



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

04.06.2021 № 03-267/1  
На № 4-070/997-21 от 19.04.2021

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
**О.В. Козловской**

## Заключение на отчет о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2020 год

Контрольно-счетной палатой рассмотрен отчет Администрации Томской области о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2020 год (далее - Отчет). По итогам рассмотрения представляем замечания и предложения, связанные с устранением ошибок в отношении ряда отчетных данных, внесением уточнений и дополнений. В целях обеспечения единообразия, большей ясности и легкости восприятия информации, кроме того, рекомендуем отчетные данные приводить с точностью до одного десятичного знака после запятой.

### 1. Общие сведения о государственном имуществе Томской области

Сведения об объектах государственной собственности Томской области, учитываемых в Реестре государственного имущества Томской области, приведенные в таблице 1 (*стр. 3 Отчета*), указаны без учета находящихся в областной собственности пакетов акций и долей (вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ, общая стоимость которых по состоянию на 01.01.2020 составила 4 877 993,7 тыс.руб. (в том числе номинальная стоимость акций - 3 962 014,5 тыс.руб., долей (вкладов) - 915 979,2 тыс.руб.), на 01.01.2021 - 8 795 559,2 тыс.руб. (в том числе акций - 7 661 537,4 тыс.руб., долей (вкладов) - 1 134 021,8 тыс.руб.). Предлагаем вышеуказанное примечание включить в Отчет (в сноску под таблицей 1).

В отношении изменения в отчетном году количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков) по сравнению с прошлым годом следует уточнить, что в связи с приведением данных Реестра государственного имущества Томской области в соответствие с правоустанавливающими документами, техдокументацией (изменениями в техдокументации) и данными бухучета областных государственных учреждений, Казны Томской области в 2020 году увеличилось количество объектов недвижимости на 5 единиц общей площадью 0,3 тыс. кв.м, кроме того, увеличились общая площадь объектов недвижимости - на 2,8 тыс. кв.м и общая первоначальная стоимость - на 20 682,3 тыс.руб. (*стр. 4 Отчета - на 5 единиц общей площадью на 3,09 тыс. кв.м, общей первоначальной стоимостью 20 682,3 тыс.руб.*). При этом обращаем внимание, что в указанную сумму увеличения общей первоначальной стоимости (20 682,3 тыс.руб.) включены затраты в сумме 34 тыс.руб. по оценке рыночной стоимости 10 объектов недвижимости (многофункциональный блок общественно-жилого назначения ОГКСУ «Тунгусовский детский дом-интернат» с 9 сооружениями), приобретенных в 2020 году ОГКУ «Облстройзаказчик» за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных по госпрограмме «Социальная поддержка населения Томской области», неправоммерно увеличив первоначальную стоимость указанного здания многофункционального блока общественно-жилого назначения (т.е. без соблюдения положений Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные

средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н). В связи с этим рекомендуем принять меры по обеспечению соблюдения требований законодательства при включении объектов в Реестр государственного имущества Томской области.

Кроме того, в целях упорядочивания и систематизации данных, содержащихся в Реестре государственного имущества Томской области, и приведения структуры объектов учета в соответствие со ст. 128 ГК РФ предлагаем организовать обособленный учет нижеуказанных видов областного имущества в отдельном разделе Реестра - «Иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам» в разрезе подразделов, в том числе: «Бездокументарные ценные бумаги», «Доли (вклады) в уставных капиталах хозяйственных обществ», «Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности» (на автоматизированные информационные системы, программные обеспечения) с внесением соответствующих изменений в Положение об организации учета и ведения Реестра государственного имущества Томской области, утвержденное постановлением Администрации Томской области от 06.03.2013 № 84а.

