



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

20.05.2021 № 03-236/1
На № 6-070/907-21 от 09.04.2021
№ 4-070/1001-21 от 19.04.2021

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Заключение

на отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2020 год

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2020 год (далее - Отчет) с пояснительной запиской, сообщает следующее.

Из перечня приватизированного государственного имущества Томской области предлагаем исключить (с учетом направленных в Законодательную Думу Томской области замечаний Контрольно-счетной палаты от 08.04.2021 № 03-177/1, от 21.04.2021 № 03-203/2 о требуемой корректировке прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области на 2021 год на основании положений п. 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806, в ред. от 29.12.2020 № 2352) объект «Автомобиль легковой MERSEDES-BENZ S 500 4M...» (раздел I Отчета, строка 1), продажа которого состоялась в 2021 году, внеся соответствующие корректировки в итоговые строки по данному разделу, а также по разделу III «Итоги реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области на 2020 год». Кроме того, дополнить раздел II «Перечень государственного имущества Томской области, приватизация которого не состоялась» информацией по указанному автомобилю с соответствующими корректировками итоговых строк раздела II.

В отношении 16 объектов недвижимого имущества (6 нежилых зданий, 10 сооружений) с занимаемыми ими земельными участками, расположенных в г. Томске по ул. А. Угрюмова, 1, проданных на аукционе в электронной форме одним лотом с начальной ценой имущества - 13 788,7 тыс.руб., равной итоговой сумме рыночной стоимости данных объектов, предлагаем (в целях приведения Отчета в соответствие с фактически сложившимися обстоятельствами) в разделе I исключить данные по этим 16 объектам, приведенные в графе 11 «Цена приватизации, с учетом НДС», при этом включив дополнительную строку «Всего по 16 объектам недвижимого имущества с занимаемыми ими земельными участками, расположенным по адресу: г. Томск, ул. А. Угрюмова, 1» с указанием итоговых значений по этой строке в графах 10-14 (соответственно 13 788,7 тыс.руб., 13 788,7 тыс.руб., 13 161,6 тыс.руб., 12 599,1 тыс.руб. и 562,5 тыс.руб.). Кроме того, в пунктах 12 и 17 раздела I уточнить начальную цену приватизации (исходя из оценки рыночной стоимости объектов): земельного участка - 568 тыс.руб., сооружения (железнодорожный тупик № 7) - 305,9 тыс.руб., соответственно в итоговых строках по разделу I уточнить начальную цену приватизации с учетом НДС (графа 10) и цену приватизации с учетом НДС (графа 11): недвижимое имущество - 27 441,4 тыс.руб., земельные участки - 6 651,3 тыс.руб.

В итогах по разделу I Отчета, кроме того, вместо строки «Задолженность по оплате земельных участков» указать «Поступило в 2021 году от продажи имущества по результатам аукциона, состоявшегося 17.11.2020 г., в том числе от продажи недвижимого имущества, земельных участков», со значениями в графе 13 соответственно - 9 841,4 тыс.руб., 4 520,3 тыс.руб., 5 321,1 тыс.руб.

В разделе II Отчета (пункт 2) внести уточнение в отношении нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: с. Каргасок, ул. Учебная, 6 (в графе 13 «Предложения в отношении имущества»), о том, что рассматривается вопрос о передаче в МО «Каргасокский район» на основании обращения Администрации Каргасокского района от 25.03.2021 № 04-01-1484/21-0 вместо слов «рассматривается вопрос о включении в прогнозный план приватизации на 2021 год».

Пояснительную записку к Отчету привести в соответствие с вышеуказанными корректировками, исключив сведения о задолженности по договору купли-продажи имущества от 24.11.2020 № 2020.7794. Кроме того, в Пояснительной записке уточнить следующие данные:

