



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

На № 4-070/1004-21 от 19.04.2021

№

03-245/1

от

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Заключение на отчет о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2020 год

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев отчет Администрации Томской области о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2020 год (далее - Отчет), обращает внимание на несоблюдение требований Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (п. 4 ст. 14) в части своевременного предоставления владельцами имущества (областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями) в уполномоченный орган полных сведений об изменении или прекращении в отчетном году договоров аренды и безвозмездного пользования, приводящее к искажению данных о количестве и площади объектов недвижимости, сданных в аренду и безвозмездное пользование, и их ежегодной корректировке на начало отчетного года (в отношении от 17 до 27 договоров). Данный факт свидетельствует о недостаточно эффективной работе по урегулированию данного вопроса, в том числе по привлечению к дисциплинарной ответственности должностных лиц областных государственных учреждений и предприятий, нарушивших сроки предоставления указанных документов.

Кроме того, следует отметить, что по 2 договорам аренды недвижимого имущества, переданного в 2014 году в составе имущественных комплексов учреждений здравоохранения из муниципальной собственности в собственность Томской области по распоряжению Администрации Томской области от 12.12.2013 № 929-ра (заключенным ОГАУ «Томская районная больница» с АО «МТС» от 15.11.2007 № 332, с ООО «Сансервис» от 12.06.2008 № 82), установленный размер арендной платы определен расчетным путем, а не по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, что не соответствует положениям ст. 9 вышеуказанного Закона Томской области (договор с ООО «Сансервис» расторгнут 22.03.2020).

Также предлагаем устранить неточности, допущенные в следующих разделах Отчета.

1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества

По состоянию на 31.12.2019 действовало 136 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 9,153 тыс. кв.м, заключенных областными государственными бюджетными учреждениями (в Отчете - 9,107 тыс. кв.м), а также 11 договоров аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения площадью 1,527 тыс. кв.м (в Отчете - 1,573 тыс. кв.м). Всего по состоянию на 31.12.2019 действовал 331 договор аренды зданий и помещений общей площадью 18,714 тыс. кв.м (в Отчете - 18,668 тыс. кв.м), 17 договоров аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы сооружения, здания и помещения общей площадью 2,194 тыс. кв.м (в Отчете - 2,24 тыс. кв.м).

В 2020 году заключен (начал действовать) 201 договор аренды, в том числе: 19 договоров - с участием Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее - Департамент) (из них 4 договора аренды земельных участков), 182 договора - с участием областных государственных автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий (в Отчете - соответственно 200, в том числе 15 и 4, 181 договор). В течение 2020 года расторгнуто 238 договоров аренды областного имущества, 197 из них были заключены с участием областных государственных автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий (в Отчете - соответственно 237 и 196 договоров).

В течение 2020 года в целом действовало 682 договора аренды областного имущества (в Отчете - 681 договор). Предлагаем исключить из Отчета абзацы 4 и 5 на стр. 7, поскольку информация о принятии имущества, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 3, стр. 1-6, из муниципального образования «Город Томск» в собственность Томской области уже отражена на стр. 5 Отчета, а сведения о выведении из оборота нефтяных скважин не связаны с изменением площади объектов недвижимости, сданных в аренду.

В целях обеспечения единообразия и сопоставимости отчетных данных рекомендуем уточнить сведения об уменьшении общей площади зданий и помещений, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями, переданных по договорам аренды, заключенным без участия Департамента, на 0,875 тыс. кв.м, из них по имущественным комплексам - на 0,285 тыс. кв.м (в Отчете - 0,331 тыс. кв.м): в связи с уменьшением площади объектов недвижимости, переданных в аренду в целом на 3,135 тыс. кв.м по причинам расторжения и окончания сроков действия 47 договоров, а также заключением договоров с 3 арендаторами на новый срок с уменьшением площади переданного им имущества; при этом площадь объектов недвижимости, сданных в аренду, увеличилась в целом на 2,26 тыс. кв.м по вновь заключенным договорам (41 договор), а также в связи с закреплением на праве оперативного управления за областными бюджетными учреждениями объектов недвижимости с обременением в виде права их аренды (за ОГБСУ «Областное государственное казначейство» - недвижимое имущество по адресу: г. Томск, ул. В. Высоцкого, 28, стр. 2, с обременением в виде 8 договоров аренды недвижимого имущества; за ОГБУЗ «Медико-санитарная часть № 2» - недвижимое имущество по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 3, стр. 1-6, с обременением в виде 3 договоров аренды недвижимого имущества).