В части принятых в собственность Томской области в 2020 году 7 объектов недвижимости общей площадью 3,6 тыс. кв.м первоначальной стоимостью 18 964,2 тыс.руб. на основании определения Арбитражного суда Томской области от 01.10.2019 по делу № А67-4543-49/2014 (стр. 4 Отчета) предлагаем дополнить: за 3 объекта недвижимости, также подлежавших возврату в конкурсную массу ОГУП «Первомайское ДРСУ» на основании указанного определения Арбитражного суда Томской области, в связи с отсутствием возможности их возврата ООО «Первомайское ДРСУ» выплачена ОГУП «Первомайское ДРСУ» денежная компенсация в размере стоимости данных объектов недвижимости (461,3 тыс.руб.). Кроме того, дополнить сведениями о мерах, принятых по прекращению права собственности ООО «Первомайское ДРСУ» на 3 земельных участка под данными 10 объектами недвижимости и их возврату в собственность Томской области.

В отношении 8 земельных участков общей площадью 36,3 тыс. кв.м кадастровой стоимостью 105 065,4 тыс.руб., принятых в собственность Томской области по договорам пожертвования (стр. 5 Отчета), уточнить, что из муниципальной собственности принято 7 участков общей площадью 34,7 тыс. кв.м кадастровой стоимостью 89 881 тыс.руб. (в Отчете - соответственно 8 участков, 36,271 тыс. кв.м, 105 065,387 тыс.руб.), кроме того, 1 земельный участок площадью 1,6 тыс. кв.м кадастровой стоимостью 15 184,4 тыс.руб. принят по договору пожертвования от АО «РЖД».

В отношении изменения в отчетном году стоимости движимого имущества по сравнению с прошлым годом следует уточнить, что в собственность Томской области в 2020 году приняты объекты движимого имущества общей первоначальной стоимостью 3 121 304,2 тыс.руб., в том числе на безвозмездной основе - 197 975,9 тыс.руб. (стр. 6 Отчета соответственно - 3 121 908,91 тыс.руб., 198 580,56 тыс.руб.). В собственность Томской области в 2020 году, кроме того, принято иное имущество (обыкновенные именные бездокументарные акции и исключительное право на программное обеспечение) общей стоимостью 3 700 127,7 тыс. руб. (в Реестре указанное имущество учтено в разделе «Движимое имущество», при этом в таблице 1 и на стр. 6 Отчета сведения об акциях отсутствуют).

В отношении сведений об использовании помещений областными структурами на праве безвозмездного пользования уточнить, что органами государственной власти Томской области использовалось 18 243,3 кв.м, областными государственными унитарными предприятиями - 98,5 кв.м (стр. 6 Отчета - соответственно 17 687,03 кв.м, 654,75 кв.м). Сведения об общей площади объектов недвижимости, предоставленных в безвозмездное пользование и аренду по состоянию на 01.01.2021, приведенные на стр. 7 и в приложении № 1 Отчета, также следует исправить:

- общая площадь объектов недвижимого имущества, предоставленных в безвозмездное пользование, составила 106 016,9 кв.м, из них 47 215,4 кв.м - областным структурам (в Отчете - соответственно 106 017,02 кв.м и 47 215,53 кв.м);

- общая площадь объектов недвижимого имущества, предоставленных в безвозмездное пользование областными госучреждениями - 74 183,6 кв.м, из них: 43 141,8 кв.м - областным структурам (в Отчете - 74 183,74 кв.м и 43 141,88 кв.м), в том числе по отраслям: «Прочие» - соответственно 21 285,2 кв.м и 12 327,1 кв.м (в приложении № 1 - 21 285,15 кв.м и 12 327,15 кв.м);

- общая площадь объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду областными государственными учреждениями, по отраслям составила: «Общее образование» - 19,9 кв.м,



«Профессиональное образование» - 7 204,3 кв.м, «Культура» - 496,4 кв.м, «Прочее» - 1 912,4 кв.м (в приложении № 1 - соответственно 506,9 кв.м, 6 717,31 кв.м, 491,38 кв.м, 1917,45 кв.м).

