**О правильной трактовке пункта 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ**

***- На февральском  заседании рабочей группы, состоявшемся в Департаменте архитектуры и строительства  Томской области с участием сотрудников Контрольно-счетной палаты, был поставлен вопрос о правильности трактовки п.3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ,  внесенного изменениями, утвержденными Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ и вступившими в силу 01.04.2012 года. В связи с неоднозначностью понимания  указанного пункта принято решение обратиться в Министерство регионально развития РФ с просьбой разъяснить вопрос о необходимости прохождения госэкспертизы  объектов капитального строительства, финансируемых  за счет бюджетных источников, но попадающих под исключение, предусмотренное п.2,3,3.1 ст.49 Градостроительного кодекса РФ.   Ответ, полученный из Минрегионразвития РФ, является официальным толкованием  п.3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.***

**Ольга НАШИВОЧНИКОВА, аудитор**

***Для сведения***

**Заместителю Министра регионального развития     
Российской Федерации     
В.А. Дедюхину     
  
Уважаемый Владимир Анатольевич!     
  
Пунктом 1 статьи 49 Градостроительного кодекса. Российской Федерации установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2, 3 й 3.1 названной статьи.     
Федеральным  законом от 28.11.2011. № 337-ФЗ в 49 статью Градостроительного кодекса РФ введен пункт 3.4, согласно которому объекты, строительство, реконструкция которых финансируются  за счет средств бюджетов бюджетной системы  Российской Федерации, подлежат государственной экспертизе.     
Прошу Вас дать разъяснения о необходимости прохождения государственной экспертизы проектной  документации на все объекты, строительство, реконструкция которых производится за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской федерации,  или возможны к применению исключения, предусмотренные пунктами 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.**

**И.Н. Шатурный, Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре**

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ     
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО     
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ     
(ГОССТРОЙ)     
             
Заместителю губернатора Томской области     
по строительству и инфраструктуре      
И.Н. Шатурному     
       
Уважаемый Игорь Николаевич!     
  
Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело Ваше обращение от 12 февраля 2013 г. № ИШ-95 по вопросу проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и сообщает следующее.     
Согласно части 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2. 3 и 3.1 указанной статьи.     
В этой связи экспертиза проектной документации и экспертиза результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не является обязательной, если указанные объекты подпадают под действие части 2 статьи 49 Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 названной статьи.     
  
Б.М. Мурашов, Заместитель Руководителя**