Ростелеком» - 427 042 тыс.руб. (стр. 25 Отчета - соответственно 8 429 223 тыс.руб., 426 626 тыс.руб.). Относительно 2021 года общая сумма прибыли, полученная хозяйственными обществами в 2022 году, уменьшилась в 1,7 раза или на 5 937 552 тыс.руб. и составила 8 429 639 тыс.руб., без учета чистой прибыли ПАО «Ростелеком» - увеличилась на 18,8% или на 67 504 тыс.руб. и составила 427 042 тыс.руб. (стр. 25 Отчета - соответственно в 1,7 раза или на 5 937 969 тыс.руб., составила 8 429 223 тыс.руб., увеличилась на 18,7% или на 67 087 тыс.руб., 426 626 тыс.руб.).

Дополнить сведения о том, что из 14 хозяйственных обществ, получивших по итогам деятельности в 2021 году чистую прибыль (стр. 25 Отчета), 7 обществ в 2022 году объявили и выплатили дивиденды, в том числе АО «Полигон» - в размере 110,9% от чистой прибыли по итогам 2021 года (с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет).

Отчетные данные о перевыполнении плана на 2022 год по сумме дивидендов по акциям (долям), принадлежащим Томской области, направленной в областной бюджет (стр. 26 Отчета), также рекомендуем уточнить:

- тремя обществами дивиденды перечислены в размере большем запланированного объема на 5 982,8 тыс.руб. (АО «Медтехника» - на 4 813,3 тыс.руб., АО «Региональный деловой центр Томской области» - на 1 148,1 тыс.руб., АО «ТомскАгроИнвест» - на 21,4 тыс.руб.);

- от двух обществ (ПАО «Ростелеком», АО «Полигон») получены незапланированные дивиденды в общей сумме 1 509,9 тыс.руб.;

- два хозяйственных общества перечислили дивиденды в меньшем размере, чем прогнозировалось (ПАО «Томскпромстройбанк» - на 73,9 тыс.руб., ООО «Гарантийный фонд Томской области» - на 837,9 тыс.руб.);

- в целом на 1 436 тыс.руб. больше дивидендов поступило от обществ с государственной долей Томской области менее 10% в уставном капитале; на 5 138,9 тыс.руб. больше поступило от обществ со 100% государственной долей.

Предлагаем вместо слов «Дивиденды (часть прибыли) по итогам 2021 года» (стр. 26 Отчета) указать «Дивиденды (доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, принадлежащие Томской области)».

В отношении проведенного Администрацией Томской области с целью выработки предложений по оптимизации государственного сектора экономики анализа деятельности хозяйственных обществ и иных организаций, участником (акционером) которых являются Томская область и областное государственное учреждение, в соответствии с критериями сохранения в государственной собственности Томской области указанных организаций (постановление Администрации Томской области от 08.05.2013 № 202а «Об утверждении Положения о порядке оценки необходимости сохранения в государственной собственности Томской области областных государственных унитарных предприятий и организаций, участником (акционером) которых является Томская область») предлагаем после слов «в результате которого установлено» (стр. 27 Отчета) дополнить словами «, что указанные организации (за исключением не осуществлявших в отчетном году уставную деятельность ООО «Томский кампус» и Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Томский региональный ресурсный центр», а также не участвовавшего в реализации государственных программ Томской области Фонда «Кроссиндустриальный центр совместных технологических разработок»:», далее - по тексту.

В части отчетов о результатах деятельности уполномоченных представителей в управлении юридических лиц, учредителем или участником которых является Томская область (стр. 28 Отчета), следует уточнить, что из 67 отчетов об участии в органах управления юридических лиц, направленных в 2022 году в уполномоченный областной орган по управлению об-

ластным государственным имуществом, в том числе 1 отчет уполномоченного представителя АО «Гармония здоровья» за 2021 год, представленный в отчетном году; не представлены указанные отчеты двумя представителями Томской области в органах управления АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск».

В отношении отчетных данных, приведенных в приложениях №№ 11, 12 к Отчету, также предлагаем внести следующие уточнения:

- в приложении № 11 «Сведения об объявлении и перечислении в 2022 году дивидендов хозяйственными обществами, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Томской области» в отношении АО «Полигон» (п. 6) в графе «Объявлено дивидендов, всего. Доля фактически полученной чистой прибыли за отчетный год, %» сделать сноску, которую раскрыть под таблицей - «с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет»; кроме того, в графе «Доля Томской области в сумме объявленных дивидендов. Доля фактически полученной за отчетный год чистой прибыли, %» внести исправление - 2,0 вместо 1,99.

