



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

18.05.2022

№

05-203/1

На № 4-070/1062-22

от

11.05.2022

Заместителю Председателя  
Законодательной Думы  
Томской области  
**А.Б. Куприянцу**

О рассмотрении проекта постановления «О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 18.11.2021 № 36 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Томской области на плановый период 2022 - 2024 годов»

## Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 18.11.2021 года № 36 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Томской области на плановый период 2022 - 2024 годов» (далее - Проект), сообщает следующее.

Проектом предлагается дополнить действующий прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год государственным имуществом - сооружением (тупик № 18 третьего района) с занимаемым земельным участком, используемым для эксплуатации линейного сооружения - железнодорожного тупика (г. Томск, ЛПК 2-й поселок, 111, стр. 39), до настоящего времени арендуемыми субъектом МСП - ООО «Грейс» по договорам аренды соответственно от 29.06.2017 № 17/11 и от 23.11.2012 № 183/12.

ООО «Грейс» направлено в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области Заявление от 06.04.2022 № Грс-0012 о намерении реализовать преимущественное право на приобретение вышеуказанного сооружения. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Указанные объекты недвижимости включены в Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства постановлением Администрации Томской области от 19.05.2009 № 92а, на основании ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Причем сооружение (тупик № 18 третьего района) включено в указанный Перечень в феврале 2017 года (постановлением Администрации Томской области от 06.02.2017 № 37а), а занимаемый им земельный участок - в ноябре 2020 года (постановлением Администрации Томской области от 05.11.2020 № 526а).

Согласно ст. 3, ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъекты

малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при условии, что арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц, в течение пяти и более лет до дня подачи заявления о реализации субъектом МСП преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Земельный участок, используемый для эксплуатации линейного сооружения - железнодорожного тупика № 18, находится в вышеуказанном Перечне государственного имущества Томской области менее 5 лет.

Также обращаем внимание, что в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Вместе с тем согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области:

- вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка: для эксплуатации линейного сооружения - железнодорожного тупика (при этом в Перечне государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц, - для эксплуатации линейного сооружения - железнодорожного тупика, для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта);

- имеются сведения об ограничении прав на земельный участок, используемым для эксплуатации линейного сооружения - железнодорожного тупика № 18, на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области «Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «Томлесдрев» сроком действия с 25.01.2021 г.

Отношения, связанные с инфраструктурой железнодорожного транспорта общего пользования (в том числе сведения о том, какие объекты включаются в данную инфраструктуру), регулируются Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», деятельность организаций железнодорожного транспорта необщего пользования регламентируется иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Пояснительная записка к Проекту не содержит каких-либо пояснений (ссылок на документы) относительно вышеуказанных моментов (несоответствий и ограничений).

Кроме того, отметим, что прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества, находящегося в областной собственности, в прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Томской области на 2022 год не были скорректированы в установленный срок (до 01.02.2022) в отношении 3 объектов приватизации, не реализованных по итогам приватизации областного имущества по программе приватизации на 2021 год (имущественный комплекс, расположенный в Тегульдетском районе, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 48, стр. 1 и 3; нежилые здания с земельными участками, расположенные в г. Томске, ул. Фестивальная, 9, стр. 1 и в Томском районе, с. Корнилово, ул. Кедровая, 13/4), приватизация которых была продолжена в текущем году - соответственно 21.01.2022, 19.01.2022 и 25.01.2022, что не согласуется с положениями п. 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации...».

Таким образом, Проект требует доработки или дополнительных пояснений. Иных замечаний и предложений не имеем.

Председатель

А.Д. Пронькин