



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

22.12.2021

№

03-535²/2

На №

от

И.о. Мэра Города Томска
М.А. Ратнеру

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с п.23 плана работы Контрольно-счетной палаты Томской области на 2021 год, утвержденного приказом председателя Контрольно-счетной палаты от 30.12.2020 №67, проведено контрольное мероприятие «Проверка использования бюджетных средств, направляемых на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» в Администрации Города Томска, по результатам которого выявлены следующие нарушения и недостатки (акт проверки от 30.09.2021):

1. При приобретении благоустроенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и лица из их числа), Администрацией Города Томска не соблюден порядок обоснования НМЦК, установленный ч.2 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ) и п.3.21 Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 №567, а именно НМЦК определена исходя из количества закупаемых квартир, площади квартир (33 кв.м и 25 кв.м) и стоимости 1 кв.м общей площади жилья, утвержденной постановлениями Администрации Города Томска от 11.11.2019 №1117, от 03.03.2020 №195, от 21.04.2020 №305, от 04.08.2020 №700 и от 05.11.2020 №964 «Об установлении норматива средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья с целью приобретения жилых помещений для детей-сирот...», что не является реализацией метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который не предполагает установление НМЦК на основании муниципальных правовых актов, что в свою очередь создает риски неэффективного использования бюджетных средств.

2. Администрацией Города Томска в 2020 году работа по принудительному заселению в судебном порядке в приобретенные жилые помещения детей-сирот не велась. По состоянию на 22.10.2021 по истечении 11 месяцев с момента приобретения в виду неоднократных отказов детей-сирот от заключения договора найма не предоставлена 1 квартира, приобретенная по муниципальному контракту от 24.10.2020 №МК 20000910 в рамках исполнения судебного решения, стоимостью 1 711,25 тыс.руб.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и статьи 18 Закона Томской области от 09.08.2011 №177-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Томской области» Администрации Города Томска надлежит принять следующие меры:

1) определение НМЦК на приобретение за счет средств субвенции благоустроенных жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) осуществлять в соответствии с требованиями ст.22 Федерального закона №44-ФЗ;

2) в целях надлежащего исполнения полномочий по обеспечению детей-сирот и лиц из их числа жилыми помещениями:

- принять меры по заключению договора найма специализированного жилого помещения в отношении 1 квартиры, приобретенной по муниципальному контракту от 24.10.2020 №МК 20000910;

- вести работу по возложению на детей-сирот и лиц из их числа, отказавшихся от приобретенного для них жилого помещения в целях исполнения судебного решения, обязанности заключить договор найма специализированного жилого помещения, являющегося обязательным для заключения сторонами на основании п.1 ст.421, п.4 ст.445 Гражданского кодекса РФ, ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ч.2 ст.13 Гражданского процессуального кодекса РФ;

3) рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших указанные нарушения;

4) принять меры по предупреждению аналогичных нарушений впредь.

В соответствии с ч.3 ст.16 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах необходимо в письменной форме уведомить Контрольно-счетную палату в течение 30 дней со дня получения настоящего представления.

Согласно ч.7 ст.16 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» невыполнение представления Контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

И.о. председателя



Е.Д. Василевская