## **2. Областные государственные учреждения и иные организации, созданные на основе или с использованием областного государственного имущества**

**2.1 Областные государственные унитарные предприятия** - предлагаем сведения в отношении филиалов ГУП ТО «Областное ДРСУ» и ОГУП «Областной аптечный склад» дополнить словами «без образования юридического лица» (стр. 7, 8 Отчета), кроме того, уточнить информацию на стр. 8 и в приложении № 2 о продлении срока конкурсного производства в отношении ОГУП «Первомайское ДРСУ» до 04.08.2021 (определение Арбитражного суда Томской области от 11.05.2021 г. по делу № А67-4543/2014).

**2.2. Областные государственные учреждения** - соотношение среднемесячной заработной платы руководителей областных государственных учреждений к среднемесячной заработной плате работников данных учреждений составило 2,0 (стр. 10 Отчета - 1,99).

**2.3. Иные организации, созданные на основе или с использованием областного государственного имущества** - в 2020 году в органах управления и контроля 9 некоммерческих организаций из 13 интересы Томской области представляли 69 уполномоченных представителей, из них в отчетном году произошла замена 18 уполномоченных представителей в 7 организациях (стр. 21 Отчета - 106 уполномоченных представителей, замена 23 представителей).

В отношении Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Томский региональный ресурсный центр» (п. 12 приложения № 9) предлагаем дополнить (исходя из Отчета о достижении результата предоставления субсидии), что в рамках реализации мероприятия «Подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства РФ» госпрограммы «Повышение эффективности регионального и муниципального управления в Томской области» в 2020 году прошли обучение по государственному плану подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства РФ 27 специалистов, из них: 17 человек - в ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский Томский государственный университет»; 10 человек - в ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский Томский политехнический университет».

В отношении АНО «Томский региональный инжиниринговый центр» в приложении № 12 (раздел I, п. 23) исправить сумму чистой прибыли за 2020 год - 607 тыс.руб., вместо 657 тыс.руб.

## **3. Пакеты акций, доли, пай в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящиеся в областной государственной собственности**

Исходя из фактических данных, предлагаем уточнить сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ по итогам 2020 года:

- 13 обществ получили чистую прибыль в общей сумме 3 065 549 тыс.руб. (без учета ООО «ФК «Томь» (ИНН 7017998090) - 287 498 тыс.руб.), в том числе 10 хозяйств с долей участия Томской области и областного государственного учреждения 25 и более процентов - в размере 2 941 039 тыс.руб. (стр. 23 Отчета - соответственно 3 065 548 тыс.руб., 2 941 038 тыс.руб.);

- 7 обществ получили убытки в общей сумме 9 597 822 тыс.руб., в том числе 6 хозяйств с долей участия Томской области и областного государственного учреждения 25 и более процентов - 300 291 тыс.руб. (стр. 23 Отчета - соответственно 9 597 806 тыс.руб., 300 275 тыс.руб.);

- наличие убытка ООО «ФК «Томь» (ИНН 7017300277) в размере 51 576 тыс.руб. обусловлено снижением выручки на 99,9% - на 8 503 тыс.руб. (стр. 24 Отчета - 8 504 тыс.руб.);

- чистая прибыль ООО «Аэропорт «Томск» уменьшилась по отношению к 2019 году на 214 864 тыс.руб. (стр. 24 Отчета - 214 828 тыс.руб.);

- общая сумма прибыли, полученная хозяйственными обществами в 2020 году без учета ООО «ФК «Томь» (ИНН 7017998090), составила 287 498 тыс.руб. или 49,4% от общей чистой прибыли за 2019 год (стр. 25 Отчета - данные о снижении общего объема чистой прибыли в процентном отношении к 2019 году отсутствуют).

В части исполнения на 122,1% бюджетных назначений на 2020 год по доходам по акциям (долям), принадлежащим Томской области, предлагаем уточнить вывод на стр. 26 Отчета, а именно, перевыполнение плана по дивидендам в целом на 2 354,5 тыс. руб. обусловлено следующим:

- в целом на 1 786,5 тыс.руб. больше дивидендов поступило от обществ с госдолей Томской области менее 10% в уставном капитале, в том числе: 2 149,9 тыс.руб. - дивиденды АО «Полигон» и ПАО ММЭС «Ростелеком» (которые не предоставили прогнозные данные по дивидендам при планировании доходов областного бюджета на 2020 год); при этом на 363,4 тыс.руб. меньше планируемого объема дивидендов перечислено ПАО «Промстройбанк»;