- в приложении № 12 «Результаты анализа деятельности хозяйственных обществ и иных организаций, участником (акционером) которых является Томская область (областное государственное учреждение), в соответствии с критериями для их сохранения в государственной собственности Томской области (постановление Администрации Томской области от 08.05.2013 № 202а)»:

в разделе I «Перечень хозяйственных обществ, иных организаций участником (акционером) которых является Томская область (областное государственное учреждение), сохранение которых в государственной собственности Томской области необходимо» внести уточнения в отношении 8 хозяйственных обществ:

- ООО «Центр инновационного развития Томской области»: стоимость чистых активов - (-22 641) тыс.руб., коэффициент автономии - (-1,7), рентабельность деятельности - (-56,2) (п. 5 приложения № 12 - соответственно (-38 385 тыс.руб.), (-8,63) и (-60,58%)); дополнить информацией (в гр. 5) о том, что в связи с передачей функций общества и переходом сотрудников (за исключением 0,1 ставки директора) в АНО «Центр инжиниринга и инноваций Томской области» планируется его ликвидация (банкротство);

- АО «Редакция газеты «Томские новости» и ООО «Томское время»: исправить дату и номер постановления Администрации Томской области, которым утверждена ведомственная целевая программа «Информирование населения о деятельности и решениях органов государственной власти Томской области и информационно-разъяснительная работа по актуальным социально значимым вопросам» - от 14.02.2022 № 35а (п.п. 6, 9 приложения № 12 - от 26.02.2021 № 62а); стоимость чистых активов в составе показателей экономической эффективности деятельности ООО «Томское время» на 2022 год, утвержденных решением Совета директоров от 07.04.2022 - 31 710 тыс.руб. (п. 9 приложения № 12, гр. 5 - 37 710 тыс.руб.);

- АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»: после слов «показатели экономической эффективности в целом имеют удовлетворительные значения» дополнить «, за исключением показателя стоимости чистых активов, значение которого меньше величины уставного капитала общества» (п. 10 приложения № 12, гр. 5);

- ООО «Футбольный клуб «Томь» (ИНН7017998090) и ООО «Футбольный клуб «Томь» (ИНН7017300277): уточнить дату и номер приказов Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области, которыми утверждены ведомственные целевые программы «Создание благоприятных условий для увеличения охвата населения спортом и физической культурой» и «Совершенствование системы подготовки спортсменов высокого класса и создание условий, направленных на увеличение числа перспективных спортсменов» - соответственно от 01.03.2022 № 2 и № 1 (п.п. 12, 14 приложения № 12 - соответственно от 22.02.2019 № 4 и № 5);

- АО «Гармония здоровья»: вместо слов «значение показателя стоимости чистых активов находится в пределах нормы, показатели экономической эффективности имеют неудовлетворительные значения» (п. 15 приложения № 12, гр. 5) указать, что значение показателя стоимости чистых активов превышает величину уставного капитала общества, показатели экономической эффективности имеют удовлетворительные значения;

- АО «Полигон»: в графе 2 вместо слов «Общество осуществляет реализацию полномочий органов государственной власти Томской области в соответствии с пп. 56 п. 2 ст. 26.3 Закона № 184-ФЗ по проведению государственной политики в области обращения с отходами» указать, что на территорию Томской области поступают опасные отходы I-IV класса опасности, обращение с которыми может предоставлять серьезную опасность для населения и окружающей природной среды региона, участие Томской области в АО «Полигон» позволяет обеспечить доступ к плановым и частично финансовым показателям общества; исправить значения показателей чистой прибыли, стоимости чистых активов, рентабельности деятельности, а также коэффициентов общей ликвидности и автономии - соответственно 4 357 тыс. руб., 195 424 тыс.руб., 0,84%, 1,36 и 0,56 (п. 17 приложения № 12 - соответственно 3 941 тыс.руб., 189 066 тыс.руб., 0,77%, 1,32 и 0,54).

Кроме того, предлагаем по всем хозяйственным обществам, приведенным в разделах I и II приложения № 12 (за исключением ООО «Томская областная пассажирская компания» и АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»), заменить в графе 5 информацию о том, что значения показателя стоимости чистых активов соответствуют нормативным значениям (находятся в пределах нормы), сведениями о том, что значение показателя стоимости чистых активов соответствует или превышает величину (меньше величины) уставного капитала соответствующего общества.

