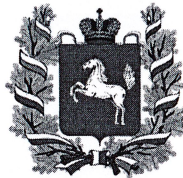


курсер
№2



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

21.05.2020

№ 03-221/1.
На № 4-070/1394-20 от 18.05.2020

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях установления дополнительных гарантий прав арендаторов»

Заместителю Председателя
Законодательной Думы
Томской области,
председателю
бюджетно-финансового
комитета

А.Б. Куприянцу

Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях установления дополнительных гарантий прав арендаторов» (далее - проект), сообщает следующее.

1. Статью 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», определяющую порядок установления арендной платы за земельные участки, предоставляемые без торгов, предлагается дополнить положением, предусматривающим освобождение арендатора земельного участка от внесения арендной платы за период с 01.04.2020 до 30.06.2020 в случае, если земельный участок предоставлен ему для осуществления видов деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации (далее - Перечень).

В связи с чем имеется неопределенность в отношении поддержки арендаторов, которым земельные участки предоставлены по результатам торгов.

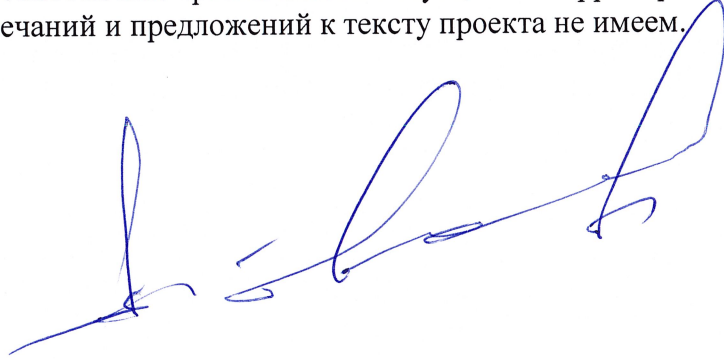
2. В целях освобождения от внесения арендной платы арендаторов, фактически использующих областное государственное имущество, в том числе земельные участки, для осуществления видов деятельности, указанных в Перечне, предлагаем часть 2 статьи 1 и абзац 2 статьи 2 проекта дополнить положением о том, что арендатор освобождается от внесения арендной платы за период с 01.04.2020 до 30.06.2020 включительно в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду областного государственного имущества, том числе земельных участков, в целях его использования для осуществления видов экономической деятельности, указанных в Перечне, и при наличии документов, подтверждающих факт использования областного государственного имущества, в том числе земельных участков, в этой деятельности. Аналогичная формулировка содержится в Распоряжении Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р, предусматривающем возможность освобождения от внесения арендной платы в отношении федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

Федерации, только субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В отношении иных категорий арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением жилых помещений, федеральным законодательством (ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», п. 2 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439), предусмотрено предоставление лишь отсрочки на срок до 01.10.2020 г., начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ.

Иных замечаний и предложений к тексту проекта не имеем.

Председатель



А.Д. Пронькин

Дайнеко Н.К.
52-15-82
Романова Е.А.
52-32-51