- в целом на 568 тыс.руб. больше дивидендов поступило от обществ со 100% госдолей, из них больше плана перечислили ООО «Гарантийный фонд Томской области» - в 1,9 раз (на 3 190,4 тыс.руб.) и АО «ТомскАгроИнвест» - на 44,5 тыс.руб. При этом два общества (АО «Региональный деловой центр Томской области», АО «Санаторий «Чажемто») направили в бюджет дивидендов в целом на 444,9 меньше, чем планировали; три общества не перечислили запланированный объем дивидендов (2 222 тыс.руб.) в связи с получением по результатам деятельности за 2019 год убытков (АО «Медтехника», ООО «Центр инновационного развития Томской области») и отсутствием средств (ООО «Томский кампус» - в связи с неоплатой долгов управляющей компании - ООО «Центр инновационного развития Томской области» перед данным Обществом по договору займа от 19.07.2013 в сумме 6,2 млн.руб.).

В части сведений об уполномоченных представителях предлагаем внести уточнения о том, что в 2020 году в органах управления 15 хозяйственных обществ, учредителем (участником, членом) которых является Томская область, представляли интересы Томской области 67 уполномоченных представителей, кандидатуры 17 из них в течение отчетного года были переизбраны (*стр. 27 Отчета - интересы Томской области представляли 83 уполномоченных представителя*).

В отношении АО «Редакция газеты «Томские новости» и ООО «Томское время», стоимость чистых активов которых на протяжении последних 5 лет меньше размера их уставного капитала, предлагаем в приложении № 10 (*п.п. 7, 14*) в графе «Информация о деятельности и состоянии обществ» дополнить сведениями о реализации мер по финансовому оздоровлению и повышению эффективности деятельности, предпринятых данными Обществами в 2020 году, в результате которых несколько сократилась по сравнению с 2019 годом сумма превышения размера их уставных капиталов над стоимостью чистых активов (ООО «Томское время» - на 2 970 тыс.руб.; АО «Редакция газеты «Томские новости» - на 101 тыс.руб.).

В отношении ООО «Аэропорт «Томск» в приложении № 12 (*раздел I, п. 11*) - вместо слов «Субсидии и бюджетные инвестиции Общество в 2020 году не получало» указать, что в 2020 году Общество получило субсидию из федерального бюджета в сумме 36 856 тыс.руб. по постановлению Правительства РФ от 03.06.2020 № 813. В отношении ОАО «Региональное ипотечное агентство Томской области» в данном приложении (*раздел II, п. 1*) дополнить о том, что определением Арбитражного суда Томской области от 19.04.2021 по делу № А67-2859/2016 срок конкурсного производства продлен до 19.08.2021.

Исходя из проведенной оценки эффективности управления областным государственным имуществом отметим, что остается высокой доля (от 35 до 50 процентов) терпящих убытки хозяйственных обществ с участием Томской области (в 2019 году - 10 обществ из 19 были убыточны, в 2020 году - 7 обществ из 20). По итогам деятельности за 2016-2019 г.г. только половиной обществ со 100% госдолей планировалось направление в областной бюджет дивидендов по акциям (доходов по долям), принадлежащим Томской области, при этом фактически лишь треть данных обществ объявили и перечислили дивиденды. Остальные общества со 100% долей участия Томской области не направляли дивиденды в связи с получением незапланированных убытков (нераспределением чистой прибыли), что свидетельствуют, в том числе о низком уровне планирования основных показателей финансово-хозяйственной деятельности указанных обществ.

Четыре общества со 100% госдолей (АО «Медтехника», АО «Томскавтотранс», АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск», ООО «Томская областная пассажирская компания») не приняли программы финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год в нарушение положений Порядка подготовки и утверждения программы финансово-хозяйственной деятельности отдельных хозяйственных обществ с участием Томской области, утвержденного распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью от 14.08.2020 № 672.