Также рекомендуем уточнить причины сокращения общей площади земельных участков, сданных в аренду (стр. 8 Отчета): площадь земельных участков, сданных в аренду по состоянию на 31.12.2020, уменьшилась в 3,3 раза или на 1 143,5 га по сравнению с началом отчетного года (на 31.12.2019 площадь составляла 1 640,9 га):

- в связи с отказом от использования ГУП ТО «Областное ДРСУ» трех земельных участков общей площадью 1 144,7 га по договорам аренды участков в Шегарском районе, с. Маркелово и с. Мельниково, а также в Кривошеинском районе, с. Кривошеино, ул. Тракторная, 1/9, кроме того, расторжением с ООО «Газпроммежрегионгаз» договора аренды земельного участка площадью 0,7 га в связи с окончанием строительства газопровода (Томский район, окр. с. Итатка);

- площадь земельных участков, сданных в аренду, возросла на 1,9 га в связи с заключением 3 новых договоров аренды земельных участков (г. Томск, Кузовлевский тракт, 27а; г. Томск, пл. Ленина, 10; Томский район, с. Итатка, ул. Северная, з.у. 3г) и увеличением площади земельного участка по действующему договору аренды в связи с уточнением его границ (г. Томск, ул. 2-я Усть-Киргизка, 27).

1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного госимущества

В 2020 году совокупные доходы от передачи в аренду областного государственного имущества, включая земельные участки, составили 39 350,1 тыс.руб., в том числе от передачи объектов недвижимого и движимого областного государственного имущества (за исключением земельных участков) по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент - 24 152,5 тыс.руб. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну Томской области, составили 22 055,1 тыс.руб. (в Отчете - соответственно

39 350,2 тыс.руб., 24 152,6 тыс.руб. и 22 055,2 тыс.руб.). В текстовой части Отчета и в диаграмме 2 «Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2020 год в разрезе видов имущества» внести следующие исправления: доходы от аренды зданий и помещений - 3 374,7 тыс.руб. или 8,6% от общего объема доходов от аренды недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области; от аренды объектов железнодорожного транспорта (ж/д тупики) - 2 770,0 тыс.руб. или 7%; от аренды имущественных комплексов - 1 054,1 тыс.руб. или 2,7% (в Отчете - соответственно 3 445,5 тыс.руб. и 8,76%; 2 919,6 тыс.руб. и 7,42%; 833,8 тыс.руб. и 2,12%). По остальным видам имущества рекомендуем данные в диаграмме по процентам привести также с одним знаком после запятой.

Плановое значение доходов от аренды земельных участков, находящихся в собственности Томской области - 13 855,4 тыс.руб. (стр. 9 Отчета - 13 855 тыс.руб.).

Рекомендуем включить в Отчет сведения (повлиявшие на сумму доходов областного бюджета в виде арендной платы) об объеме оказанной в отчетном году имущественной поддержки арендаторам областного имущества, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, на основании п. 5. ст. 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», ст. 10-1 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области», распоряжения Администрации Томской области от 01.04.2020 № 196-ра: в 2020 году арендаторам государственного имущества Томской области оказана имущественная поддержка на общую сумму 604,6 тыс.руб. в соответствии с вышеуказанными основаниями, в том числе:

- в отношении арендуемого областного недвижимого имущества и имущественных комплексов - 308,1 тыс.руб., из них: на сумму 267,0 тыс.руб. - в виде освобождения от внесения арендной платы ООО «Восход-2000» за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 по договору аренды недвижимого имущества от 20.07.2018 № 18/19; 41,1 тыс.руб. - в виде отсрочки арендных платежей ООО «Мажор плюс» за период с 01.03.2020 по 31.05.2020 по договору аренды недвижимого имущества от 30.12.2016 № 16/46;

- в отношении арендуемых земельных участков - 296,5 тыс.руб., из них: на сумму 98,8 тыс.руб. - в виде освобождения от внесения арендной платы ООО «Аранделла» за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 по договору аренды земельного участка от 05.03.2020 № 280/20; 197,7 тыс.руб. - в виде отсрочки арендных платежей ООО «Аранделла» за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 по договору аренды земельного участка от 05.03.2020 № 280/20.

