



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

16.05.2023 № 03-211/2  
На № 6-070/853-23 от 06.04.2023

Руководителю аппарата  
Законодательной Думы  
Томской области  
Е.В. Бабушкину

## Заключение

### на отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2022 год

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2022 год (далее - Отчет) с пояснительной запиской, сообщает следующее. В Отчет включены сведения, предусмотренные статьей 12 Закона Томской области «О приватизации государственного имущества Томской области», все отчетные данные достоверны.

В пояснительной записке к Отчету, кроме того, приведена информация о работе, проведенной в отчетном году в связи с приватизацией областных государственных унитарных предприятий, запланированной на 2023-2024 г.г. В части данных об оценке рыночной стоимости объектов приватизации (стр. 1 пояснительной записки к Отчету) имеется неточность: в отчетном году по результатам проведенных закупок заключено 5 государственных контрактов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости 10 объектов приватизации, включенных в Программу приватизации на 2022 год, 5 из них - с занимаемыми земельными участками (вместо указанных 15 объектов оценки).

Исходя из проведенного палатой анализа сделок по приватизации объектов областной государственной собственности, совершенных в отчетном году, и документов по объектам, продажа которых не состоялась, отметим, что из 10 позиций Программы приватизации торги в 2022 году были организованы по 9 объектам приватизации (в целом 20 аукционов, 3 конкурса и 2 продажи посредством публичного предложения), в том числе по трём из них торги, проводившиеся в отчетном году трижды, не состоялись из-за отсутствия заявок. В целом не состоялось 19 торгов, объявленных в 2022 году (15 аукционов, 3 конкурса и продажа посредством публичного предложения). Не объявлялись торги в отчетном году по одному объекту приватизации - нежилому помещению (Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1, пом. 1), включенному в Программу приватизации 27.10.2022, в связи с тем, что условия его приватизации были определены только в конце декабря отчетного года (распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2022 № 871-ра).

Таким образом, из 25 объявленных торгов по продаже объектов областной собственности, включенных в Программу приватизации на 2022 год, в отчетном году состоялось 5 аукционов и продажа посредством публичного предложения, по результатам которых проданы 6 объектов недвижимости, три из них - с занимаемыми земельными участками. Программа приватизации на 2022 год в стоимостном выражении исполнена на 39% (с учетом поступления в сумме 1 785,6 тыс.руб. в январе 2023 года от продажи на аукционе, состоявшемся 21.12.2022, помещения по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки



Ушайки, 186, пом. 3019, в соответствии с условиями договора купли-продажи). Доходы областного бюджета в 2022 году при плане в сумме 12 175,3 тыс.руб. составили 3 003,8 тыс.руб. (25%).

В 2022 году объекты областной государственной собственности реализованы в целом с превышением общей их рыночной оценки на 16% или на 698,7 тыс.руб. (таблица № 1). Справочно: в 2021 году объекты областной государственной собственности реализованы в целом с превышением их общей рыночной оценки на 1%, в 2019 году - на 5%, в 2018 году - на 9%, в 2020 году объекты областного имущества проданы по рыночной стоимости.

таблица № 1

Сравнительные данные о балансовой (кадастровой) и рыночной стоимости, а также о цене продажи объектов государственного имущества Томской области, приватизированных в отчетном году в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации на 2022 год

№ п/п	способ приватизации, наименование имущества	площадь объекта недвижимости/ земельного участка (кв.м)	остаточная стоимость объекта недвижимости на 01.01.2022/ кадастровая ст-ть занимаемого зем. участка (тыс.руб.)	рыночная стоимость (начальная цена приватизации) тыс.руб.	цена продажи (с учетом НДС)		
					тыс. руб.	отношение цены продажи к рыночной стоимости имущества	
						%	+ (-) тыс.руб.
1.	Аукцион в эл. форме (помещение - г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 186, пом. 3019)	37,5	1641,6	1 488,0	2 083,2	140	+595,2
2.	Публичное предложение (помещение - г. Томск, пос. Спутник, 18, пом. 2003-2006)	37,6	418,2	693,0	519,7	75	-173,3
3.	Аукцион в эл. форме (нежилое здание - г. Томск, ул. Обруб, 6/1, земельный участок)	15,2/ 43	10,7/53,1	479,4	479,4	100	0
4.	Аукцион в эл. форме (нежилое помещение - Томский р-н, с.Тахтамышево, ул. Советская, 63)	92,1	11,3	615,0	891,8	145	+276,8
5.	Аукцион в эл. форме (здание гараж - Колпашевский р-н, д. Могильный Мыс, ул. Совхозная, 30, земельный участок)	193,8/ 3000	558/560,2	429,0	429,0	100	0
6.	Аукцион в эл. форме (нежилое здание - Чаинский р-н, с. Подгорное, ул.Тракторная, 87, стр.1, зем. участок)	462/1546	0/760,2	659,7	659,7	100	0
Итого	6 объектов недвижимости, 3 из них с земельным участком	838,2/ 4 589	2 639,8/ 1373,5	4 364,1	5 062,8	116	+698,7

Из 6 реализованных в отчетном году объектов областной собственности общей остаточной стоимостью 2 639,8 тыс.руб. (рыночной стоимостью 4 364,1 тыс.руб.) 2 нежилых помещения (расположенных в г. Томске по ул. Набережная реки Ушайки и в с. Тахтамышево) проданы с превышением рыночной оценки в целом на 41% или на 872 тыс.руб., 3 объекта (нежилые здания с занимаемыми земельными участками, находящиеся в г. Томске по ул. Обруб, 6/1, в д. Могильный Мыс и в с. Подгорное) реализованы по рыночной стоимости, нежилое помещение, расположенное в г.Томске, пос. Спутник, реализовано путем публичного предложения на 173,3 тыс.руб. меньше его рыночной стоимости (75% от рыночной оценки).

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2022 год может быть рассмотрен и принят в предлагаемой редакции.

И.о. председателя



Е.Д. Василевская