- Программа приватизации на 2020 год реализована по 17 позициям вместо 18 (стр.3);
- от продажи одним лотом 16 объектов недвижимого имущества с занимаемыми ими земельными участками, расположенных по адресу: г. Томск, ул. А. Угрюмова, 1, в доход областного бюджета поступило 12 599,1 тыс.руб. (на 562,5 тыс.руб. меньше планируемого поступления), в том числе: в 2020 году (задаток) - 2 757,7 тыс.руб., в 2021 году - 9 841,4 тыс.руб., из них 2 840 тыс.руб. - с нарушением сроков оплаты, установленных договором купли-продажи имущества от 24.11.2020 № 2020.7794. В связи с допущенной покупателем - ООО «Спецмонтажстрой» просрочкой платежей по данному договору Департаментом по управлению государственной собственностью направлено в Арбитражный суд Томской области исковое заявление о взыскании задолженности по пени по вышеуказанному договору купли-продажи имущества в размере 154,3 тыс.руб. (стр. 4);

- показатель планируемого дохода областного бюджета от приватизации госимущества Томской области в соответствии с окончательной редакцией Программы приватизации на 2020 год (постановление Законодательной Думы Томской области от 27.08.2020 № 2500) (56 800,1 тыс.руб.) исполнен на 52% вместо 50,5% (стр. 5);

- в отношении объектов областной собственности, нереализованных в 2020 году, внести уточнения о том, что 6 из них (перечень приведен на стр.6) включены в Программу приватизации на 2021 год, автомобиль легковой MERSEDES-BENZ S 500 4M будет включен в Программу приватизации на 2021 год (при внесении изменений в июне текущего года), в отношении нежилого здания по адресу: с. Каргасок, ул. Учебная, 6 с земельным участком решается вопрос о передаче в МО «Каргасокский район» на основании обращения Администрации Каргасокского района от 25.03.2021 № 04-01-1484/21-0;

- расходы средств областного бюджета на реализацию ведомственной целевой программы «Приватизация областного государственного имущества» в 2020 году составили 50,1 тыс.руб. или в 5,9 раз меньше, чем получено доходов от приватизации областного государственного имущества (29 519,1 тыс.руб.). Таким образом, на каждый рубль, затраченный в 2020 году на мероприятия, связанные с приватизацией, получен доход в размере 589,2 руб. (стр. 6).

Исходя из проведенного анализа сделок по приватизации объектов областной собственности, совершенных в 2020 году, и документов по объектам, включенным в Программу приватизации на 2020 год, продажа которых в отчетном году не состоялась, отметим, что из 26 позиций Программы приватизации по 23 позициям было организовано проведение в целом 20 аукционов в электронной форме (18 из которых не состоялось в связи с отсутствием заявок), из них по 16 позициям (объектам недвижимости с занимаемыми ими земельными участками, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова, 1) предусмотрена продажа одним лотом с единой (общей) начальной ценой. Причем в информационных сообщениях о проведении объявлявшегося трижды открытого аукциона в электронной форме по продаже данного областного имущества, опубликованных соответственно 25.03.2020, 10.09.2020 и 14.10.2020 на официальных сайтах в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, и уполномоченного областного органа в сфере приватизации, наименование данного имущества указано как имущественный комплекс в составе 32 объектов с единой начальной

ценой. Тогда как Программой приватизации на 2020 год предусмотрено приватизировать 16 отдельных объектов недвижимого имущества - 6 нежилых зданий, 10 сооружений с занимаемыми ими земельными участками, в связи с чем информационное обеспечение приватизации указанного областного имущества не соответствовало прогнозному плану (программе) приватизации государственного имущества Томской области на 2020 год, утвержденному постановлением Законодательной Думы Томской области. Решением об условиях приватизации (распоряжение Администрации Томской области от 07.09.2020 № 591-ра) предусмотрена приватизация также 16 отдельных объектов госимущества с занимаемыми ими земельными участками, но одним лотом путем проведения аукциона в электронной форме с единой начальной ценой - 13 788,7 тыс.руб. (на основании решения комиссии по приватизации от 17.08.2020 № 15/20). В Пояснительной записке к Отчету отсутствует обоснование объединения данных 16 отдельных объектов приватизации в один лот при проведении торгов.