Кроме того, предлагаем уточнить факторы, обусловившие перевыполнение на 65% плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную Казну (за исключением земельных участков), и на 10% плана по доходам в виде арендной платы за земли, находящиеся в областной собственности, а также причины невыполнения на 33% плана по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в управлении органов государственной власти и созданных ими учреждений.

- Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 8 711,1 тыс.руб. по доходам от аренды областного государственного имущества, составляющего государственную Казну Томской области (за исключением земельных участков):

- поступление сверхплановых доходов в сумме 9 256,8 тыс.руб. в связи с заключением договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании доходов бюджета, увеличением арендуемой площади, а также принятием в отчетном году имущества в Казну Томской области с обременением в виде права его аренды;

- непоступление запланированных доходов в сумме 545,7 тыс.руб. в связи с досрочным расторжением ряда договоров аренды и незаключением на новый срок (278,8 тыс.руб.), непогашением запланированных сумм задолженности и увеличением кредиторской задолженности на конец года (158,8 тыс.руб.), предоставлением отсрочки внесения арендной платы из-за распространения коронавирусной инфекции и неосуществлением действий по изменению арендной платы в сторону увеличения, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства на основании распоряжения Администрации Томской области от 01.04.2020 № 196-ра (108,1 тыс.руб.).

- Факторы, повлиявшие на невыполнение плана на 1 049,6 тыс.руб. по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ):

- непоступление запланированных доходов в сумме 1 084,5 тыс.руб. в связи с: непогашением запланированных сумм задолженности и увеличением кредиторской задолженности на конец года (729,8 тыс.руб.); предоставлением мер поддержки из-за распространения коронавирусной инфекции (освобождение от внесения арендной платы на основании п 5. ст. 9 Закона Томской области № 70-ОЗ) и неосуществлением действий по изменению арендной платы в сторону увеличения, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства на основании распоряжения Администрации Томской области от 01.04.2020 № 196-ра (317,9 тыс.руб.); досрочным расторжением ряда договоров аренды, незаключением договоров аренды на новый срок, уменьшением авансовых платежей на 31.12.2020 по сравнению с началом отчетного года (36,8 тыс.руб.).

- поступление сверхплановых доходов в сумме 34,9 тыс.руб. в связи с заключением договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании.

- Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 1 342,2 тыс.руб. по доходам в виде арендной платы, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в областной собственности:

- поступление сверхплановых доходов в сумме 6 098,4 тыс.руб., из них: 4 268,4 тыс.руб. - в связи погашением кредиторской задолженности в большем объеме, чем планировалось (в основном за счет погашения в 2020 году долгов ООО «ФК «Томь», ОГАУЗ «Поликлиника № 4»); 1 704,7 тыс.руб. - в связи с заключением договоров аренды земельных участков, не участвовавших при планировании доходов, и продлением договора аренды земельного участка с ЗАО «СУ ТДСК»; 125,3 тыс.руб. - в связи с увеличением общей суммы авансовых платежей на 31.12.2020 по сравнению с началом года;

- непоступление запланированных доходов в сумме 4 756,2 тыс.руб., из них:

- 3 616,8 тыс.руб. - в связи с установлением с 01.01.2020 г. ежегодной арендной платы за использование земельных участков, предоставленных ООО «ФК «Томь» и ТРОООО «Российский союз ветеранов Афганистана», в размере 0,01 процента от их кадастровой стоимости как организациям, осуществляющим деятельность в области спорта, для размещения объектов спорта и коммунальных объектов, обеспечивающих функционирование объектов спорта, а также организациям, созданным для защиты прав и законных интересов ветеранов боевых действий, и ассоциациям (союзам) таких организаций на основании положений п. 4-1 ст. 10 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»;