В отношении ООО «Томская областная пассажирская компания» (далее - ООО «ТОПКОМ»), созданного 01.04.2020 со 100% госдолей (в уставной капитал внесено 212 млн. руб. из областного



бюджета) с целью осуществления организации регулярных перевозок пассажиров и багажа (перевозок автобусами по заказам, в том числе по туристическим или экскурсионным маршрутам и прочих перевозок автобусами, а также ремонта и технического обслуживания транспортных средств и оборудования, организации и эксплуатации автомобильных стоянок, гаражей, аренды транспортных средств), отметим следующее. Согласно годовой бухгалтерности за 2020 год, доходы ООО «ТОПКОМ» составили 2,7 млн.руб., из них: 1,4 млн.руб. - от совместной деятельности по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам Томской области и г. Томска по регулярным тарифам согласно договорам простого товарищества, заключенным Обществом с АО «Томскавтотранс», ООО «Автоколонна 1975» и ООО «Медея»; 1,3 млн.руб. - проценты по депозитам и неснижаемому остатку средств на счетах. При этом расходы ООО «ТОПКОМ» составили 117,6 млн.руб., из них: 105,3 млн.руб. - лизинговые платежи за 83 автобуса, приобретенных Обществом на условиях финансовой аренды (лизинга); 12,1 млн. руб. - управленческие расходы. С учетом отложенного налога на прибыль результатом деятельности Общества за 2020 год явился убыток в сумме 114 млн.руб. Кредиторская задолженность Общества на конец отчетного года составила 14,1 млн.руб. Исходя из вышеизложенного, вызывает опасение накопление убытков и долгов у вновь созданного Томской областью Общества, а также сомнение в эффективности организации его деятельности.

Два общества со 100% госдолей (АО «Томскавтотранс» и АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск») не представили в Департамент по управлению государственной собственностью доклады руководителей о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год в нарушение п. 3 Порядка мониторинга результатов финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых находятся 25 и более процентов голосующих акций, принадлежащих Томской области, или доля участия Томской области в которых составляет 25 и более процентов, и областных государственных унитарных предприятий, утвержденного распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью от 20.12.2018 № 1039 (в ред. от 19.05.2020 № 370). ООО «Единый информационно-расчетный центр Томской области» (доля Томской области в уставном капитале - 26%) представило данный доклад с нарушением установленного срока.

Кроме того, отметим, что не реализовано одно из предложений Контрольно-счетной палаты по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ практики реализации в 2018-2019 годах дивидендной политики при осуществлении от имени Томской области прав акционера (участника) хозяйственных обществ, 50 и более процентов акций (долей) в уставных капиталах которых находится в областной собственности, в части распределения и использования чистой прибыли указанных обществ» по уточнению механизма принятия решения о размере подлежащих выплате дивидендов по принадлежащим Томской области акциям в целях обеспечения повышения эффективности использования государственной собственности (в части рекомендаций обществам, 50 и более процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в областной собственности, считать своим приоритетом обеспечение выплаты дивидендов на уровне не менее 50% от чистой прибыли общества).

В отношении ООО «Подсобное», единственным участником которого является ОГУП «Кожвниковское ДРСУ» (стр. 28 Отчета), следует уточнить, что увеличение в 2020 году значений основных показателей деятельности данного Общества, в том числе по размеру чистой прибыли и стоимости чистых активов, приведено по сравнению с 2019 годом (с учетом произведенной корректировки вступительных данных бухгалтерской отчетности Общества на 31.12.2019 г. в связи с произведенным списанием отложенных налоговых обязательств на основании аудиторского заключения по годовой бухгалтерской отчетности ООО «Подсобное» за 2020 год).