Следует также отметить, что стоимость чистых активов 6 хозяйственных обществ с долей участия Томской области (АО «Редакция газеты «Томские новости», ООО «Томское время», ООО «Томская областная пассажирская компания», АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск», ООО «Центр инновационного развития Томской области», ООО «Единый информационно-расчетный центр Томской области») на протяжении ряда лет меньше величины их уставных капиталов, что не соответствует установленным нормам: согласно ст.ст. 90, 99 Гражданского кодекса РФ, общества в порядке и в срок, которые предусмотрены законами об акционерных обществах, об обществах с ограниченной ответственностью, обязаны увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

В разделе II «Перечень организаций с участием Томской области, сохранение которых в государственной собственности Томской области нецелесообразно (их деятельность не соответствует ни одному из вышеуказанных критериев)» приложения № 12 в отношении ООО «Томский кампус», не осуществлявшего уставную деятельность с момента его создания (23.11.2011), и Фонда «Кроссиндустриальный центр совместных технологических разработок», не участвовавшего в реализации государственных программ Томской области, предлагаем дополнить сведениями о мерах (действиях), планируемых в отношении этих организаций.

В дополнение отметим, что по результатам проверки Контрольно-счетной палатой установлены факты планирования и предоставления бюджетных инвестиций в целях внесения вкладов (дополнительных вкладов) Томской области в уставный капитал ООО «Томская областная пассажирская компания» в 2020-2022 г.г. без должного финансово-экономического обоснования (в сумме, достаточной для оплаты лизинговых платежей по приобретаемым на условиях финансовой аренды транспортным средствам, и по иным статьям расходов при обосновании их необходимости), а также при отсутствии оформленных в установленном порядке договоров, заключаемых в связи с предоставлением бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета, в которых предусматривается цель их предоставления и обязательства получателя по достижению показателей результативности. Использование бюджетных инвестиций в общей сумме 510,8 млн.руб. фактически осуществлялось данным обществом при отсутствии каких-либо обязательств и запретов, установленных бюджетным законодательством.

Департаментом транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области как исполнительным органом Томской области, курирующим деятельность ООО «Томская областная пассажирская компания», и являющимся единственным учредителем (участником) данной транспортной компании, созданной со 100%-м участием Томской области в уставном капитале, не осуществлялись надлежащий контроль и мониторинг её текущей деятельности, предусмотренный распоряжением Администрации Томской области от 19.01.2007 № 14-ра «Об усилении контроля за деятельностью...»: не были разработаны программы финансово-хозяйствен-

ной деятельности на 2020, 2021 г.г., нарушены сроки предоставления программы ФХД на 2022 год и Стратегии развития общества; отвлечены средства из оборота путем предоставления займов юрлицу, при этом заемщиком не производился возврат ни заемных средств, ни процентов за их использование; договорами простого товарищества, заключенными в целях совместной деятельности при осуществлении пассажирских перевозок, одним из участников которых является ООО «Томская областная пассажирская компания», не был установлен порядок определения и изменения долей участников товарищества, в том числе в зависимости от затрат сторон в образовании общего имущества. Фактически при внесении обществом дополнительных вкладов в товарищества по двум договорам в виде прав владения и пользования дополнительным количеством автобусов, доля его вклада в общем имуществе товариществ (соответственно и сумма процентов от прибыли, подлежащей выплате участникам товарищества по результатам совместной деятельности) была уменьшена или оставлена на прежнем уровне.

4. Областное государственное имущество, приобретенное и отчужденное на возмездной и безвозмездной основе за 2022 год

В части имущества, приобретенного в государственную собственность Томской области на возмездной основе, предлагаем исправить следующие отчетные данные:

- в рамках государственной программы «Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области» в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 01.04.2022 № 213-ра «Об изъятии земельных участков...» с целью строительства объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Малое транспортное кольцо г. Томска на участке км 0 - км 5» за счет средств инфраструктурного кредита, предоставленного Министерством финансов РФ Томской области, ОГКУ «Томскавтодор» приобретено 19 земельных участков на сумму 106 871 тыс.руб., кадастровая стоимость которых составила 17 826,6 тыс.руб. (*стр. 29 Отчета, приложение № 13 - 105 526 тыс.руб., 17 826,6 тыс.руб.*);

- в собственность Томской области в 2022 году за счет средств областного бюджета, внебюджетных средств, а также за счет средств инфраструктурного кредита, предоставленного Министерством финансов РФ Томской области, по 2 государственным контрактам и 19 соглашениям об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд приобретено 13 объектов недвижимого имущества на общую сумму 165 894,0 тыс.руб. и 19 земельных участков (кадастровой стоимостью 17 826,6 тыс.руб.) на общую сумму 106 871 тыс.руб. (*стр. 33, 34 Отчета - соответственно 165 894,0 тыс.руб., 17 826,6 тыс.руб., 105 526 тыс.руб.*);

- общая сумма приобретенного в 2022 году в государственную собственность Томской области на возмездной основе недвижимого и движимого имущества составила 4 046 793,8 тыс.руб., в том числе 106 871 тыс.руб. - стоимость приобретения земельных участков (кадастровой стоимостью 17 826,6 тыс.руб.) (*стр. 34 Отчета - соответственно 3 957 749,4 тыс.руб., в том числе 17 826,6 тыс.руб.*);

- первоначальная (рыночная) стоимость земельного участка площадью 22 816 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с кадастровым номером 70:14:0300092:21670 - 20 854 тыс.руб., и всего приобретенного имущества - 272 765 тыс.руб. (*приложение № 13 к Отчету, п. 3.19, строка «Всего приобретено» - соответственно 2 085 400 руб., 271 420 000 руб.*).