- 842,9 тыс.руб. - в связи с увеличением кредиторской задолженности по договорам аренды (505,4 тыс.руб., в основном - с ООО «ГК «Гранит»); досрочным расторжением ряда договоров аренды земельных участков, уменьшением арендованной площади земли, переоценкой размера арендной платы в меньшем объеме, чем планировалось (337,5 тыс.руб.);

- 296,5 тыс.руб. - в связи с освобождением ООО «Аранделла» от внесения арендной платы за земельный участок за период с 01.04.2020 по 30.06.2020, вид экономической деятельности которого включен в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, утвержденный Правительством РФ (98,8 тыс.руб.), а также предоставлением данному Обществу отсрочки уплаты арендной платы, начисленной с 01.07.2020 по 31.12.2020, по распоряжению Администрации Томской области от 01.04.2020 № 196-ра (197,7 тыс.руб.).

Сведения о поступлении в 2020 году в областной бюджет денежных взысканий (штрафов), неустоек, пени, относящихся к аренде областного госимущества (стр. 11 Отчета) также следует уточнить: в областной бюджет в отчетном периоде, кроме арендных платежей, поступили штрафы, пени, возмещение ущерба, уплаченные по договорам аренды государственного имущества Томской области и земельных участков в общей сумме 962,7 тыс.руб. в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением арендаторами обязательств, в том числе:

- 650,8 тыс.руб. - пени за несвоевременное внесение арендной платы за имущество, из них: 509,3 тыс.руб. - по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности

Томской области, 99,8 тыс.руб. - по договорам аренды государственного имущества Казны Томской области, 41,7 тыс.руб. - по договорам аренды госимущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ);

- 255,1 тыс.руб. - возмещение стоимости неосновательного обогащения за пользование без правовых оснований государственным имуществом Томской области, из них: 226,3 тыс.руб. - по земельным участкам (ТРОООО «Российский Союз ветеранов Афганистана», Семипиленко Э.А.), 28,8 тыс.руб. - по имущественному комплексу, находящемуся в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ (ООО «Восход-2000»);

- 56,8 тыс.руб. - возмещение ущерба ООО «Грейс» за утрату имущества по договору аренды недвижимого имущества Казны Томской области (22 м ж/д пути по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, 2, стр. 62 - тупик № 4 1-го района от стрелки № 13 до упора).

1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду - в целях исключения повторов приведенных в Отчете сведений предлагаем исключить информацию в данном разделе о количестве договоров аренды, заключенных (начавших действие) в 2020 году, в том числе по земельным участкам. Кроме того, уточнить количество договоров аренды, заключенных (начавших действие) в 2020 году - 197, из них заключены без проведения торгов - 186 договоров (в Отчете - соответственно 196 и 185 договоров).

1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом - скорректировать отчетные данные в таблице 3 о размере средней годовой ставки арендной платы за 1 кв.м зданий и помещений на 31.12.2018, а также данные по состоянию на 31.12.2020 и в таблице 3, и в текстовой части Отчета.

таблица 3

Размер средней ставки арендной платы в год за 1 кв.м (без НДС, руб.)

п/п	Объекты аренды, местонахождение	31.12.2018	31.12.2020
		полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	
1	Здания и помещения*: - в г. Томске	3 167,3**	3 020,1

** с учетом документов, представленных владельцами в Департамент после отчетной даты (площадь объектов недвижимости уменьшена на 0,187 тыс. кв. м по сравнению с Отчетом за 2018 год).