Контрольно-счетная палата вновь (как и в заключении на Отчет об исполнении программы приватизации за 2019 год) обращает внимание на расхождение, возникшее в связи с необеспечением сопоставимости показателей планового объема доходов от приватизации областного государственного имущества, учтенного в Программе приватизации на 2020 год и в Законе Томской области об областном бюджете на 2020 год. Так, при предусмотренном объеме поступлений от реализации Программы приватизации на 2020 год (в окончательной редакции) в сумме 56 800,1 тыс.руб., в Законе об областном бюджете на 2020 год плановые доходы от реализации Программы приватизации учтены лишь в сумме 9 354,2 тыс.руб. Расхождение в сумме 47 445,9 тыс.руб. (в 2019 году расхождение составляло 61 923,7 тыс.руб.) сформировалось в связи с тем, что в законе о бюджете учтены планируемые доходы от реализации Программы приватизации на 2020 год в первоначальной редакции (от 31.10.2019 № 1905). Последующие два изменения, внесенные в Программу приватизации в феврале и августе 2020 года (постановлениями Законодательной Думы Томской области от 27.02.2020 № 2160, от 27.08.2020 № 2500), не учтены в бюджетных назначениях по поступлениям от продажи материальных и нематериальных активов в 2020 году. Таким образом, по Отчету об исполнении областного бюджета за 2020 год доходы от реализации госимущества Томской области, включенного в Программу приватизации на 2020 год, исполнены на 210,4%, а по Отчету о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2020 год - на 52%.

таблица № 1

Сравнительные данные об остаточной, кадастровой и рыночной стоимости, а также цене приватизации объектов областного госимущества, реализованных по Программе приватизации на 2020 год

Способ приватизации, наименование имущества	Кол-во объектов недвиж./зем.уч. (ед.)	Площадь (протяженность)			Остаточ. стоимость объектов недвижимости на 01.01.2020/ кадастр. ст-ть зем.уч. (тыс.руб.)	Рыночная ст-ть объектов недвиж./зем.участков (тыс.руб.)	Цена продажи (с учетом НДС)
		нежил. зданий, кв.м	сооружений, п.м	зем.участков кв.м			
1. Аукцион в электронной форме (вертолет Robinson Helicopter Company R44 Raven II, государственный и регистрационный знак RA-06207, серийный номер 13599)	1				16 028,7	20 304,0	20 304,0
2. Аукцион в электронной форме одним лотом с начальной ценой 13 788,7 тыс.руб. (16 объектов недвижимости с занимаемыми зем. участками: г. Томск, ул. Угрюмова,1)	16/16	273,8	2 104,5	14 649,0	29 796,5/ 13 629,9	7 137,4/ 6 651,3	7 137,4/ 6 651,3
Итого:	17/16	273,8	2 104,5	14 649,0	45 825,2/ 13 629,9	27 441,4/ 6 651,3	27 441,4/ 6 651,3

Таким образом, Программа приватизации на 2020 год в стоимостном выражении исполнена (с учетом средств, поступивших в 2021 году по итогам аукциона, состоявшегося 17.11.2020) на 52% по 17 позициям из 26 запланированных. Торги в 2020 году не объявлялись по трем позициям - объектам приватизации, включенным в Программу приватизации на 2020 год (в редакции от 27.08.2020 № 2500): нежилое помещение: г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 18б, пом. 3019; нежилое здание: Томский район, с. Корнилово, ул. Кедровая, 13/4 с земельным участком; автомобиль легковой MERSEDES-BENZ S 500 4M.

Доходы областного бюджета при плане в сумме 56 800,1 тыс.руб. составили 29 519,1 тыс.руб., из них: в 2020 году поступило 19 677,7 тыс.руб., в 2021 году - 9 841,4 тыс.руб. Все 17 объектов недвижимого областного имущества (общей остаточной стоимостью - 45 825,2

тыс.руб.), 16 из них с занимаемыми земельными участками (общей кадастровой стоимостью 13 629,9 тыс.руб.), реализованы по рыночной стоимости в общей сумме 34 092,7 тыс.руб. (недвижимое имущество - 27 441,4 тыс.руб., земельные участки - 6 651,3 тыс.руб.), что составило 60% от общей остаточной стоимости объектов приватизированного недвижимого имущества и 49% от общей кадастровой стоимости земельных участков, занятых ими (таблица № 1). Отметим, что приватизация областного государственного имущества в 2019 году осуществлена с превышением общей рыночной оценки объектов на 5,2%, в 2018 году - на 9%.

Для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2020 год предлагаем устранить вышеуказанные замечания.

Председатель



А.Д. Пронькин