#### **4. Областное госимущество, приобретенное и отчужденное на возмездной и безвозмездной основе за 2020 год, за исключением областного имущества, отчужденного в порядке приватизации в соответствии с Законом Томской области «О приватизации государственного имущества Томской области»**

В отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в государственную собственность Томской области в 2020 году на возмездной основе на основании Закона Томской об-

ласти «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», предлагаем внести следующие уточнения:

- в части 10 объектов недвижимости, приобретенных по государственному контракту от 23.12.2020 № 43/2020 в с. Тунгусово Молчановского района, ул. Школьная, 1Б, указать, что объекты переданы в оперативное управление ОГКСУ «Тунгусовский детский дом-интернат» (стр. 29-30 Отчета, в приложении № 13 - в оперуправление ОГКУ «Облстройзаказчик»);

- в части блочно-модульной газовой котельной, приобретенной по государственному контракту от 22.12.2020 № 44.2020 в с. Итатка Томского района, ул. Северная, 3г, в целях единообразия привести площадь объекта в тыс. кв.м, кроме того, указать, что объект передан в оперативное управление ОГБУ «Итатский дом-интернат для престарелых и инвалидов», а также уточнить наименование данного учреждения в части передачи ему земельного участка под указанным объектом недвижимости (стр. 30 Отчета - ОГКУ «Облстройзаказчик», ОГБУ «Итатский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»);

- в отношении земельных участков под указанными объектами недвижимости указать, что земельные участки под 11 объектами недвижимости (с. Тунгусово, ул. Школьная, 1Б и с. Итатка, ул. Северная, 3г) находятся в собственности Томской области, на период строительства объектов недвижимости были предоставлены в аренду организациям, осуществлявшим строительство (АО «СУ ТДСК» и ООО «СМП-95 Энерго»). На момент подготовки Отчета земельные участки еще не переданы в постоянное (бессрочное) пользование соответственно ОГКСУ «Тунгусовский детский дом-интернат» и ОГБУ «Итатский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;

- в части нежилого помещения, приобретенного по государственному контракту от 15.12.2020 № 33 в с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 16, стр. № 1, 2-й этаж, помещ. 4, 5, в приложении № 13 исправить наименование данного объекта и уточнить его адрес (в приложении № 13 - нежилое здание, с. Кожевниково, ул. Ленина, № 16, стр. № 1, 2-й этаж, помещ. 4, 5);

- в собственность Томской области в 2020 году приобретено за счет средств областного бюджета (на сумму 271 347 тыс.руб. в рамках трех государственных программ) недвижимое имущество по 4 государственным контрактам (контрактам) и за счет внебюджетных средств областного государственного бюджетного учреждения по договору (на сумму 345,8 тыс.руб.) в целом 15 объектов недвижимого имущества на общую сумму 271 692,8 тыс.руб. (стр. 31 Отчета - по 3 контрактам государственным контрактам);

- дополнить (стр. 31 Отчета) итоговыми данными о приобретении движимого и недвижимого имущества в собственность Томской области на возмездной основе (с учетом регистрации права собственности Томской области на объекты недвижимости в 2020 году) - 3 362 749,1 тыс.руб.

В отношении приобретения имущества в собственность Томской области в 2020 году на безвозмездной основе в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ:

- в приложении № 15 указать итоговые суммы по безвозмездному принятию имущества в государственную собственность Томской области: всего принято из муниципальной собственности - 597 208,7 руб., всего принято из федеральной собственности - 4 255 563,8 руб., всего принято из муниципальной и федеральной собственности - 4 852 772,5 руб.

В части приобретения имущества в собственность Томской области на безвозмездной основе в соответствии с порядком, установленным Законом Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ:

- уточнить (стр. 31 Отчета), что от иных юридических лиц в 2020 году принято иное имущество (исключительное право на специальное программное обеспечение, разработанное Некоммерческим партнерством по развитию финансовой культуры «Финансы Коммуникации Информация» для функционирования сайта «Облигации Томской области») на сумму 604,7 тыс.руб.;

- в приложении № 16 в части принятия имущества от иных юридических лиц следует изменить наименования строк - «Иное имущество» и «Итого иное имущество» (вместо «Движимое имущество» и «Итого движимое имущество»), соответственно в итоговых строках в целом по приложению № 16 включить дополнительную строку «иное имущество» - 3 700 127 700 руб., уменьшив при этом сумму по строке «движимое имущество» - 1 211 218,7 руб. Кроме того, указать итоговую сумму приобретения имущества в собственность Томской области в 2020 году на безвозмездной основе: всего - 3 934 787 353,7 руб.