1.5. Претензионно-исковая работа в отношении объектов государственного имущества Томской области, переданных в пользование

Предлагаем уточнить долги арендаторов исходя из фактических данных: 93% от общей суммы задолженности или 10,002 млн.руб. - долги арендаторов, каждый из которых задолжал областному бюджету свыше 100 тыс.руб., из них: 3,213 млн.руб. - задолженность, возникшая в отчетном периоде, в том числе: ООО «Домстрой» - 0,897 млн.руб. (в Отчете - соответственно 93% и 9,985 млн.руб., 3,196 млн.руб., 0,88 млн.руб.). Также исправить недостоверные данные в части проведенных Департаментом в отчетном периоде мероприятий в целях пресечения случаев использования государственного имущества Томской области без правовых оснований и уменьшения задолженности:

- общая сумма направленных требований и претензий - 6,354 млн.руб., из них 3,261 млн.руб. - по земельным участкам (в Отчете - 6,365 млн.руб. и 3,272 млн.руб.);

- общая сумма поданных в Арбитражный суд Томской области 19 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению, пени и процентам за пользование чужими денежными средствами, а также в связи с длительным исполнением судебного акта (в том числе в отношении земельных участков) - 2,423 млн.руб. (в Отчете - 2,425 млн.руб.);

- в части поданных исковых заявлений в отношении земельных участков предлагаем изложить текст в следующей редакции: подано 4 иска на общую сумму 1,168 млн.руб., в том числе: ОГУП «Первомайское ДРСУ» - 0,214 млн.руб. (иск удовлетворен частично в размере 0,076 млн. руб.), Тевосян А.Д. - 0,044 млн.руб. (исковые требования удовлетворены в полном объеме), ООО «Футбольный клуб «Томь» - 0,91 млн.руб. (Департамент отказался от одного

иска в связи с оплатой арендатором задолженности в сумме 0,88 млн.руб. до начала судебного разбирательства, второй иск удовлетворен в полном объеме). Кроме того, подано ходатайство об увеличении исковых требований на сумму 0,008 млн.руб. в отношении Семипиленко Э.А. по исковому заявлению 2019 года. Абзац 9 на стр. 16 Отчета («Арендатором ООО «Футбольный клуб «Томь» произведена оплата задолженности...») исключить;

- по судебным решениям прошлых лет в бюджет Томской области в 2020 году перечислено 3,789 млн.руб., в том числе: 3,342 млн.руб. - в счет погашения задолженности по арендной плате и пени в отношении земельных участков, предоставленных ООО «Футбольный клуб «Томь»; 0,216 млн. руб. - в счет погашения задолженности по арендной плате и пени в отношении прочего имущества, из них: ООО «ДомСтрой» - 0,146 млн.руб.; в счет погашения задолженности по неосновательному обогащению за пользование земельными участками - 0,231 млн.руб., из них Семипиленко Э.А. - 0,008 млн.руб. (в Отчете - соответственно 4,682 млн.руб., 4,206 млн.руб., 0,242 млн.руб., 0,172 млн.руб., 0,234 млн.руб. и 0,011 млн.руб.).

Кроме того, из мероприятий, проведенных Департаментом в отчетном году в целях уменьшения задолженности, образовавшейся по договорам аренды, следует исключить сведения (п. б) о возбуждении исполнительного производства на сумму 0,522 млн.руб. по делу о взыскании задолженности по арендной плате за земельный участок в отношении Гаражно-Строительного кооператива «Спартак» (дело № А67-490/2014 от 22.04.2014). При этом рекомендуем отдельно указать информацию о том, что в отчетном году окончено (10.09.2020) исполнительное производство, открытое в 2014 году по делу о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок (основной долг - 0,488 млн.руб., пени - 0,034 млн.руб.) в отношении ГСК «Спартак». Исполнительный документ по прошествии 7 лет возвращен судебным приставом взыскателю в связи с невозможностью установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей. Следует обратить внимание, что указанная задолженность не признана Департаментом безнадежной ко взысканию на основании Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, главным администратором которых является Департамент (так как сумма задолженности превышает размер требований к должнику, установленный законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве) - 300 тыс.руб.). Вместе с тем не инициируется возбуждение дела о банкротстве данного арендатора.

2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование

В течение 2020 года действовало 957 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, в том числе недвижимым имуществом общей площадью 129,712 тыс. кв.м (в разделе 2 Отчета, стр. 20 - 129,541 тыс. кв.м).