По имуществу, приобретенному в государственную собственность Томской области на безвозмездной основе, также следует внести исправления:

- количество сноубордов с креплениями, переданных в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.08.2021 № 2265-р «Об особенностях осуществляемых Минпромторгом России в 2021 году закупок спортивного инвентаря и оборудования для оснащения спортивных школ» - 30 ед. (*стр. 36 Отчета - 24 сноуборда с креплениями*);

- областными государственными учреждениями принято на безвозмездной основе от иных лиц движимое имущество на общую сумму 43 463 тыс.руб. (*стр. 36 Отчета - 19 903,2 тыс.руб.*);

- всего в 2022 году в государственную собственность Томской области на безвозмездной основе принято имущество (недвижимое, движимое, земельные участки) на общую сумму 317 204,9 тыс.руб. (*стр. 36 Отчета - 293 645,1 тыс.руб.*);

- уточнить наименование первого раздела приложения № 16 к Отчету - «Недвижимое имущество, принятое из федеральной собственности (решения 2021, 2022 годов, исполненные в 2022 году)»; кроме того, в данном приложении указать итоговую сумму по имуществу, безвозмездно принятому из федеральной и муниципальной собственности - 77 092 942,49 руб.

Всего в 2022 году в государственную собственность Томской области на возмездной и безвозмездной основе приобретено (принято) по всем основаниям имущество (недвижимое, движимое, земельные участки) на общую сумму 4 363 998,7 тыс.руб. (стр. 36 Отчета - 4 251 394,5 тыс.руб.), в том числе 19 земельных участков, приобретенных за 106 871 тыс.руб. (кадастровой стоимостью 17 826,6 тыс.руб.), и 6 земельных участков, кадастровой стоимостью 30 156,5 тыс.руб., принятых на безвозмездной основе.

В части отчуждения областного имущества в 2022 году в соответствии с Законом Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» в муниципальную собственность в порядке дарения (пожертвования) предлагаем уточнить следующие данные, приведенные в приложении № 23 к Отчету:

- переход права собственности на нежилое помещение (Томская область, Зырянский район, с. Беловодовка, ул. Советская, д. 45 пом. IX, 12 - 15) и нежилое здание (Томская область, Асиновский район, д. Вороно-Пашня, ул. им. Г.М. Маркова, д. 13) произведен соответственно 20.12.2022 и 22.02.2023 (раздел «Недвижимое имущество (принято решение в 2022 году, исполнено в 2022 году)», п. 13 - 03.08.2022, раздел «Недвижимое имущество (принято решение в 2022 году, исполнено в 2023 году)», п. 2 - 27.02.2023);

- общая площадь недвижимого имущества, отчужденного в 2022 году на безвозмездной основе в муниципальную собственность (итог раздела «Недвижимое имущество (принято решение в 2022 году, исполнено в 2022 году)», а также «Всего передано недвижимого имущества») - 11 416,3 кв.м (в приложении № 23 к Отчету - 11 416,4 кв.м);

- кадастровая стоимость земельного участка (Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 53/1) - 24 897,66 руб. (раздел «Недвижимое имущество (принято решение в 2022 году, исполнено в 2023 году)», п. 1 - 54 164,28 руб.)

5. Областное государственное имущество, переданное в залог, доверительное управление и социальный наём за 2022 год

Рекомендуем уточнить информацию (стр. 38, 39 Отчета) в отношении перечисленных пользователями областного имущества авансов за социальный наём жилых помещений: по состоянию на 31.12.2022 авансы по основному платежу составили 20,9 тыс.руб., переплата по пени - 1,8 тыс.руб.

В заключение отметим, что стабильно значительное количество ежегодных замечаний к Отчету о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом, требующих внесения корректировок и дополнений, свидетельствует о недостаточном качестве анализа документов и свода отчетных данных, проводимых уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, и требует более эффективной работы при подготовке данного Отчета.

Учитывая вышеизложенное, для рассмотрения Отчета на собрании Законодательной Думы Томской области рекомендуем устранить допущенные неточности и учесть предложенные дополнения.

Председатель



И.Ю. Жалонкина