В отношении принятия имущества в собственность Томской области в соответствии с распоряжениями Правительства РФ рекомендуем дополнить Отчет (стр. 33) итоговыми сведениями: всего в государственную собственность Томской области в 2020 году в соответствии с распоряжениями Правительства РФ принято движимое имущество на общую сумму 195 275,2 тыс.руб.

Кроме того, следует исправить итоговые данные о приобретении имущества в собственность Томской области по всем основаниям: таким образом, всего в 2020 году в собственность Томской области на возмездной и безвозмездной основе принято по всем основаниям имущество (недвижимое, движимое и иное имущество, в том числе бездокументарные акции АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» и исключительное право на программное обеспечение, а также земельные участки) на общую сумму 7 514 875,9 тыс.руб. (стр. 33 Отчета - 4 152 126,838 тыс.руб.).

В части отчуждения областного госимущества в 2020 году на безвозмездной основе:

- указать итоговую сумму по имуществу, переданному в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ (стр. 34 Отчета) - 117 195,4 тыс. руб., а также итоговые суммы в приложении № 21: всего передано в муниципальную собственность - 117 195 407,6 руб., всего передано в федеральную собственность - 8 000 000 руб., всего передано в муниципальную и федеральную собственность - 125 195 407,6 руб.

- исправить отчетные данные об отчуждении областного имущества в соответствии с порядком, установленным Законом Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ, в приложении № 22:

- в разделе «Недвижимое имущество принято решение в 2020 году, исполнено в 2020 году» - дату перехода права собственности по строке 6 - 03.09.2020, по строке 7 - 06.10.2020, по строке 6 также уточнить наименование приобретателя - МО «Спасское сельское поселение» (в приложении № 22 - соответственно 06.10.2020, 03.09.2020, МО «Спасское поселение»);

- в разделе «Недвижимое имущество принято решение в 2020 году, не исполнено до настоящего времени» (строка 1) площадь нежилого здания - 148,5 кв.м (в приложении № 22 - 142,4 кв.м);

- в разделе «Движимое имущество принято решение в 2020 году, исполнено в 2020 году» (строка 18) уточнить дату договора пожертвования № 133/20 - от 03.07.2020 (в приложении № 22 - от 07.06.2020);

- дополнить приложение № 22 по соответствующим разделам сведениями о неисполнении распоряжений Администрации Томской области от 25.12.2020 № 831-ра (недвижимое имущество), от 21.12.2020 № 799-ра (движимое имущество).

В части отчуждения на возмездной основе движимого и недвижимого областного имущества предлагаем уточнить следующие отчетные данные (стр. 35 Отчета):

- в отношении двух земельных участков общей площадью 2,6 тыс. кв.м, проданных собственникам расположенных на них жилых помещений (приватизированных многодетными семьями), указать их общую кадастровую стоимость - 187,5 тыс.руб.;

- в отношении перехода права собственности на имущественные комплексы (включая земельные участки под объектами недвижимости), иные объекты имущества, приватизированные по Программе приватизации на 2019 год, уточнить, что в 2020 году состоялся переход права собственности на 12 объектов недвижимости и 17 единиц движимого имущества общей первоначальной стоимостью 37 780,7 тыс.руб., а также на 5 земельных участков общей кадастровой стоимостью 1 474,5 тыс.руб. под данными объектами недвижимости, приватизированными в 2019 году;

- исключить сведения о приватизации госимущества Томской области, включенного в Программу приватизации на 2020 год (указанные данные содержатся в Отчете о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2020 год);

- дополнить сведениями о реализации в 2020 году областными государственными унитарными предприятиями движимого имущества первоначальной стоимостью 11 502,8 тыс.руб.;

- дополнить сведениями об общей стоимости отчужденного в 2020 году на возмездной основе областного государственного имущества - 50 945,5 тыс.руб. Таким образом, в 2020 году из собственности Томской области отчуждено на возмездной и безвозмездной основе по всем основаниям имущество (недвижимое, движимое, земельные участки) общей стоимостью 320 108,7 тыс.руб.