В целях сопоставимости отчетных данных в разрезе пользователей и соответствия показателям диаграммы 3, предлагаем внести уточнения в информацию по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия:

601 договор безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 71,602 тыс. кв. м, заключен областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

- 268 договоров (ОГАУ - 99 договоров, ОГБУ - 166 договоров, ОГУП - 3 договора) заключено с областными государственными учреждениями и органами исполнительной власти Томской области, из них: по 193 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 39,268 тыс. кв.м, по 7 договорам переданы имущественные комплексы (помещения общей площадью 0,606 тыс. кв.м с находящимся в них движимым имуществом), по 68 договорам - объекты движимого имущества;

- 28 договоров (ОГАУ - 11 договоров, ОГБУ - 16 договоров, ОГУП - 1 договор) - с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 14 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 4,258 тыс. кв.м, по 14 договорам - объекты движимого имущества;

- 43 договора (ОГАУ - 26 договоров, ОГБУ - 14 договоров, ОГУП - 3 договора) - с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 35 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 11,295 тыс. кв.м, по 1 договору передан имущественный комплекс (помещение площадью 0,048 тыс. кв.м с находящимся в нем движимым имуществом), по 7 договорам - объекты движимого имущества;

- 209 договоров (ОГБУ) - с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,399 тыс. кв.м;

- 53 договора (ОГАУ - 24 договора, ОГБУ - 26 договоров, ОГУП - 3 договора) - с прочими организациями, из них: по 42 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 7,380 тыс. кв.м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здание и сооружения площадью 2,348 тыс. кв.м), по 10 договорам - объекты движимого имущества.

Таким образом, общая площадь объектов областного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (по договорам, заключенным Департаментом, органами государственной власти, казенными учреждениями, а также областными госучреждениями и унитарными предприятиями), по состоянию на 31.12.2020 составила 106,017 тыс. кв.м, по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2019) увеличилась на 0,219 тыс. кв.м, в т.ч. в связи с:

- увеличением в целом на 3,964 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, предоставленных: *федеральным структурам* - на 2,316 тыс. кв.м (по состоянию на 31.12.2020 - 25,847 тыс. кв.м или 24,4% от общей площади областного недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование); *прочим организациям (коммерческим, некоммерческим и общественным)* - на 0,293 тыс. кв.м (на 31.12.2020 - 13,415 тыс. кв.м или 12,7%); *многодетным семьям* - на 1,355 тыс. кв.м (на 31.12.2020 - 5,936 тыс. кв.м или 5,6%);

- уменьшением в целом на 3,745 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, предоставленных: *областным структурам* - на 3,258 тыс. кв.м (по состоянию на 31.12.2020 - 47,215 тыс. кв.м или 44,5%); *муниципальным структурам* - на 0,016 тыс. кв.м (на 31.12.2020 - 6,565 тыс. кв.м или 6,2%); *гражданам в Доме ветеранов* - на 0,143 тыс. кв.м (на 31.12.2020 - 6,399 тыс. кв.м или 6%); *прочим (гражданам и религиозным организациям)* - на 0,328 тыс. кв.м (на 31.12.2020 - 0,640 тыс. кв.м или 0,6%).

В отношении договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками следует также уточнить сведения, приведенные на стр. 23 Отчета: в 2020 году прекратили действия 9 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 114,849 тыс. кв.м, из них: 2 договора безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 35,816 тыс. кв.м досрочно расторгнуты с ОГКУ «Облстройзаказчик» (в Отчете - соответственно 11 договоров без указания площади, из них 4 договора, 116,815 тыс. кв.м).

Таким образом, на 31.12.2020 действовало 10 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 356,973 тыс. кв.м (в Отчете - соответственно 8 договоров, 275,974 тыс. кв.м), в том числе заключенных с ОГАУ «Томсклесхоз» - 80,999 тыс. кв.м (в Отчете отсутствуют сведения о договорах с ОГАУ «Томсклесхоз», действовавших по состоянию на 31.12.2020).

Учитывая вышеизложенное, для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области отчета Администрации Томской области «О результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2020 год» предлагаем устранить допущенные неточности и внести вышеуказанные дополнения.

Председатель

А.Д. Пронькин