## 5. Областное государственное имущество, переданное в залог, доверительное управление и социальный наём в 2020 году

В отношении информации об областном имуществе, переданном в доверительное управление, предлагаем дополнить отчетные данные о том, что договор доверительного управления от 20.11.2018 № 198/18, заключенный с ООО «Центр аддитивных технологий» (далее - ООО «ЦАТ»), прекращен 01.09.2020 в связи с отказом доверительного управляющего от его исполнения (ООО «ЦАТ» с 24.12.2020 находится в стадии ликвидации). Также предлагаем уточнить, что находившиеся в доверительном управлении нежилые помещения общей площадью 2 075,6 кв.м (из них основная площадь - 1 468,3 кв.м) в здании по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого, 28, стр. 2, на основании распоряжения Администрации Томской области от 19.08.2020 № 550-ра закреплены за ОГБСУ «Областное имущество казначейство» с обременением в виде права их аренды субъектами МСП. На 01.01.2021 действовало 8 договоров аренды указанных нежилых помещений, согласно которым в аренду предоставлено 0,9 тыс. кв.м, кроме того, 0,2 тыс. кв.м предоставлено в безвозмездное пользование ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра».

В отношении движимого имущества, находившегося в доверительном управлении в количестве 388 ед., а также на хранении у доверительного управляющего (в количестве 290 ед. на 01.01.2020), предлагаем уточнить, что в 2020 году закреплено на праве оперативного управления за органами госвласти (112 ед.), областными государственными учреждениями (216 ед., в том числе 3 ед. - за ОГБСУ «Областное имущество казначейство»), передано в собственность муниципальным образованиям (13 ед.), ликвидировано путем утилизации (251 ед.), передано по договору от 01.09.2020 на хранение ОГБСУ «Областное имущество казначейство» (86 ед.).

## 6. Контроль за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества Томской области

В отношении охвата земельных участков контрольными мероприятиями уточнить:

- общая площадь 71 земельного участка, в отношении которого в 2020 году проведены контрольные мероприятия - 457,3 тыс.кв.м, из них 53 участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования - 359,8 тыс.кв.м, 18 земельных участков, находящихся в Казне Томской области - 97,5 тыс.кв.м (*стр. 38 Отчета - 454,159 кв.м, 334,096 тыс.кв.м, 120,063 тыс.кв.м*);

- доля предоставленных земельных участков в разрезе отраслей: 22,6 % - отрасли ветеринарии; 5,7 % - отрасли здравоохранения; 17 % - объекты отрасли транспорта; 9,4% - отрасли лесного хозяйства; 9,4 % - отрасли профессионального образования; 3,8 % - отрасли занятости населения; 3,8 % - отрасли семьи и детей; 28,3 % - объекты прочих отраслей (*в Отчете - соответственно 20,76%, 5,66%, 16,98%, 9,43%, 9,43%, 3,77%, 3,77%, 30,19%*);

- общая площадь земельных участков, которые используются в отсутствие правовых оснований, а также земельные участки, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ (уточнение границ) - 29 тыс.кв.м (*в Отчете - 26,748 тыс.кв.м*); количество актов по результатам проверок - 28, количество земельных участков, в отношении которых заключены госконтракты на выполнение кадастровых работ - 2 (*в Отчете - соответственно 29 актов, 3 земельных участка*);

- по результатам принятых мер 2 земельных участка переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования (ОГАУЗ «Областной перинатальный центр им. И.Д. Евтушенко» и ОГКУ «Томское управление лесами»), в отношении 1 земельного участка подготовлен договор аренды и направлен на подписание в Западно-Сибирскую железную дорогу филиала ОАО «РЖД».

Учитывая вышеизложенное, для рассмотрения Отчета на собрании Законодательной Думы Томской области рекомендуем устранить допущенные неточности и учесть предложенные дополнения.

Председатель

А.Д. Пронькин

